

Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Objektnummer: 3700

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,14 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	414.671,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur



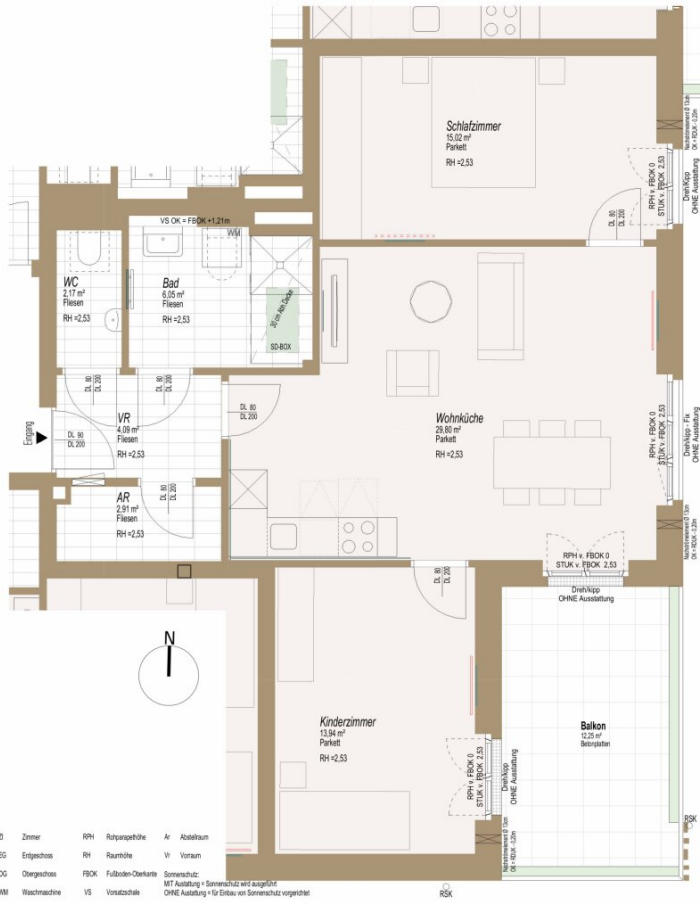
Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Froscher Lichtwagner Architektur / Carla Lo Landschaftsarchitektur



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsansicht. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es natürlich zu nehmen. Planmaße und Rumbaumße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgebend. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder betrieblicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung: Betriebsabklebung, Bömergrün & Geschichtsbretter sind in diesem Schnitt nicht dargestellt. **Auslagerungen vorbehalten!**

Top 10/H15	
Name	WNFL
3 Zi	
G1	
Kinderzimmer	13,94 m ²
AR	2,91 m ²
VR	4,09 m ²
WC	2,17 m ²
Bad	6,05 m ²
Wohnküche	29,80 m ²
Schlafzimmer	15,02 m ²
73,98 m ²	
Balkon	ca. 12,25 m ²



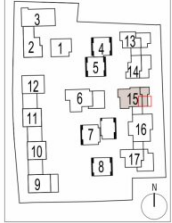
LEGENDE

- | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------|------------------------|--|
| E-Winkel (TGA ET) | RSK Regensinkstein | Rigt | Zi Zimmer | RH Ritzsperrhöhe | Ar Abstellraum |
| Infrastrasse | SD-Box Schalldämmbox | Türschwellenlinie | EG Erdgeschoss | RH Raumböhe | V Vorneum |
| Infrastrasse vergleicht | Bünerablage | Für Küche von 180cm bis 230cm | OG Obergeschoss | FBOK Fußboden-Deckente | SMT Ausattung: Sommerchutz wird ausgefüllt |
| Nachströmkanal | Höhende Fertigkeit | Für Fenster von 100cm bis 180cm | WM Waschmaschine | VS Vorstrahlhöhe | OHNE Ausstattung = für Einbau von Sommerchutz vorgelichtet |
| Handtuchtrocker | | Für Innterr | | | |



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

4630 GNEIS, H15, VP, G1, Top10-
 Adresse: GNEISFELDSTR. 26
 5020 Salzburg

Bauer:

HEIMAT OSTERREICH
 plainstraße 55
 5020 Salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten
 pfaffergasse 3
 5020 Salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektleiter/verfasser:
 harold Spreyermann
 architekten ehm&hobler ag

Stand:

15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H15_VP_G1_Top10
 Maßstab: 1:50



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <175m

Universität <1.525m

Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <1.450m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <2.675m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap