Stilvoll wohnen in Salzburg - Traumhafte Wohnung mit Garten

Objektnummer: 451

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	114,50 m²
Heizwärmebedarf:	A 43,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	600.000,00 €
Betriebskosten:	226,06 €
Sonstige Kosten:	80,14 €

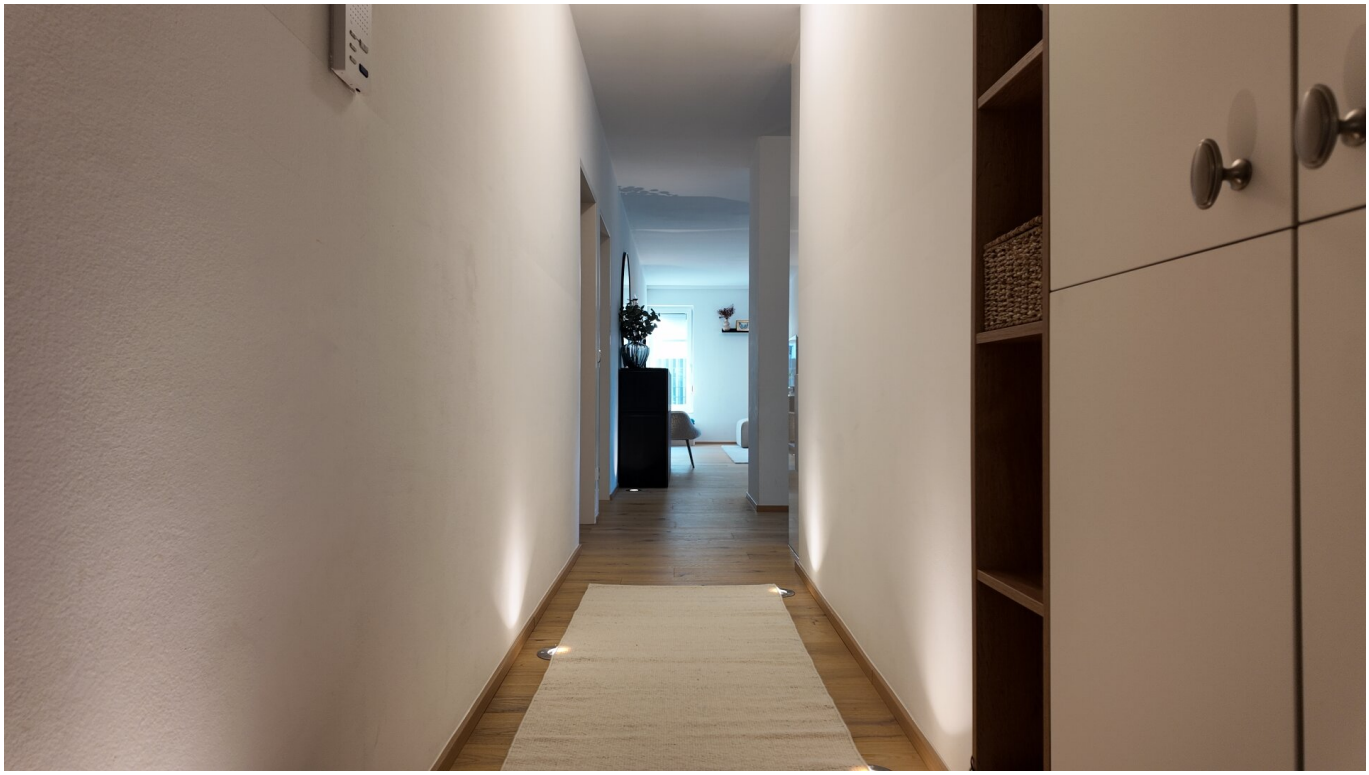
Ihr Ansprechpartner

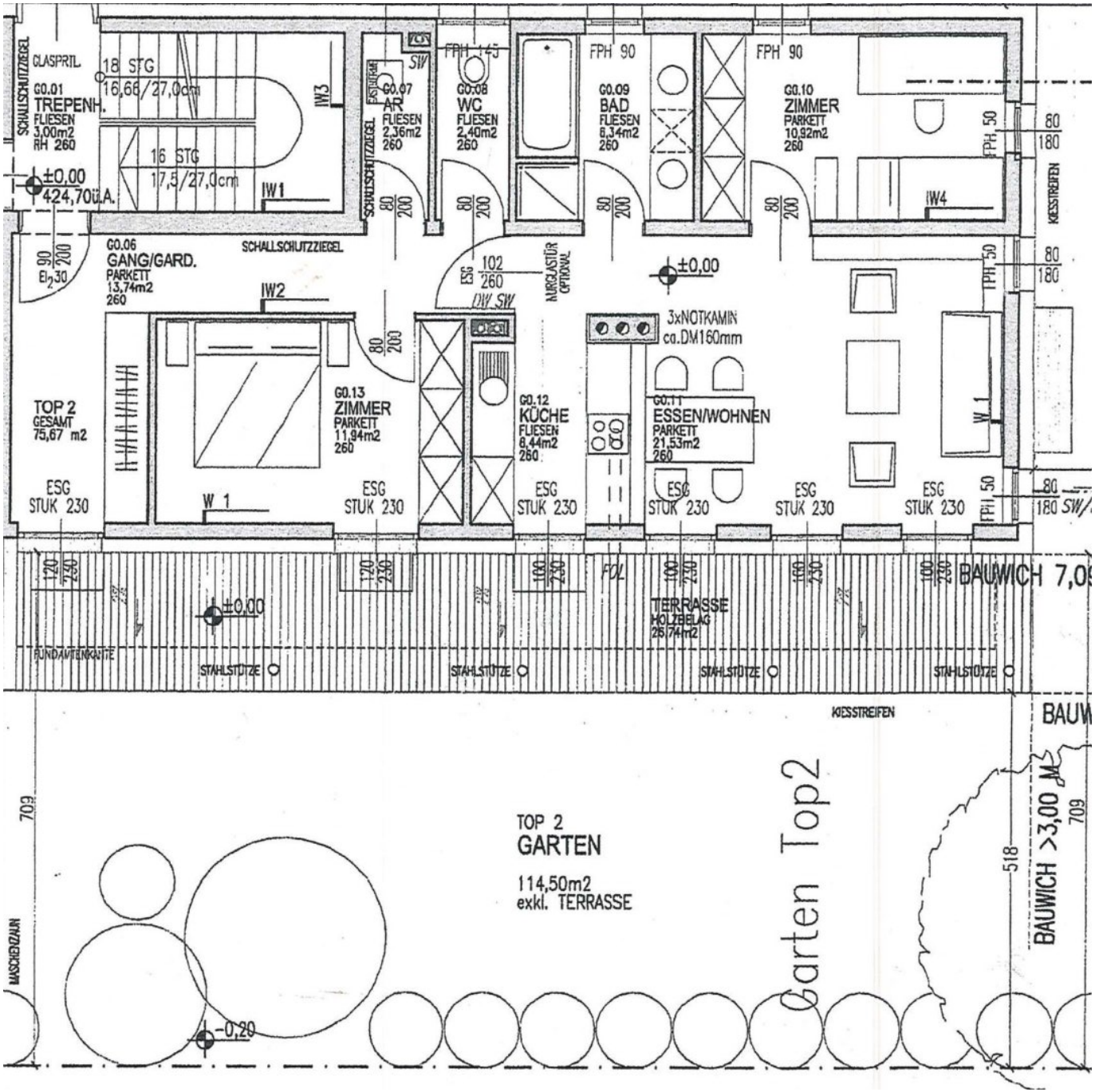
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




GLASPRIL
SCHALLSCHUTZZIEGEL
G0.01
TREPENH.
FLIESEN
3,00m2
RH 260
18 STG
16,66/27,0cm
16 STG
17,5/27,0cm
IW3
IW1
±0,00
424,70ü.A.
G0.07
AR
FLIESEN
2,36m2
260
SW
FPH 145
G0.08
WC
FLIESEN
2,40m2
260
FPH 90
G0.09
BAD
FLIESEN
6,34m2
260
FPH 90
G0.10
ZIMMER
PARKETT
10,92m2
260
IW4
KIESSTREIFEN
G0.06
GANG/GARD.
PARKETT
13,74m2
260
SCHALLSCHUTZZIEGEL
IW2
ESG 102
260
DW SW
NURGLASTÜR OPTIONAL
±0,00
3xNOTKAMIN
ca.DM160mm
TOP 2
GESAMT
75,67 m2
G0.13
ZIMMER
PARKETT
11,94m2
260
G0.12
KÜCHE
FLIESEN
6,44m2
260
G0.11
ESSEN/WOHNEN
PARKETT
21,53m2
260
W 1
ESG
STUK 230
FDL
TERRASSE
HOLZBELAG
28,74m2
FUNDAMENTKANTE
STAHLSTÜTZE
BAUWICH 7,09
KIESSTREIFEN
BAUW
TOP 2
GARTEN
114,50m2
exkl. TERRASSE
Garten Top2
BAUWICH >3,00 M
MASCHENDRAHT
-0,20
709
518

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Salzburg! Diese beeindruckende Wohnung mit einer großzügigen Fläche bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen.

Mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine wunderbar gestaltete Immobilie zu investieren, die hervorragende Lebensqualität und eine ideale Lage vereint. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen sowohl Innen- als auch Außenbereiche, die perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden sind.

Der schön angelegte Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die Sonnenstrahlen zu genießen und die Natur in vollen Zügen auszukosten. Hier können Sie Ihre persönlichen Gartenideen verwirklichen oder einfach nur die Ruhe und den Blick ins Grüne genießen.

Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten Ihnen das Beste an Komfort und Stil.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Dank der nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen sowie dem Autobahnanschluss sind Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt oder auf dem Weg zu Ihren Zielen in der Umgebung.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Hier ist alles fußläufig erreichbar und macht das Leben in dieser schönen Stadt noch angenehmer.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in Salzburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap