

Velden am Wörthersee: Neubau oder Bestand - mit Baderecht und Sezugang



Visualisierung vom genehmigten Neubau

Objektnummer: 1805/1092

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2024
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	214,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	2.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59

H +43

Gerne
Verfüg





Objektbeschreibung

Velden am Wörthersee

Genehmigter Neubau oder doch Revitalisierung des Bestandshauses?

Diese Optionen stehen jedenfalls zur Verfügung,

das Baderecht - eine sichergestellte Option!!!

Die Lage in Velden, eingebettet in relativ ruhiger Nachbarschaft kann sich als besonders ruhig bezeichnen

und weitere Informationen erhalten Sie gerne aufgrund Ihrer Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap