

## **Mein Platzlerl mit Aussicht! Wundervolle 2-Zimmer-Wohnung in Saalfelden**



**Objektnummer: 507/2761**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Wohnfläche:</b>	56,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,89
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Petra Höll-Harmil

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

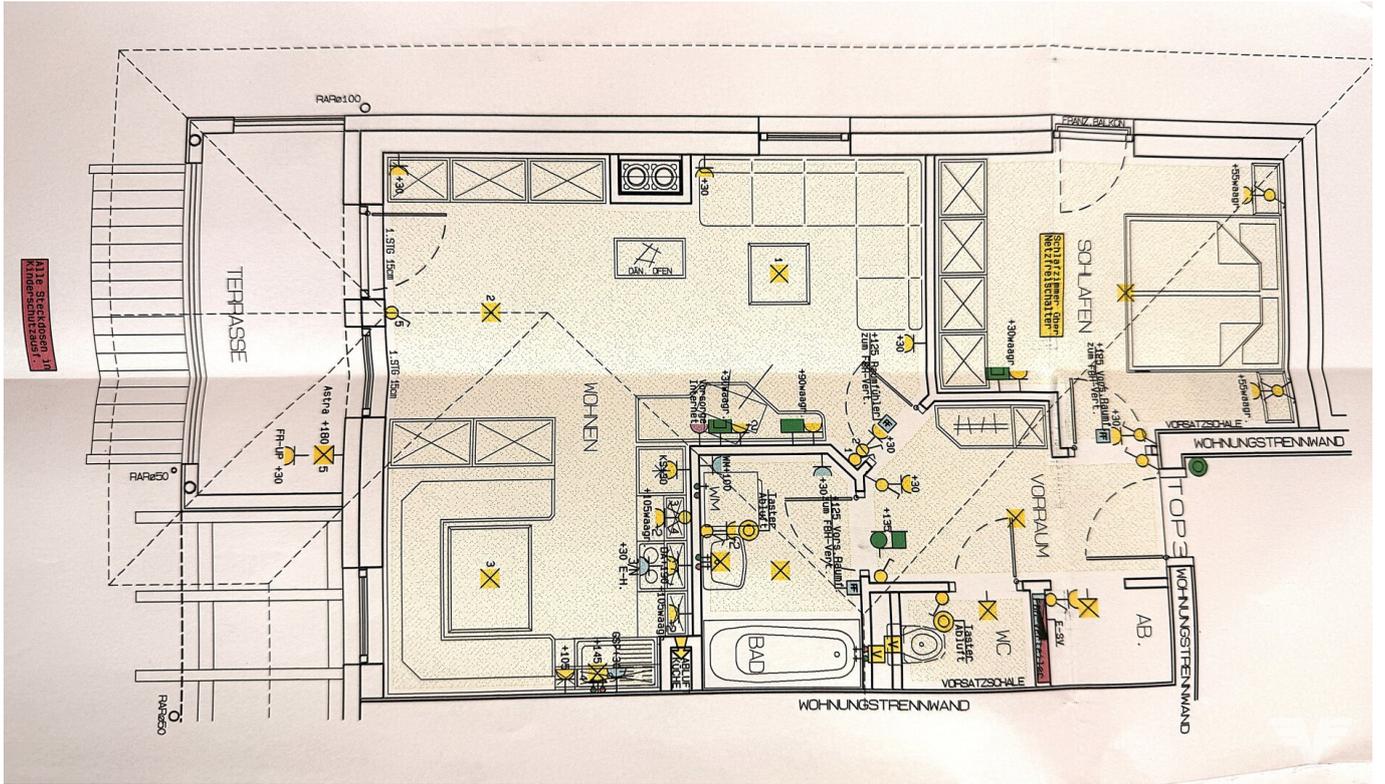
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at







## Objektbeschreibung

### ***Willkommen im kontrastreichen Saalfelden!***

Auf Sie wartet diese behagliche und gut konzipierte 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohngegend in Saalfelden. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, die nächste Bushaltestelle fast vor der Haustüre.

In nur ca. 4 Minuten erreichen Sie die tolle Innenstadt von Saalfelden, welche alle Vorzüge einer Stadt und doch ländliche Behaglichkeit verspricht.

Beherbergt ist diese Wohneinheit im 1. Obergeschoß eines aus nur 4 Wohnparteien bestehenden Mehrparteienhauses.

Aufgeteilt ist sie in einen Vorraum, ein Schlafzimmer, einen großzügigen offenen Wohn-Essbereich mit offener Küche, sowie einem Badzimmer mit Badewanne und einem separaten Gäste-WC.

Die Überdachte Terrasse bietet einen wettergeschützten Aufenthaltsort, der zum Entspannen einlädt und ein tolles Panorama auf die umliegende Bergwelt bietet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz der Top zugeordnet.

Vervollständigt wird das Haus durch die allgemein nutzbaren Bereiche, wie einen Fahrradraum, den Technikraum und einer Waschküche.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**



Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.