

Reihenhaus – Traumhaftes Wohnen mit Top-Ausblick!



Objektnummer: 6352/2312

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5203 Köstendorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	60,00 m ²
Keller:	32,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE





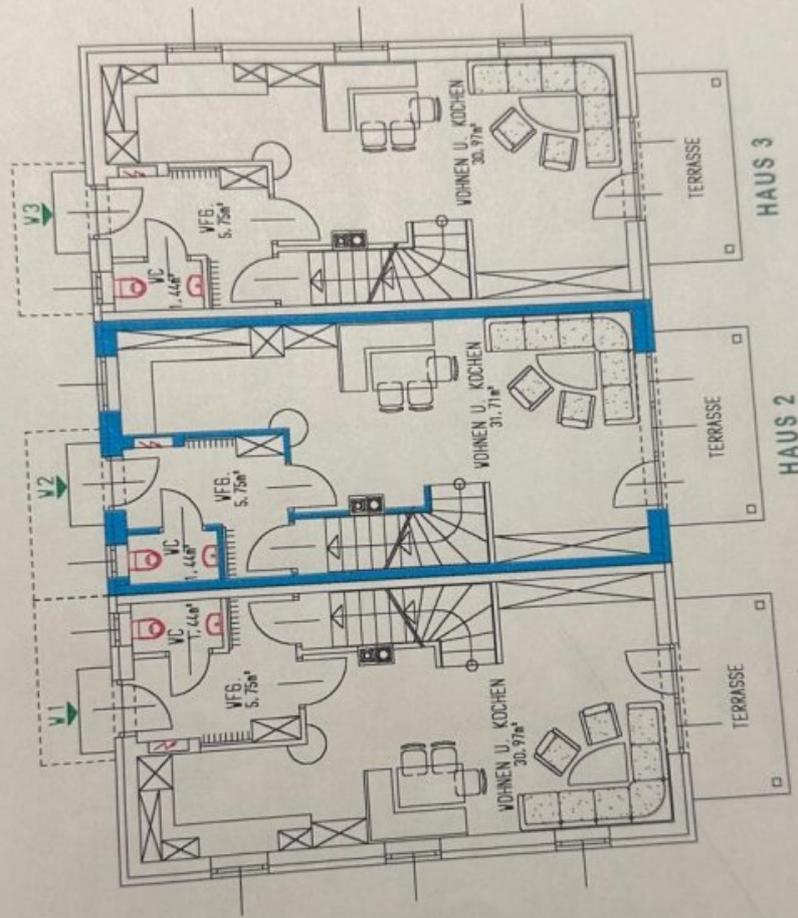








ERDGESCHOSS



HAUS 3

HAUS 2

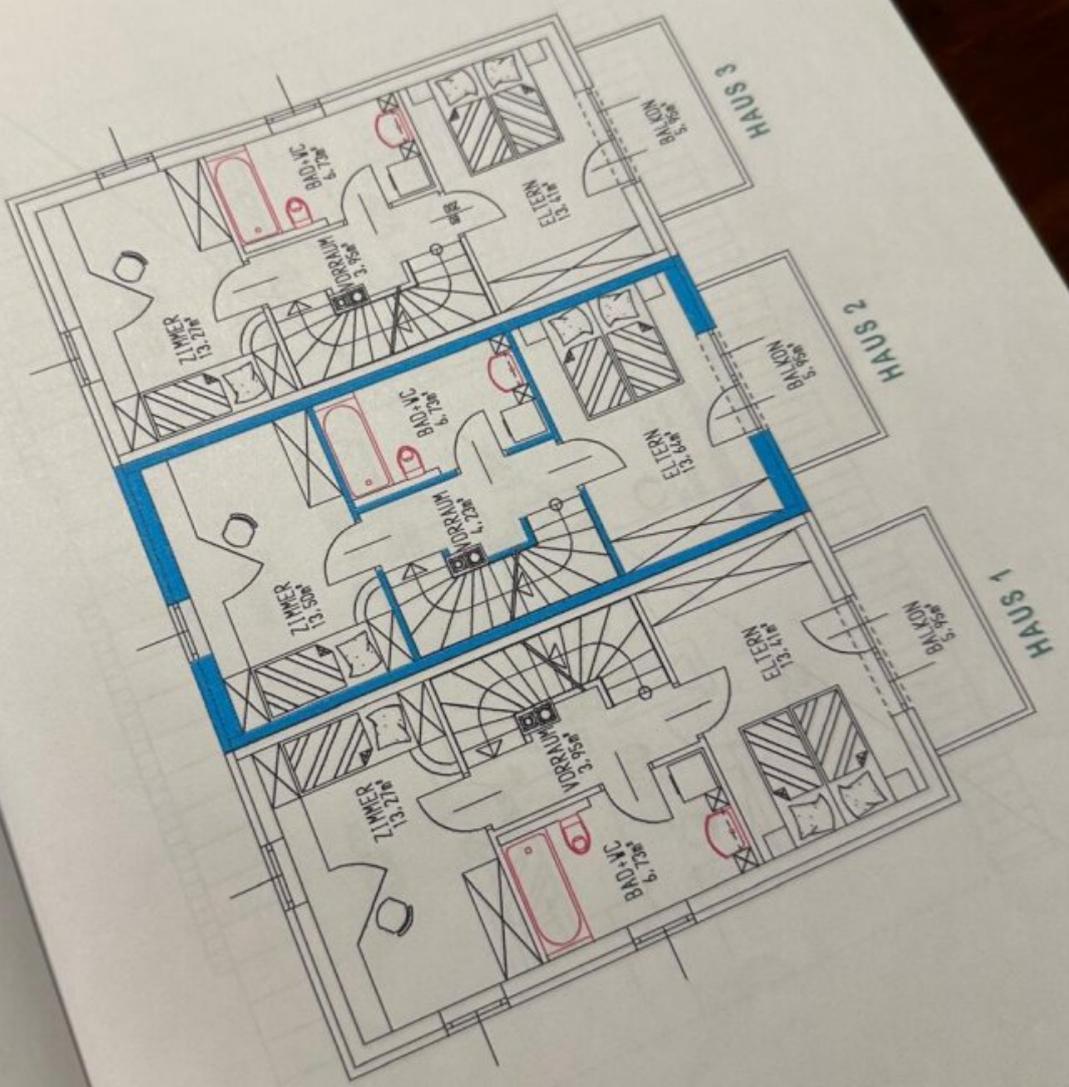
HAUS 1

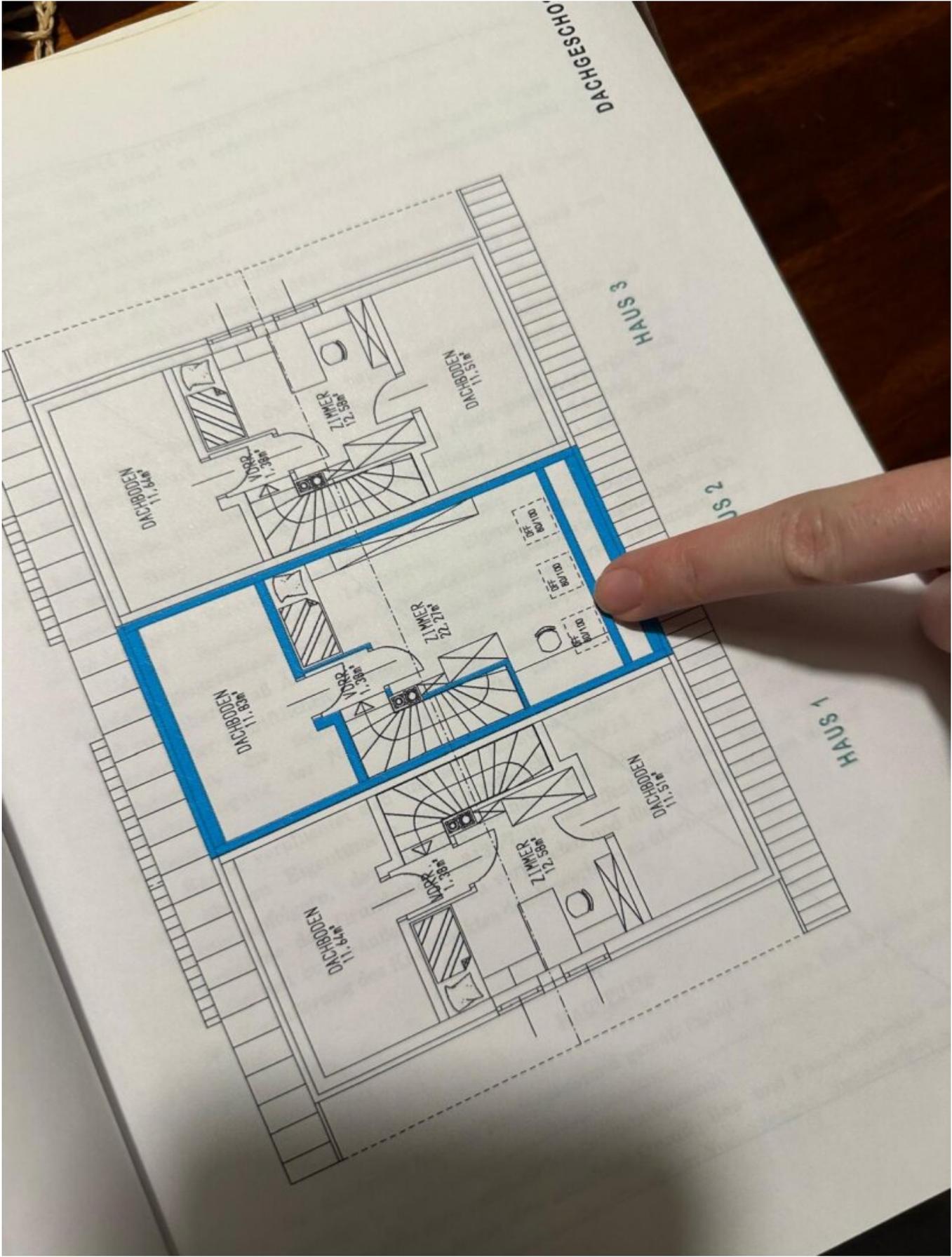
V3

V2

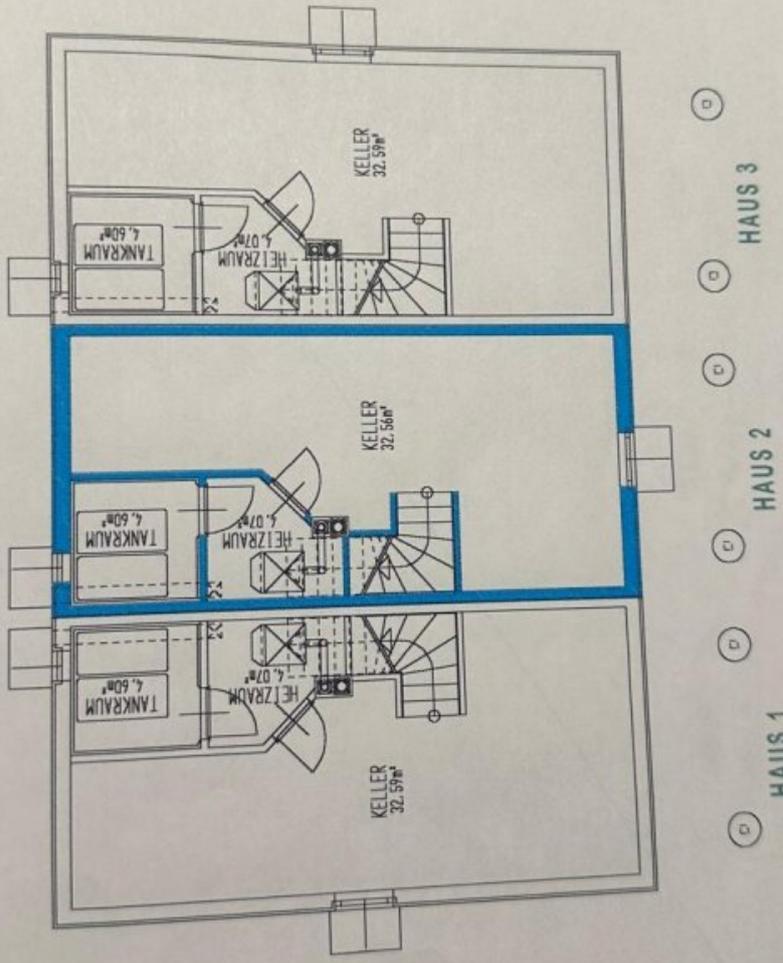
V1

OBERGESCHOSS





KELLERGEHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Reihenhaus in Köstendorf bei Salzburg bietet auf vier Ebenen höchsten Wohnkomfort und eine perfekte Kombination aus Architektur und Gemütlichkeit.

Highlights des Hauses:

- ? **Offene Bauweise & zentrale Raumaufteilung** – Lichtdurchflutete Räume und ein durchdachtes Wohnkonzept schaffen ein angenehmes Wohngefühl.
- ? **Großzügige Wohnfläche über 3 Etagen** – Viel Platz für die ganze Familie!
- ? **Dachhaube mit Top-Ausblick** – Genießen Sie eine atemberaubende Aussicht!
- ? **Schöner Garten, Terrasse & Balkon** – Perfekte Rückzugsorte für entspannte Stunden im Freien.
- ? **Carport & zusätzliche Stellplätze** – Bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.
- ? **Sofort beziehbar & bestens gepflegt** – Einfach einziehen und wohlfühlen!
- ? **Zusätzliches WC** – Für noch mehr Komfort im Alltag.

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 680 2237919**

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit einer idyllischen Umgebung – ein perfekter Ort für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen und dennoch stilvollen Zuhause sind.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap