

2-Zimmer-Wohnung nahe Matzleinsdorfer Platz



Objektnummer: 83605

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnleithnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	983,32 €
Kaltmiete (netto)	739,20 €
Kaltmiete	893,93 €
Betriebskosten:	154,73 €
USt.:	89,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Minarik

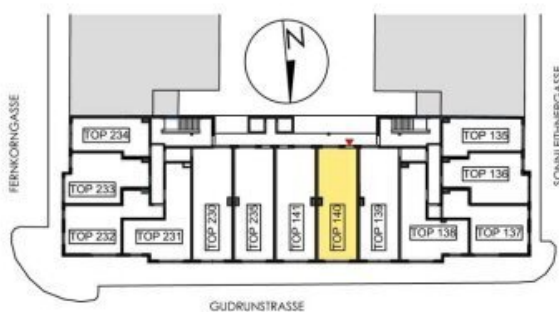
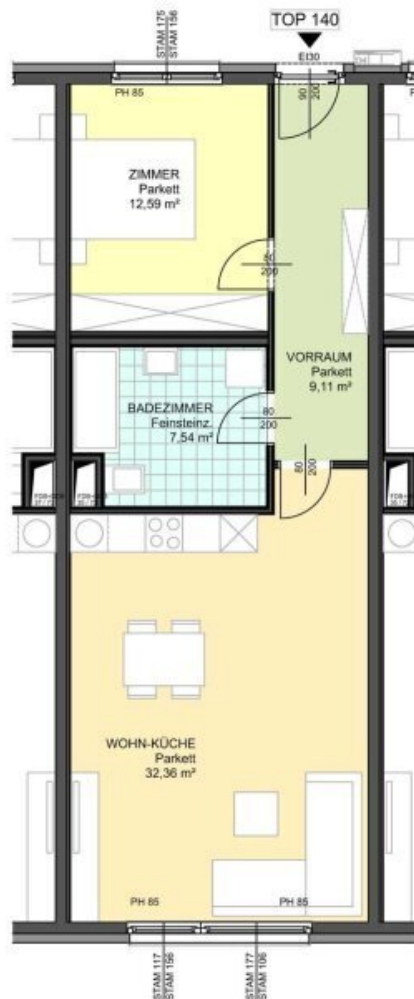
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien





SONNLEITHNERGASSE 13, 1100 Wien

TOP 140 6. Obergeschoss



RAUMAUFGSTELLUNG

VORRAUM	9,11 m ²
BADEZIMMER	7,54 m ²
WOHN-KÜCHE	32,36 m ²
ZIMMER	12,59 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	61,60 m²



DATUM: 14.04.2016

LEOPO
Architekt | Z

1050 Wien, Schönbrunn
T +43(0)1/890 24 14 E - o



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung nahe Matzleinsdorfer Platz

Die Sonneithnergasse befindet sich im 10. Wiener Gemeindebezirk, Favoriten. Dieser Bezirk ist bekannt für seine lebendige Mischung aus urbanem Leben und ruhigen Wohngegenden. Die Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Matzleinsdorfer Platz garantiert eine ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Weiters finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der näheren Umgebung.

Die Wohnung selbst liegt im 6. Liftstock und gliedert sich in einen Wohnraum mit vollausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie einen Vorraum.

Die Wohnung ist teilweise möbliert.

Ausstattung

- Vollausgestattete Küche
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Sanitärräumen
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Teilmöbliert
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Anbindung



Bahn: S1, S2, S3, S80, Regionalzüge

Straßenbahnlinie 1, 6, 18, 62

Buslinie 14A

Badner Bahn

Heizung, Warmwasser und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m



Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.