

Helle 2-Zimmer Wohnung in Ruhelage, 61m²



Objektnummer: 7080/78

Eine Immobilie von Vires Real Solutions GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siccardsburggasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,24 m ²
Nutzfläche:	61,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,49 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	229.900,00 €
Betriebskosten:	147,28 €
USt.:	17,80 €
Infos zu Preis:	

Aktuelle Bruttomiete inkl. USt beträgt 1.031,59€/Monat. Ablöse für Möbel und Küche EUR 5.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

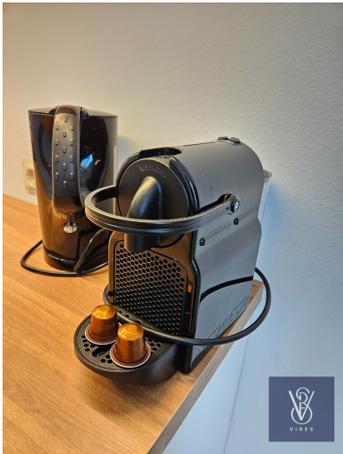




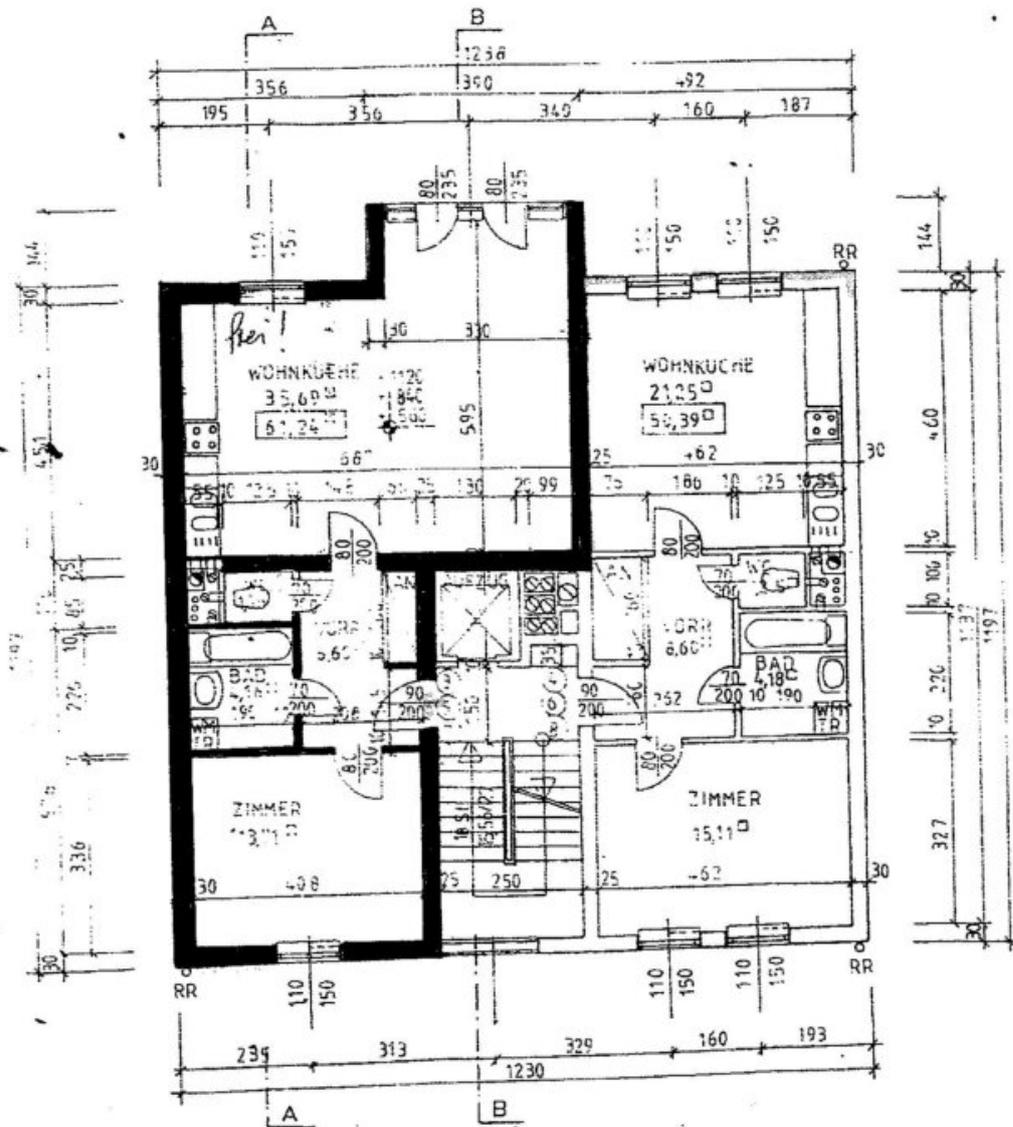




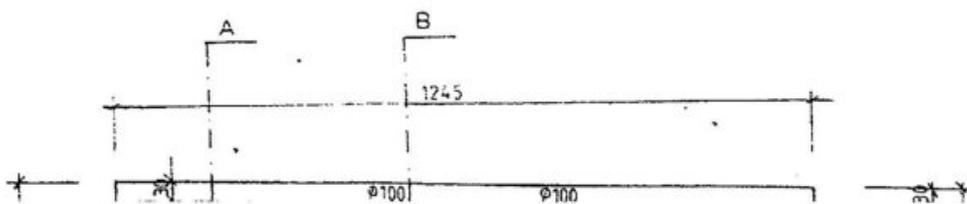








2,3 u.4 OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet auf **61,24 m²** ein modernes Wohngefühl. **Kaufpreis: 229.900 €** – eine seltene Gelegenheit in dieser beliebten Lage!

? **Helle & moderne Räume** mit Parkett und Fliesen

? **Einbauküche inklusive**

? **Fernwärme & Zentralheizung** für effiziente Wärme

? **Lift** für maximalen Komfort

? **Perfekte Anbindung:** U-Bahn, Straßenbahn & Bus in direkter Nähe

? **Beste Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen fußläufig erreichbar

Gut zu wissen: Die Wohnung ist **befristet vermietet** – ideal für Anleger oder künftige Eigennutzer.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

<https://vires.at/>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vires-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://vires-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Sie haben eine Immobilie? [Jetzt kostenlos und in 3 Minuten zu einer Immobilienbewertung gelangen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie besitzen selbst eine Immobilie und überlegen diese zu verkaufen? Dann bewerten Sie diese bei uns kostenlos innerhalb von 3 Minuten. Adresse und Eckpunkte eingeben und direkt eine Preisindikation erhalten. [Jetzt kostenlos und in 3 Minuten online bewerten!](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap