

BÜRO, PRAXIS, PHYSIO, MASSAGE, KOSMETIK, LOGOPÄDIE,....



Objektnummer: 9932

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	706,52 €
Betriebskosten:	106,52 €
USt.:	141,30 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ideal als Büro, Praxis, Gewerbe wie Friseursalon, Barber Shop, Fusspflege,

Allgemeines:

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss, wobei ein straßenseitiger Eingang besteht und ein 2. Eingang im Stiegenhaus.

Das Lokal gliedert sich wie folgt:

- großer Raum
- Vorraum mit Küche und Waschmaschine
- WC

Eckdaten:

- ca. 30 m²
- Klimaanlage

verfügbar: ab 1.7.2025

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap