

Einfamilienhaus mit Charakter in Rabensburg! Ihr neues Zuhause für 135.000 Euro! 3,5 Zimmer, 2 Nebengebäude, Garten!



Charmantes Einfamilienhaus mit Garten

Objektnummer: 1369

Eine Immobilie von BRAINSTORM Real & Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Othmar Knoll-Straße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2274 Rabensburg
Baujahr:	1962
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 411,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,06
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



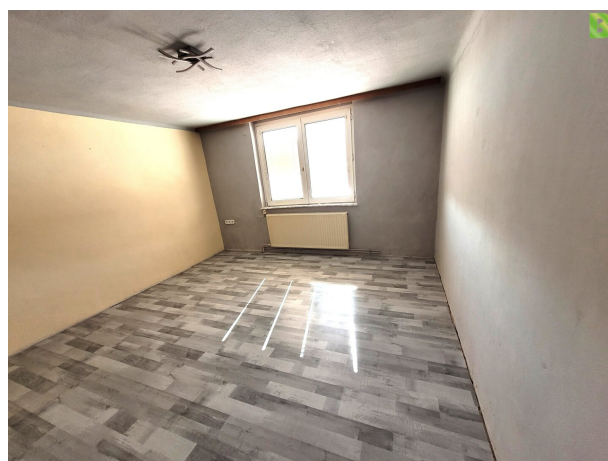
Heidemarie Kubu

Brainstorm Real&Consulting GmbH
Klostergasse 44
2231 Strasshof

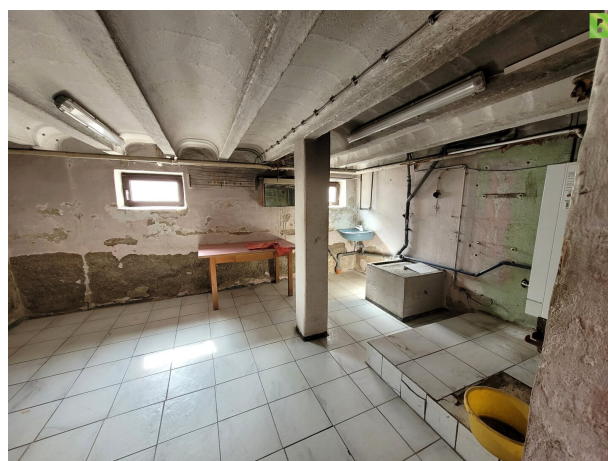
T +43 660 455 1707











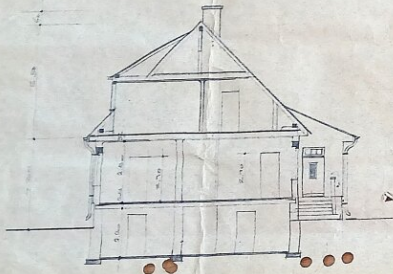




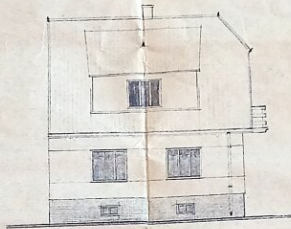
PLAN ÜBER DIE ERBAUUNG EINES WOHNNHAUSES FÜR HERRN JOSEF U. FRAU MARIA
BOHRN IN RABENSBURG ZUERRICHTEN AUF D. PARZ. NR.

MAßSTAB 1:100

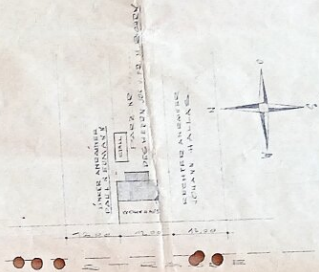
SCHNITT A-B



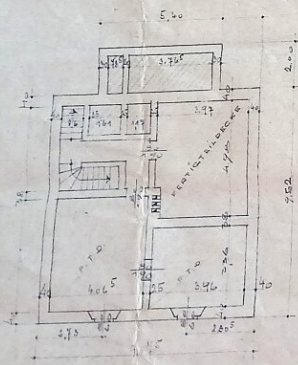
STRASSENANSICHT



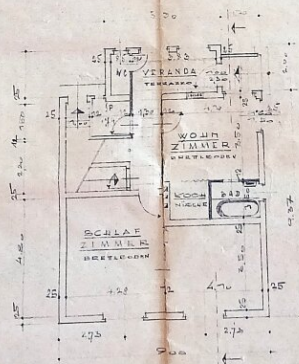
LAGEPLAN 1:500



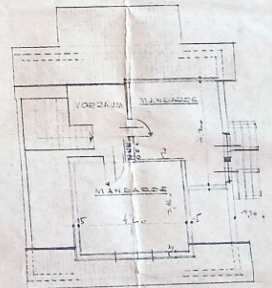
FUNDAM. U. KELLERGR.



ERDGESCHOSSGRUND.



1. OGESCHOSSGR.

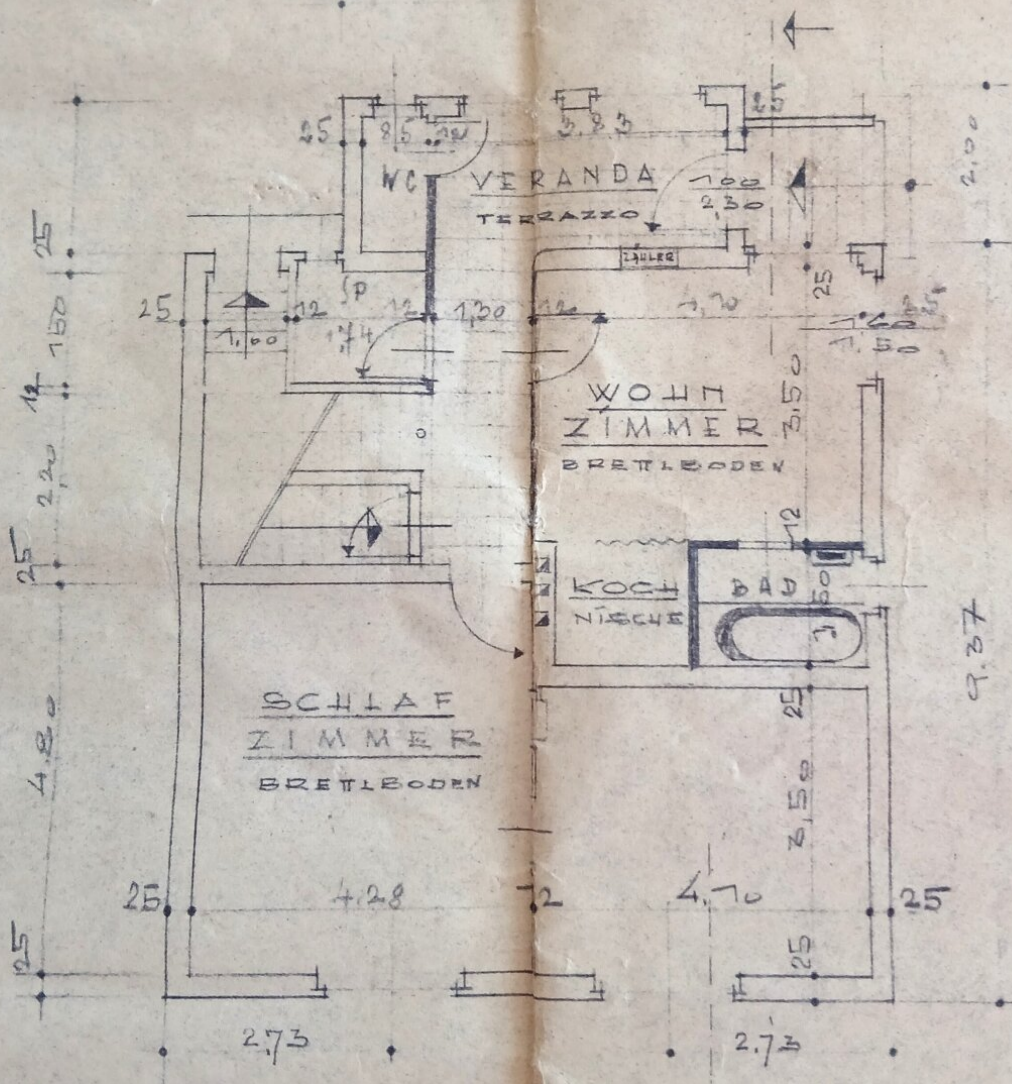


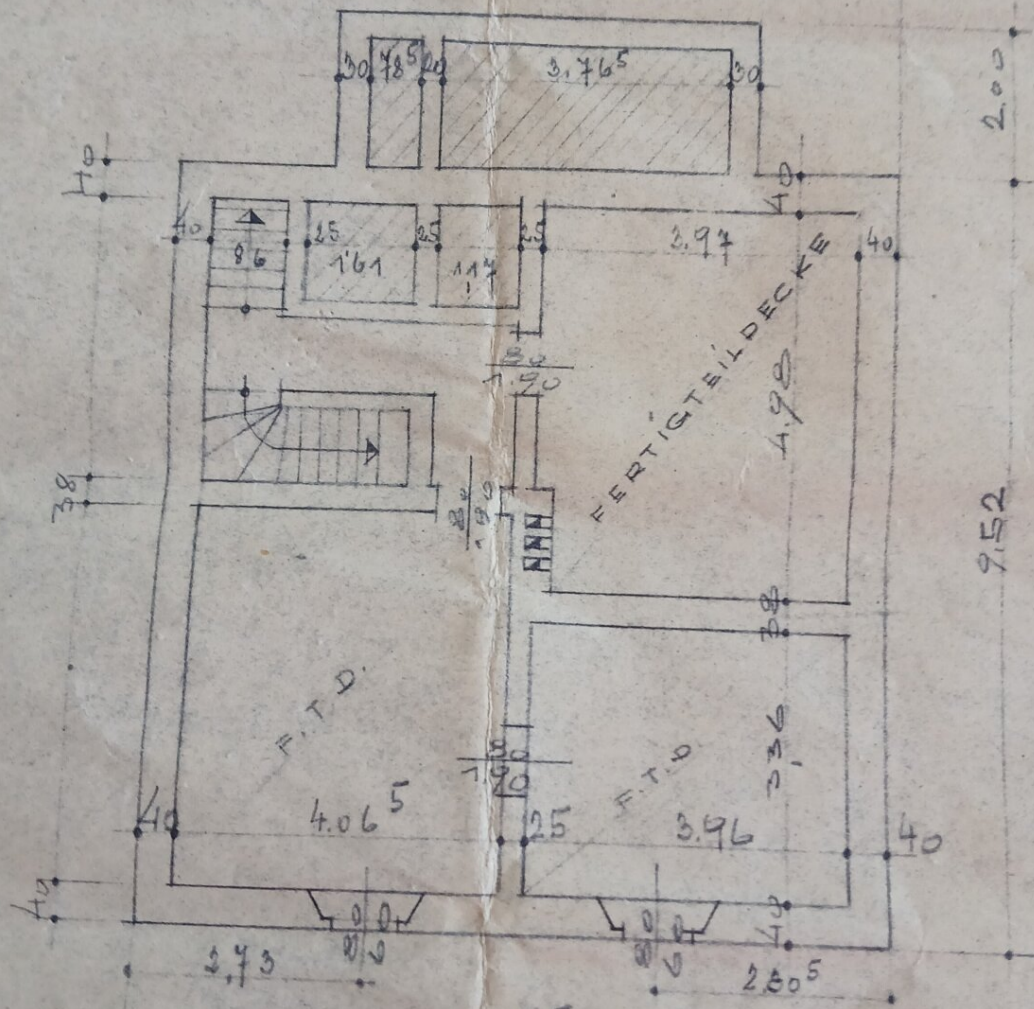
RABENSBURG, IM MÄRZ 1959

BAUHERR:

BAUFÜHRER: KARL BUCHTA
BAUVERG.
RABENSBURG-457.

BAUKOMMISSION:





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Gemeinde Rabensburg! Diese charmante Liegenschaft mit viel Potential bietet auf ca. 110 m² Wohnnutzfläche plus Keller viel Platz für Familien, Paare oder als Investition in Ihre Zukunft.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 135.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, ein gemütliches und funktionales Zuhause zu schaffen. Die 3,5 Zimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltung und persönlichen Stil. Ob als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Ganz wie Sie möchten.

Die Wohnküche mit gemütlicher Essgruppe lädt zum geselligen Beisammensein ein und bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende und Familienfeste. Die zentrale Gasheizung garantiert angenehme Wärme in den kalten Monaten.

Zusätzlich verfügt das Haus über 2 Nebengebäude. Ob als Stauraum für Gartenmöbel, Fahrräder, Motorrad, Grillzubehör, Kinderspielzeug oder als Werkstatt. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Die Eckdaten kurz zusammengefasst:

- Ca. 110 m² Wohnnutzfläche auf 2 Ebenen
- 2,5 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Wohnküche

- eine großzügige Diele
- Bad, Toilette
- Keller
- 2 Nebengebäude
- Garten
- Sofortige Übernahme möglich
- Ruhelage
- ÖBB Haltestelle (Wien-Breclav)

Lassen Sie sich von der Lebensqualität in Rabensburg überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Mit ein wenig Aufwand bietet Ihnen dieses Einfamilienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft.

Wenn Sie sich jetzt angesprochen fühlen schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Kontaktformular (keine SMS oder WhatsApp-Nachrichten), ich melde mich umgehend. Wenn Sie noch Fragen haben, beantworte ich Ihnen diese gerne telefonisch unter 0660 455 1707 oder per E-Mail unter h.kubu@brainstorm.immo.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei Finanzierungsfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <750m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap