

**K3 - Mehrere Lager- bzw Industriehallen mit ca 200 m2 -  
600 m2 in Freilassing zu vermieten !!!**



**Objektnummer: 1256551**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.500,00 €
<b>USt.:</b>	1.425,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Engelbert Wenger**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

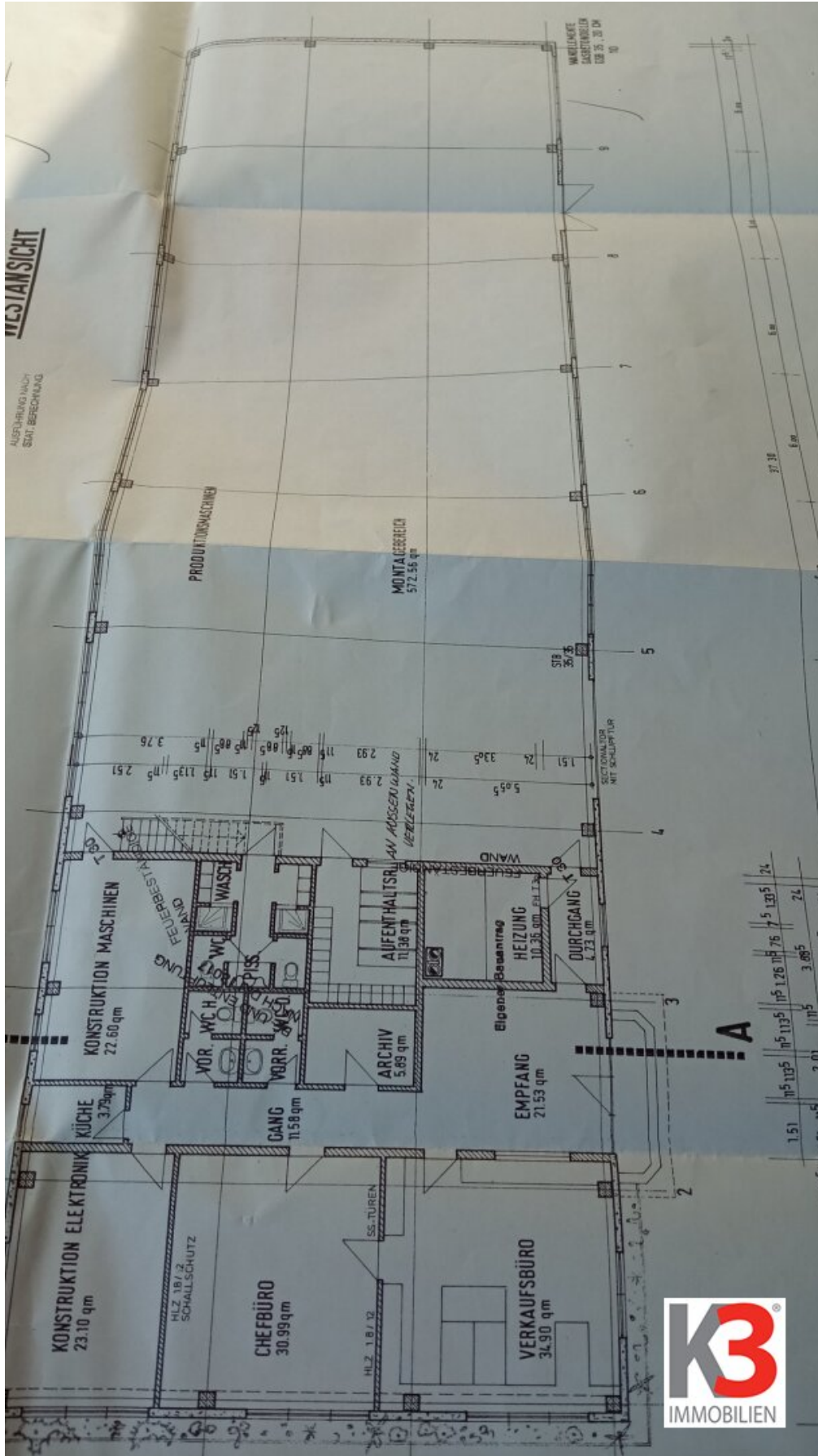
T +43 664 132 13 96

H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Industrie/Lagerhalle mit ca. 3,9 m Einfahrtshöhe und rund 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Zum Objekt gehört eine weitere Lagerfläche (über dem Bürobereich) mit ca. 160 m<sup>2</sup>.

Der dazugehörige Bürobereich mit ca. 160 m<sup>2</sup> ist zum Teil sehr elegant ausgestattet.

### Weitere Hallen auf Anfrage !!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap