

Baugenehmigt für eine Seevilla mit Freizeitwohnsitz am Ossiacher See



Natur-Idylle pur am Ossiacher See

Objektnummer: 1805/43

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	224,00 m²
Nutzfläche:	279,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	2
Keller:	102,00 m²
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

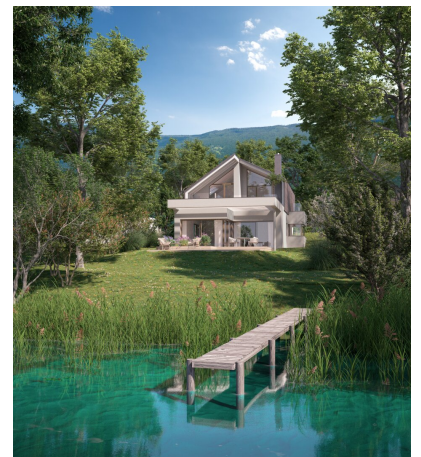
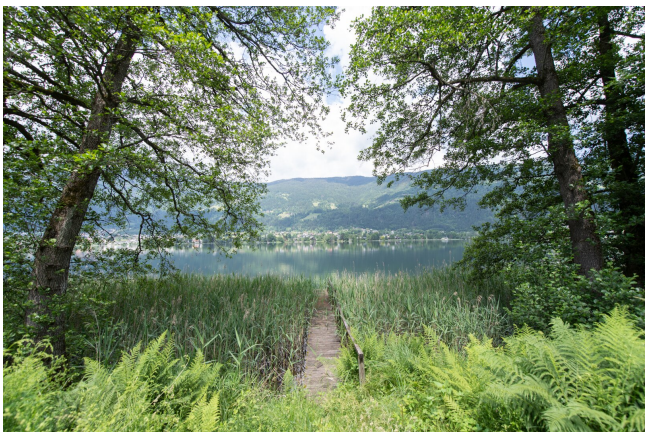


Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Visualisierung – Baugenehmigung liegt vor



Objektbeschreibung

Ossiacher See - Seegrundstück mit

FREIZEITWOHNSITZ- Widmung und Bauwidmung für eine Villa am See!!!

Diese Seeliegenschaft verfügt über die heißbegehrte "Freizeitwohnsitzwidmung", d.h. die Begründung des Hauptwohnsitzes ist nicht vorgeschrieben, die Liegenschaft kann als Ferienwohnsitz genutzt werden.

Mit einer guten Fernsicht ist diese Seeliegenschaft am Südufer des Ossiacher Sees in einer sehr leichten Nord-Südlage situiert und bietet fast ganztätig Sonnenschein. Die Lage kann zudem als wirklich sehr ruhig bezeichnet werden.

Aufgrund der vorliegenden Baugenehmigung könnte sofort mit der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport begonnen werden.

Diese wäre auf 3 Etagen möglich mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 224m² ohne Untergeschoss.

- EG 144m² + OG 80m² (224m²)

Weitere Informationen? Diese erhalten SIE gerne aufgrund Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap