Vermietete 3-Zimmer Wohnung in 1210 Wien

Objektnummer: 928

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	139,52 €
USt.:	13,95 €

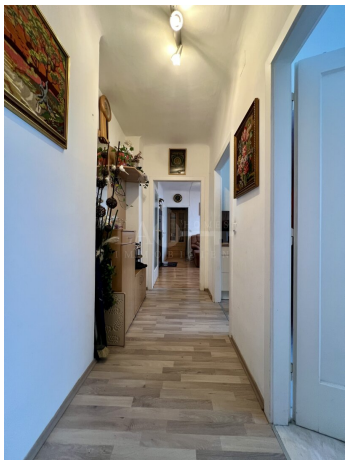
Ihr Ansprechpartner

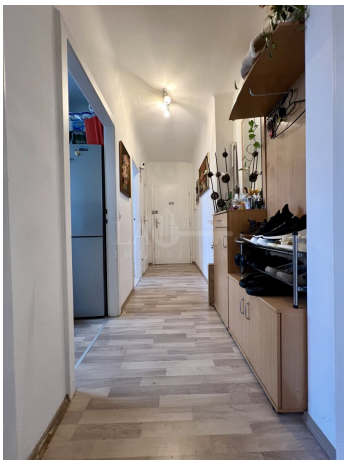
ING. Christian Domnanovich

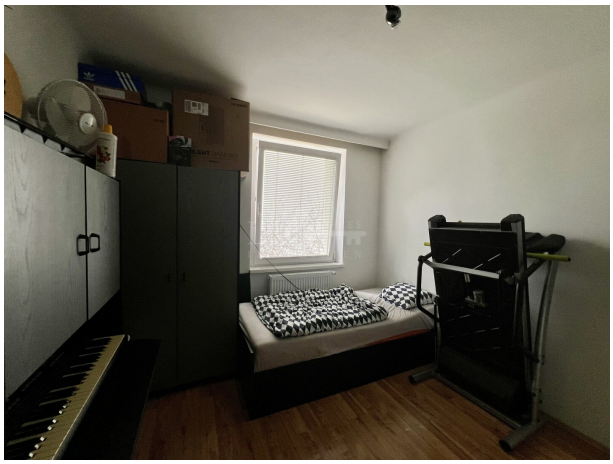
LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

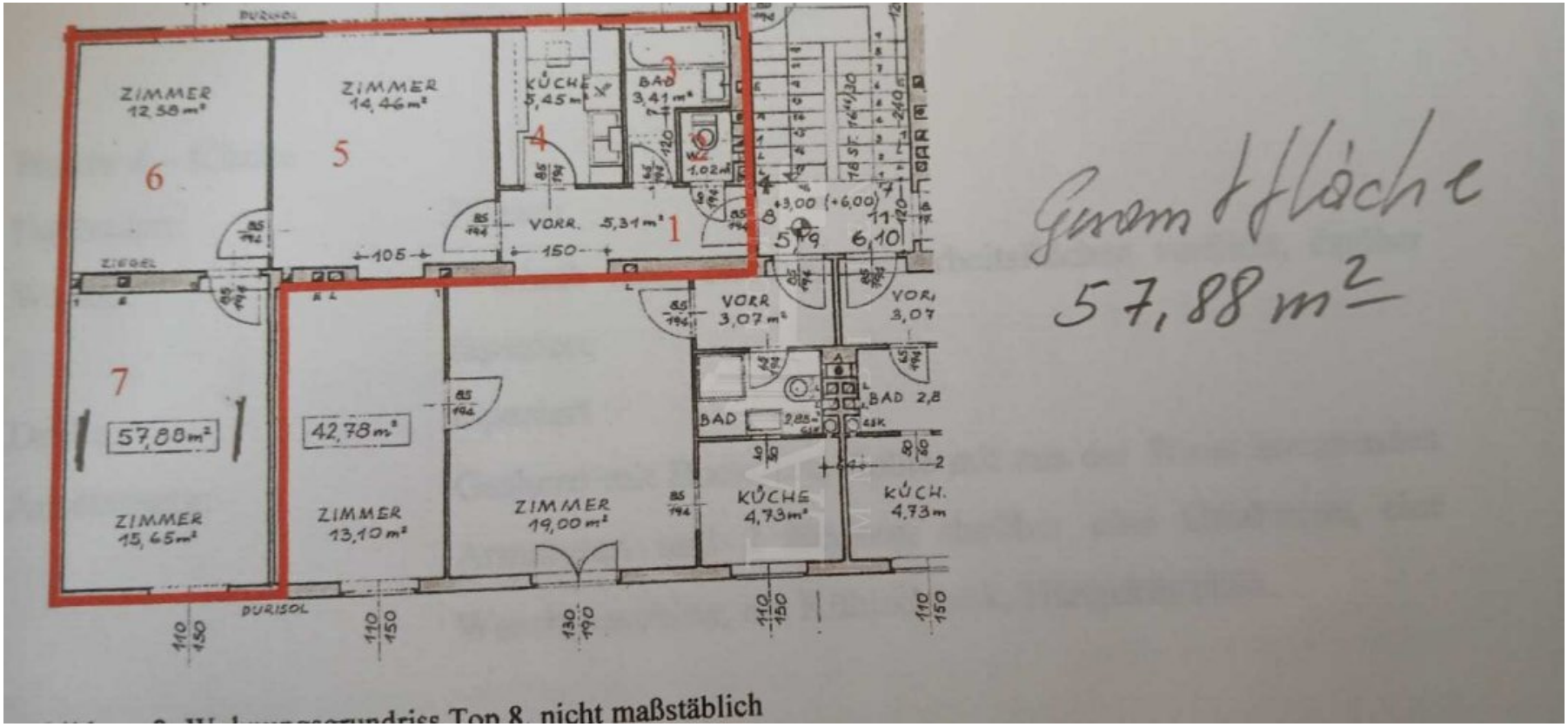
T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Grundfläche
57,88 m²

Wohnungsgrundriss Top 8, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit einer Fläche von ca. **58 m²** befindet sich im 2. Stock - ohne Lift, - aber trotzdem attraktiv.

Sie ist derzeit an eine alleinstehende Person vermietet und bietet eine stabile Einnahmequelle.

Die Miete endet am 31. Dezember 2026. Die **Nettomiete** beträgt **330,- EUR** - zusätzlich werden noch **213,77 EUR** an **Betriebskosten** verrechnet.

Mit insgesamt **3 Zimmern** bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für zusätzliche Helligkeit und Belüftung sorgt.

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über

• Behagliches Wohnzimmer

• Küche

• WC

• Badezimmer mit Wanne (mit Tageslichtfenster)

• 2 Zimmer

• Abstellraum im Keller

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap