K3 - Altenmarkt - Wohnung mit 2 Zimmer - Südterrasse u. Carport



Objektnummer: 1256592

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung - Terrassenwohnung Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5541 Altenmarkt im Pongau

Zustand: Neuwertig Wohnfläche: 48,28 m² Zimmer: 2,50 Bäder: 1 WC: 1 Terrassen: 1

Stellplätze: 2 Keller: 4,81 m² 925,00€ Gesamtmiete Kaltmiete (netto) 750,00 € **Kaltmiete** 925,00 €

Betriebskosten: 175,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910 H +43 664 750 04 910

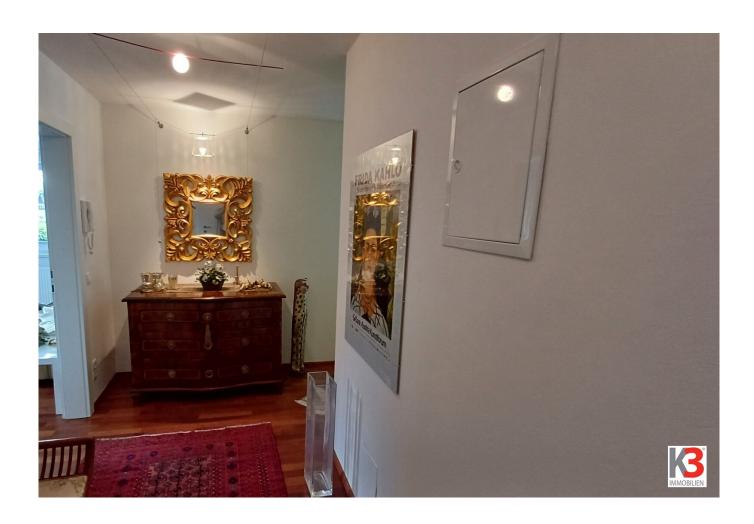
Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.



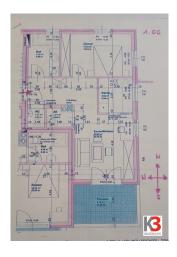














Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnug ist absolut hochwertig ausgetattet, lichtdurchflutet und südostseitig ausgerichtet

Sie befindet sich in einer kleinen Wohneinheit mit nur 7 Wohnungen und ist im 1. Obergeschoß gelegen.

- großzügiger Eingangsbereich mit Zugang zum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Südterrasse und Küche getrennt
- Badezimmer, WC getrennt, Abstellraum

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, 1 überdachter Autoabstellplatz sowie ein zusätzlicher Parkplatz steht zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap