

Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Objektnummer: 3692

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 107B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,54 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	411.518,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

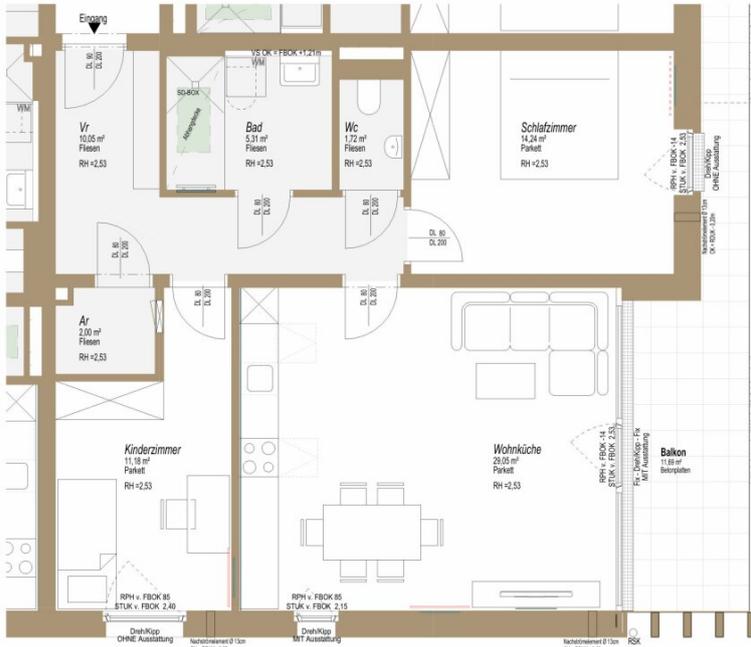


Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Froscher Lichtwagner Architektur / Carla Lo Landschaftsarchitektur



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Dieser Verkaufsplan dient der bloßen Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonmarkierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!



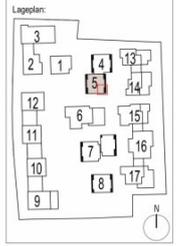
LEGENDE

- E-Versäler (TGA-ET)
- Infisparaneel
- Infisparaneel vorgezeichnet
- Nachstromelement
- Handbuchtrichter
- RSK Regensikkasten
- SD-Box Schallsimbox
- Blumenablage
- Höhentunde Fertigmaß
- Rigid
- Tropfenbauablage
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- ZI Zimmer
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Überkante
- RPH Rohrparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Vr Vorneum
- Somerschutzhaken
- Somerschutzhaken mit Ausstattung = Somerschutzhaken wird ausgeführt
- Somerschutzhaken ohne Ausstattung = für Einbau von Somerschutzhaken vorgezeichnet

Top 13/H05	
Name	WNFL
3-ZI	
G3	
Ar	2,00 m²
Kinderzimmer	11,18 m²
Schlafzimmer	14,24 m²
Wc	1,72 m²
Bad	5,31 m²
Vr	10,05 m²
Wohnküche	29,05 m²
Balkon	ca. 11,69 m²



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
Top 13/H05
 Adresse: **BERCHTESGADNER STR. 107**
5020 Salzburg

Bauer: **HEIMAT OSTERREICH**
 plainstraße 55
 5020 Salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 pfaffergasse 3
 5020 Salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4631_GNICE_HS_VP_GZ_Top13
 Maßstab: 1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <300m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <975m

Kindergarten <100m

Universität <1.575m

Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <1.450m
Polizei <2.025m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <2.750m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap