

"Luxuriöses Wohnen mit Blick auf die Donau – Ihre neue Dachterrassenwohnung"



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

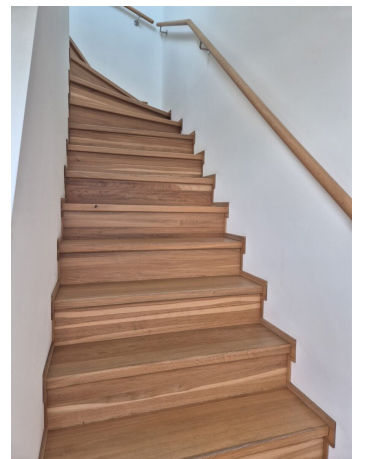
Ihr Ansprechpartner

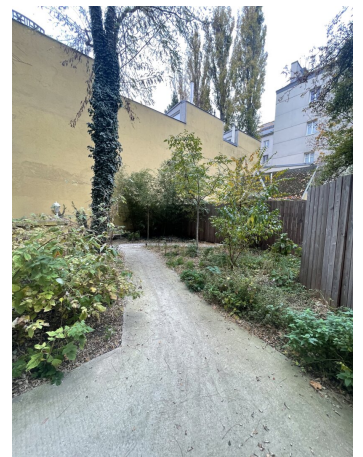
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

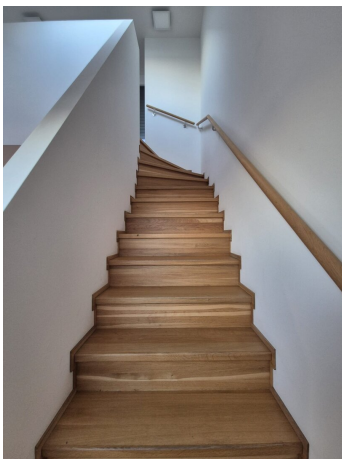
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

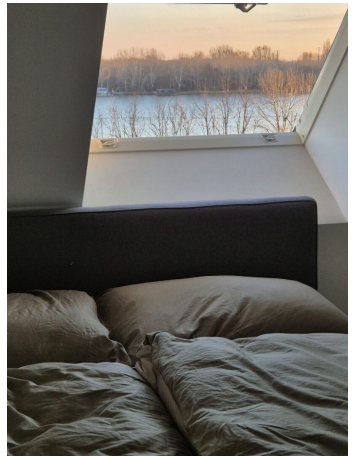
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



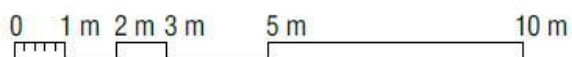




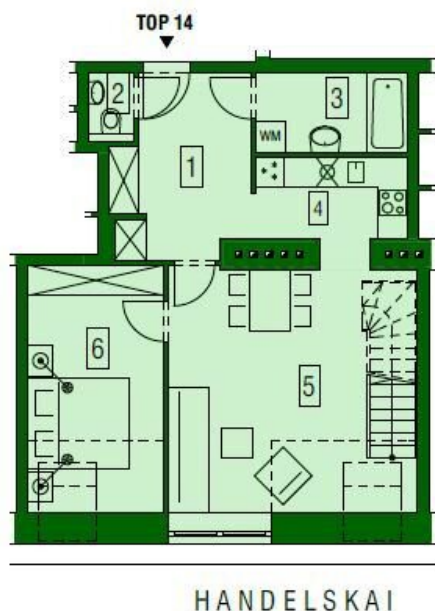




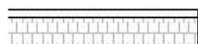




1020 Wien, Handelskai 418
TOP 14 Dachgeschoß



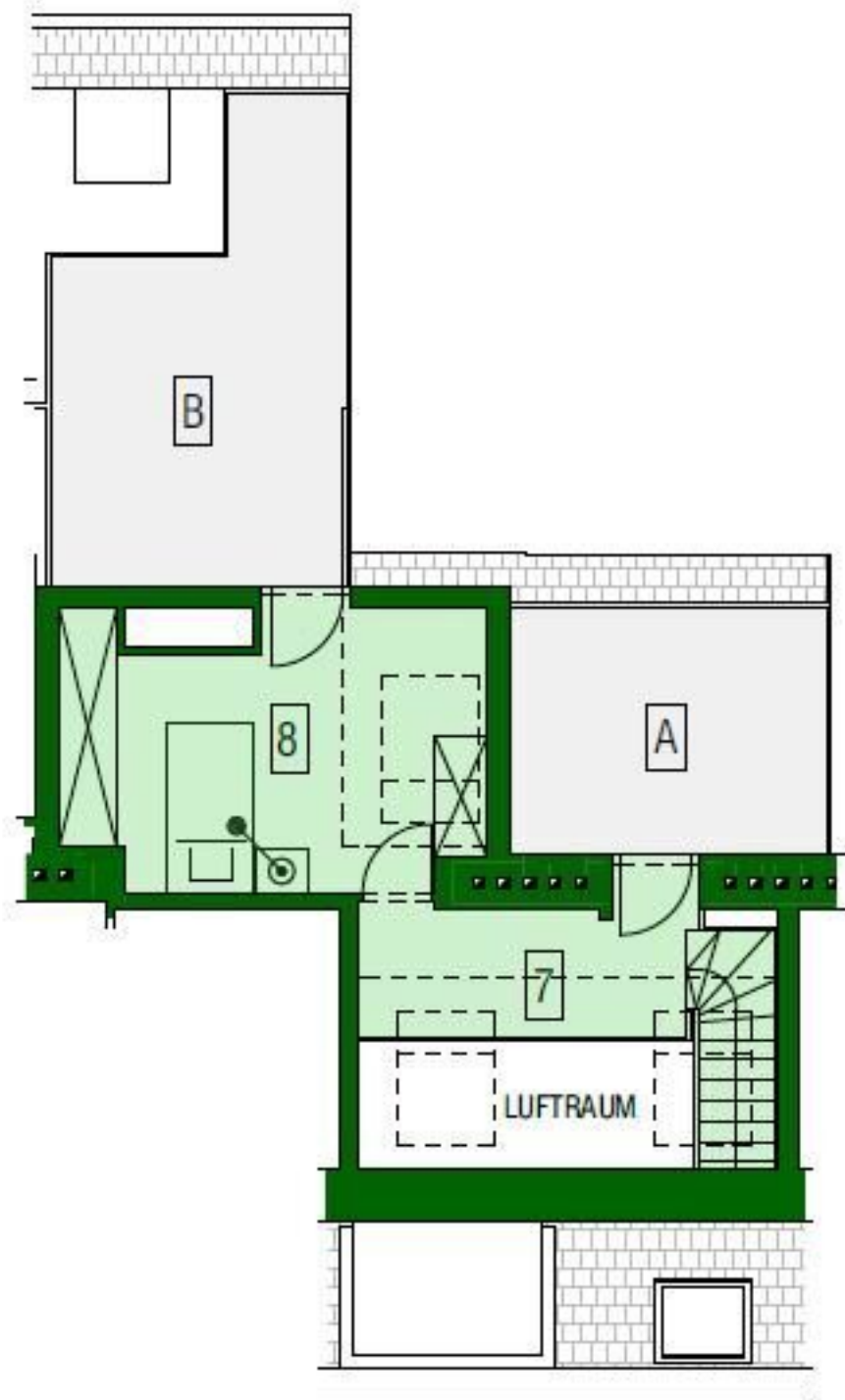
1. DACHGESCHOSS



1	Vorraum 7,79 m ²	7	Galerie 6,99 m ²
2	WC 0,98 m ²	8	Abstellraum 15,33 m ²
3	Bad 4,90 m ²	A	Terrasse 10,19 m ²
4	Abstellraum mit Kochgelegenheit 4,80 m ²	B	Terrasse 16,94 m ²
5	Zimmer 25,80 m ²		
6	Zimmer 12,79 m ²		



ca. 79,38 m² Nutzfläche
ca. 27,13 m² Terrasse 2.DG



HANDELSKAI

2. DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit modernem Wohnkomfort, einer hochwertigen Ausstattung und einer großzügigen Terrasse, die Ihnen ca. 27 m² zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Perfekt für Paare, junge Familien oder anspruchsvolle Singles, die ein Zuhause mit Stil und Komfort suchen.

Durch die durchdachte Raumaufteilung bietet die Wohnung viel Platz zum Wohlfühlen: Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und lädt zum Verweilen ein. Die großen Fensterfronten schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre, die den modernen Stil der Wohnung unterstreicht.

Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme, während der hochwertige Erstbezugszustand keine Wünsche offenlässt. Das elegante Badezimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, und ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Mit einem Personenaufzug gelangen Sie bequem zu Ihrer neuen Wohnung.

Ein Parkplatz direkt vor dem Haus ist möglich. Bewohner können eine Ausnahmegenehmigung beantragen, indem sie das Parkpickerl entweder bequem online oder persönlich im zuständigen Magistratischen Bezirksamt beantragen.

Alternativ besteht die Möglichkeit, bei einem Nachbarn einen Stellplatz in der Tiefgarage anzumieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap