Moderne 1-Zimmer-Wohnung nahe der Alten Donau

Objektnummer: 83842

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

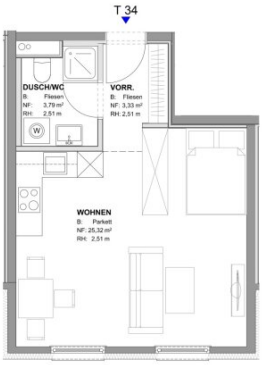
Adresse	Donaufelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,25 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,73 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	698,21 €
Kaltmiete (netto)	548,25 €
Kaltmiete	634,73 €
Betriebskosten:	86,48 €
USt.:	63,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Minarik

EHL Wohnen GmbH



Einrichtungen beispielhaft.
Änderungen vorbehalten.
Der Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.

PREMIUM
Immobilien Investment

DONAUFELDER STRASSE 98

TOP 34

MÖBELIERUNGSVORSCHLAG

GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 32,44 m²

0 1 2 3 4 5
M =1:75

PROKON
bau-und planungs GmbH
2345 Brunn am Gebirge, Industriestrasse D2
Zweigstelle Planung: 1150 Wien Schmutzergasse 2/16
Tel.:+43 1 890 12 14
Fax.: +43 1 890 12 14 14
Mail: office@prokon.at
Web: www.prokon.at

DATUM: 18.09.2019

PLANNR.

EHL

Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung nahe der Alten Donau

Dieser moderne Neubau nahe der Alten Donau vereint gärtnerischen Grünraum mit der Urbanität der Großstadt. Die Donau und die Alte Donau erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Beide bieten Ihnen tolle Freizeitangebote für lange Spaziergänge, Radtouren und Schwimmmöglichkeiten. Die gute Anbindung, sowie die optimale Infrastruktur zeichnen dieses Objekt besonders aus. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind im direkten Umfeld zu finden.

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und gliedert sich in einen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie einen Vorraum.

Ausstattung:

- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Parkett im Wohnraum
- Fliesen in den Nassräumen
- Kellerabteil
- Lift im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindungen:

Straßenbahn 25, 26

Nebenkosten:

4 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.