

Geschäftsräumlichkeiten auch für unecht steuerbefreite Personen oder Firmen am Schuhmeierplatz



Verkaufsraum Ansicht 1

Objektnummer: 4260

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuhmeierplatz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1887
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.356,80 €
Kaltmiete	1.579,17 €
Betriebskosten:	222,37 €
USt.:	315,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

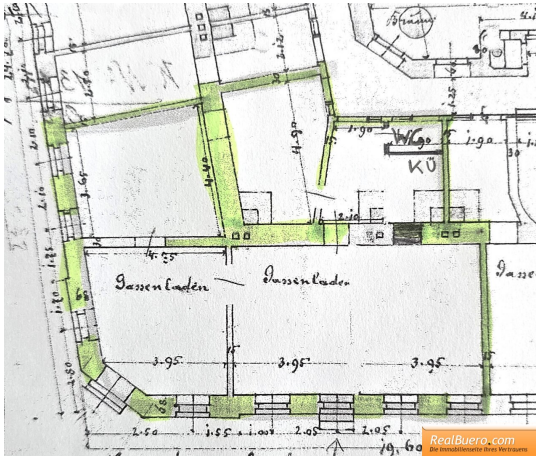
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Geschäftslokal / Büro,... am Schuhmeierplatz bestehend aus:

- 1 Verkaufsraum
- 2 Büroräume
- 1 Kabinett ohne Fenster
- kleine Teeküche
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 10 Jahre
- anmietbar für unecht steuerbefreite Personen oder Firmen
- Gasetegenheizung
- Geschäftsräumlichkeiten mit Entwicklungspotential

Monatliche Miete: € 1895.- inkl. Bk, Ust.

- Nettomiete € 1356,80

- Betriebskosten € 222,37
- Umsatzsteuer 20 %

Nebenkosten:

- € 6000.- Kautiön
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap