

Haus statt Wohnung



Ansicht

Objektnummer: 960/71161

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	82,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,20 m ²
Heizwärmebedarf:	G 308,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



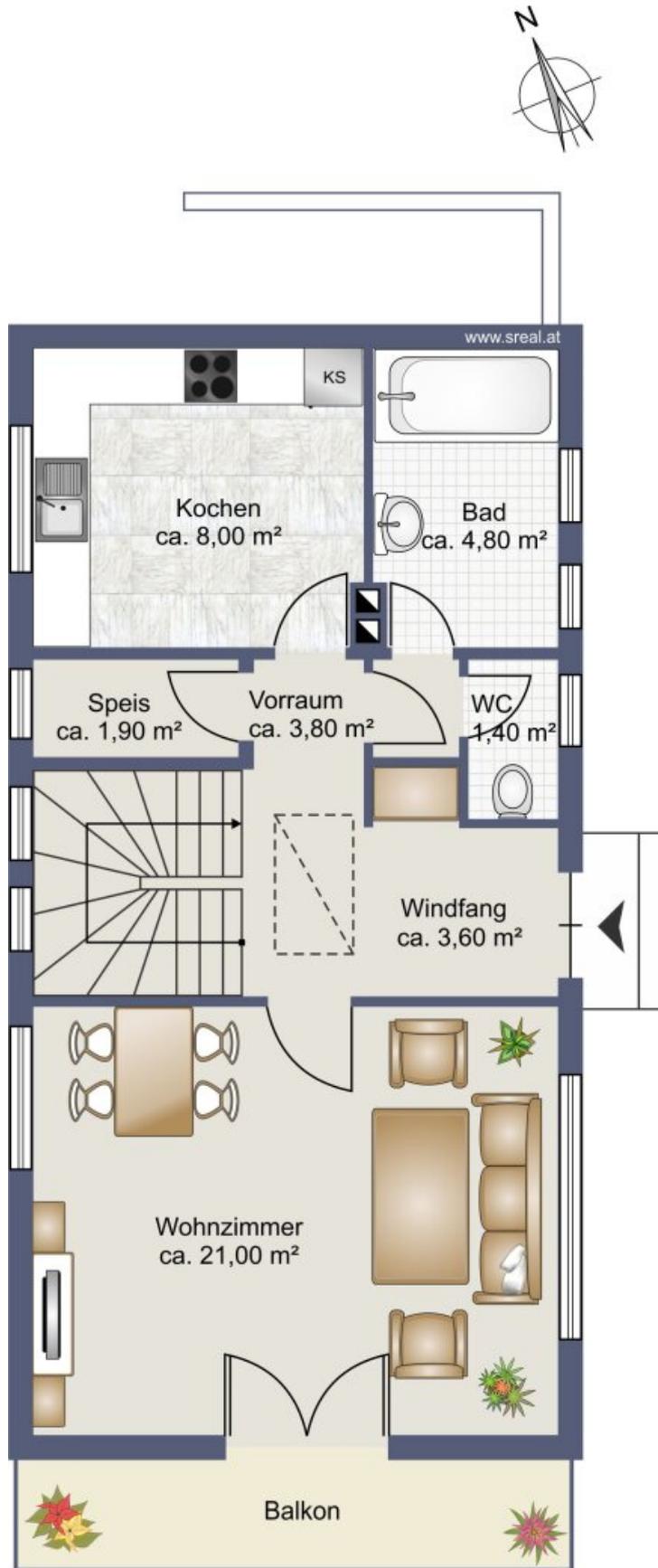
Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

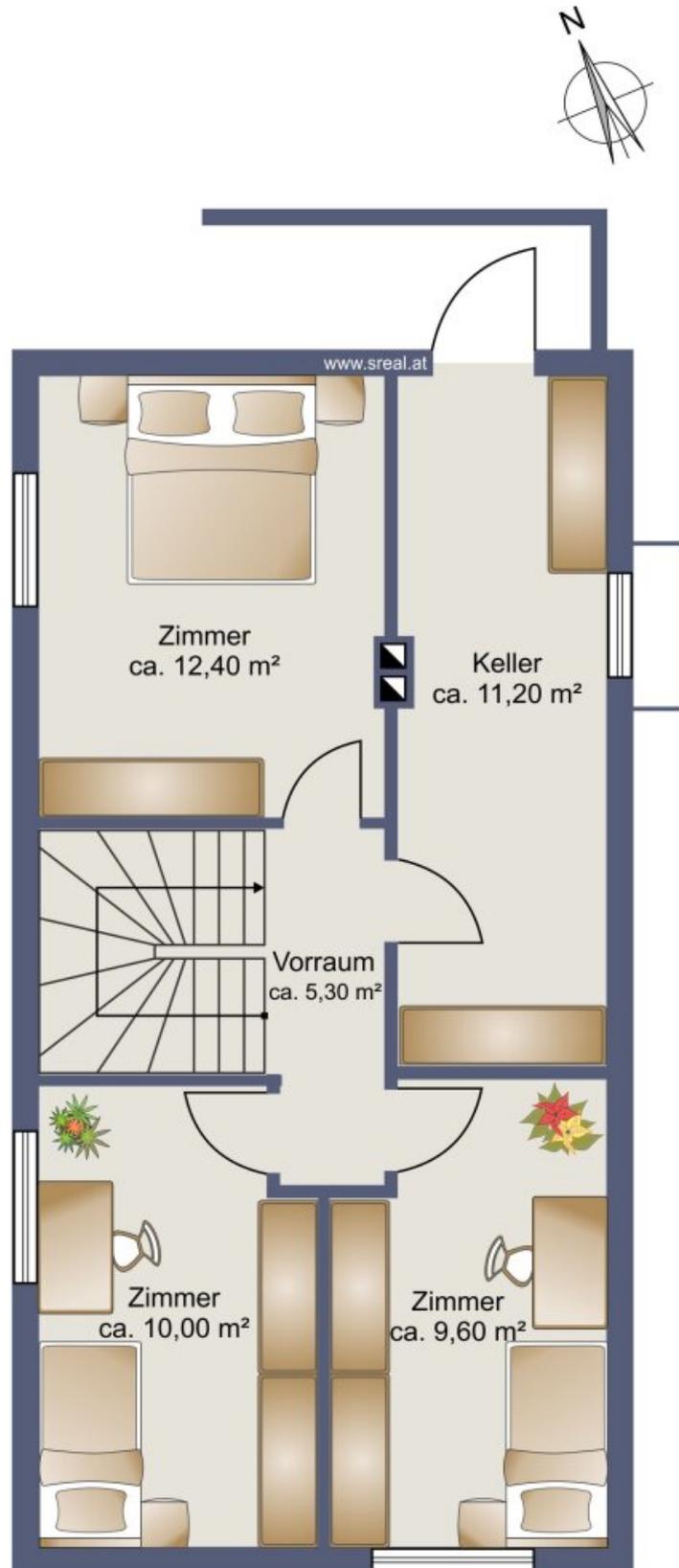




REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Untergeschoss

Objektbeschreibung

Idyllisches Wohnen in der Gemeinde Puch bei Hallein!

Dieses charmante Haus bietet Ihnen nicht nur ein attraktives Wohnumfeld, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität inmitten der beeindruckenden Landschaft des Salzburger Landes.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 82,70 m² und vier gut geschnittenen Zimmern ist dieses Haus ideal für Paare, Familien oder all jene, die auf der Suche nach einem gemütlichen Rückzugsort sind. Bedingt durch die Hanglage befindet sich im Erdgeschoss das Wohnzimmer mit Balkon, Küche, Bad und Toilette. Im Untergeschoss sind drei Schlafräume und ein Kellerraum. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen, jeden Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen.

Das Gebäude wurde auf einer schmalen und langgezogenen Parzelle im Ausmaß von ca. 509 m² im Jahr 1975 in Massivbauweise errichtet. Der Zustand der Liegenschaft ist altersgemäß.

Die Gemeinde Puch bei Hallein ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie erreichen die Stadt Salzburg und die umliegenden Gemeinden schnell und unkompliziert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.