

**Sonniges Baugrundstück mit unverbaubarer Weitsicht in
Sankt Margarethen ob Töllerberg**



Immobilienverkauf?
**Wir wissen wie der
Hase läuft.**
Frohe Ostern

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

www.immotrust.at

Frohe Ostern

Objektnummer: 538

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HW = 171694, RW = 95395.5



HW = 171457, RW = 95017

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **großzügiges, ebenes Baugrundstück** in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Das Grundstück grenzt **direkt an eine öffentliche Straße** an, was eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Nach hinten erstreckt sich ein weitläufiger Acker, der für eine unverbaute Aussicht sorgt. Links und rechts befinden sich weitere **Baugrundstücke**, die ebenfalls bebaut werden können.

Wichtige Merkmale des Grundstücks:

? **Völlig ebene Fläche** – ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Bungalows

? **Voll erschlossen** – Wasser, Strom, Abwasser und Internetanschluss sind vorhanden

? **Sofort bebaubar** – keine Altlasten oder Bebauungsverpflichtungen

? **Gute Anbindung** – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

? **Ruhige, familienfreundliche Umgebung** mit guter Infrastruktur

Das Grundstück eignet sich perfekt für **Bauherren, Investoren oder Familien**, die sich ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Jetzt besichtigen und Ihr Traumprojekt starten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <5.000m

Arzt <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Post <5.000m
Polizei <4.000m
Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap