Penthouse über den Dächern der Stadt Innsbruck zu verkaufen

Objektnummer: 6957/143

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	102,96 m²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	900.000,00 €
Betriebskosten:	229,23 €
Heizkosten:	130,12 €
USt.:	47,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse in Innsbruck-Hötting – Traumwohnung mit großer Südterrasse!

Objektdetails:

Lage: Hötting, einer der schönsten Stadtteile Innsbrucks

Wohnfläche: Großzügiges 4-Zimmer-Penthouse

Südterrasse: Perfekt für entspannte Stunden mit Familie & Freunden

Parkplatz: 1 Garagenabstellplatz inklusive (€ 35.000)

Lift: Personenaufzug vorhanden

Highlights der Wohnung:

Helle, lichtdurchflutete Räume

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Wohnküche

Zwei zusätzliche kleine Balkone

Einrichtungsvorschläge bereits vorhanden

Perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

Ideal für Familien mit Kindern – genießen Sie exklusives Wohnen in bester Lage!

Diese Traumwohnung wird gemeinsam mit unserem Partner **Eisenmann Immobilien** angeboten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Bei den vorliegenden Bildern geben wir wieder Einrichtungsvorschläge mit.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap