Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Asten + Freistellplatz und Tiefgaragenplatz

Objektnummer: 5950/4203

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,99 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 16,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	120,56 €
USt.:	12,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

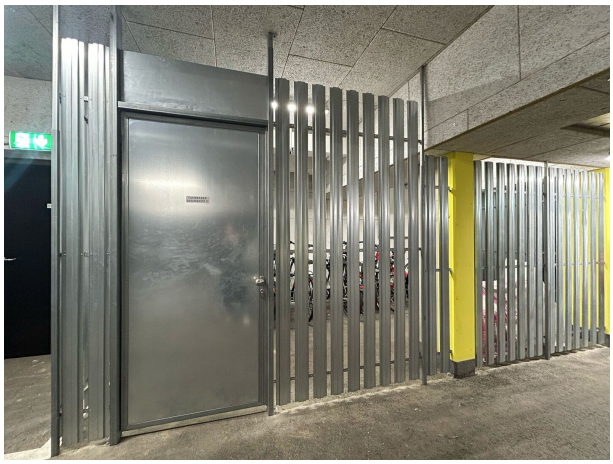
Ihr Ansprechpartner

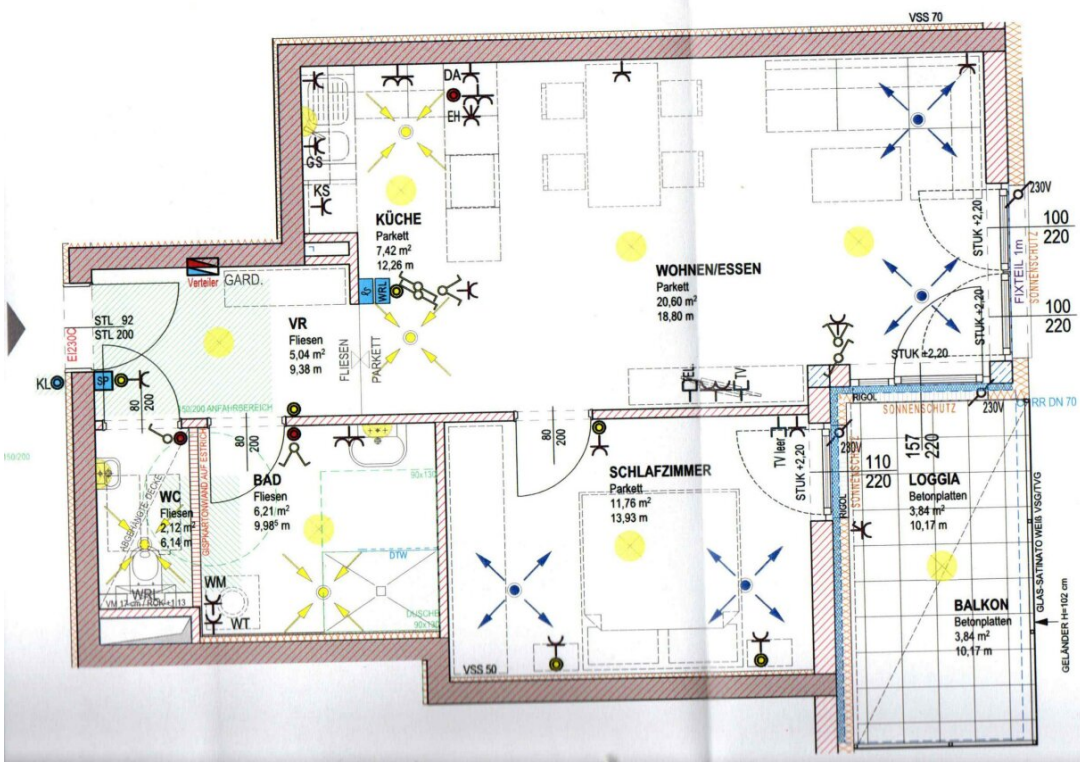
Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

gorenje

HYUNDAI
i30
PRIVAT
215





VSS 70
DA
EH
GS
KS
KÜCHE
Parkett
7,42 m²
12,26 m
WOHNEN/ESSEN
Parkett
20,60 m²
18,80 m
230V
100
220
STUK +2,20
FIXTEIL 1m
SONNENSCHUTZ
Verteiler
GARD.
WRL
VR
Fliesen
5,04 m²
9,38 m
FLIESEN
PARKETT
STL 92
STL 200
EI230C
KL
SP
80
200
STUK +2,20
RIGOL
SONNENSCHUTZ
RR DN 70
BAD
Fliesen
6,21 m²
9,98⁵ m
WC
Fliesen
2,12 m²
6,14 m
GISPKARTONWAND AUF ESTRICH
SCHLAFZIMMER
Parkett
11,76 m²
13,93 m
TV leer
STUK +2,20
110
220
157
220
LOGGIA
Betonplatten
3,84 m²
10,17 m
WM
WT
DTW
BALKON
Betonplatten
3,84 m²
10,17 m
GLAS-SATINATO WEIß VSG/TVG
GELÄNDER H=102 cm
VSS 50

5
4
3
2
1
12
13
14
15
16
17
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Asten + Freistellplatz und Tiefgaragenplatz

Zum Verkauf gelangt diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56 m², die sich ideal für Paare oder Singles eignet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die ca. 7m² große Loggia, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem gemütlichen Abend. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie ein eigenes Kellerabteil, einen Fahrradraum, einen KFZ - Abstellplatz, einen Tiefgaragenplatz sowie einen Aufzug, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern. Die 2 Parkplätze sind im Kaufpreis inkludiert. Stromkosten und Heizkosten kommen extra dazu.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - separate Toilette - Wohnküche - Schlafzimmer - Loggia

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage nahe dem idyllischen Ausee, ideal für Freizeit und Erholung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, die eine bequeme Versorgung ermöglichen (Frunpark ganz in der Nähe) Die Autobahnauffahrt befindet sich nur wenige Minuten entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap