Modernes Einfamilienhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung

Objektnummer: 507/2749

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	207,00 m²
Nutzfläche:	327,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	925.000,00 €

Provisionsangabe:

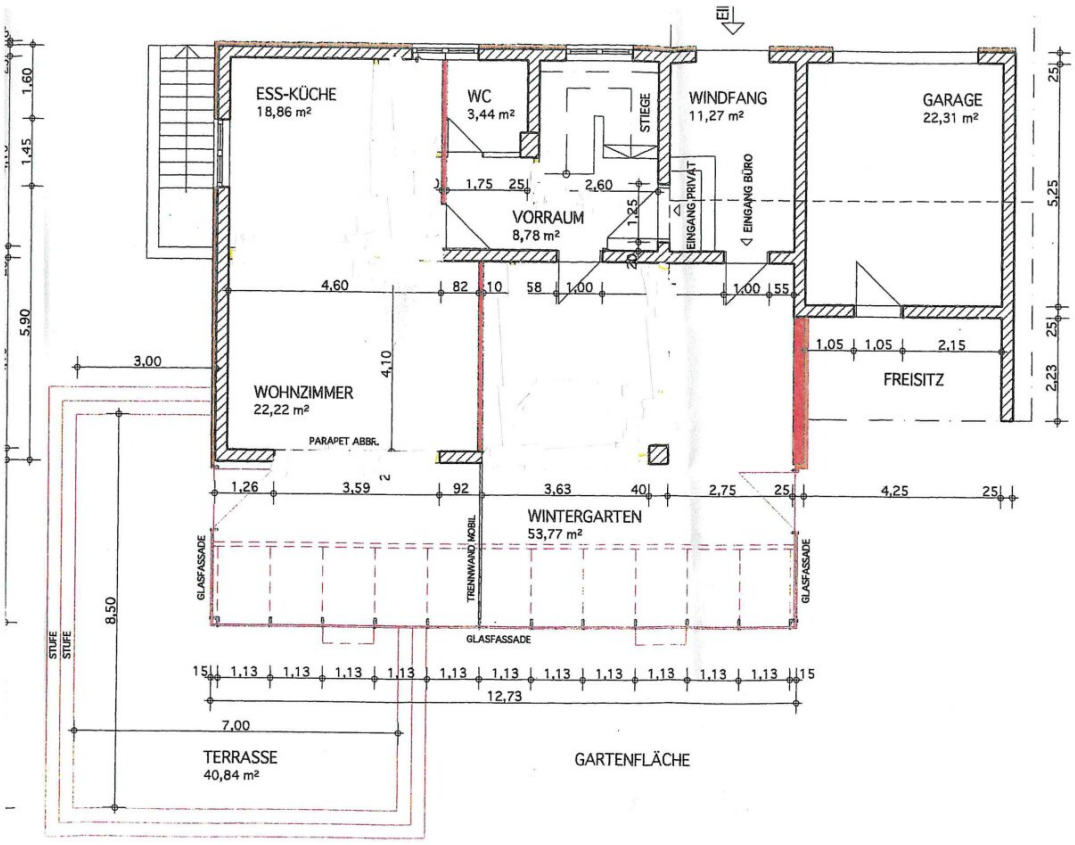
33.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

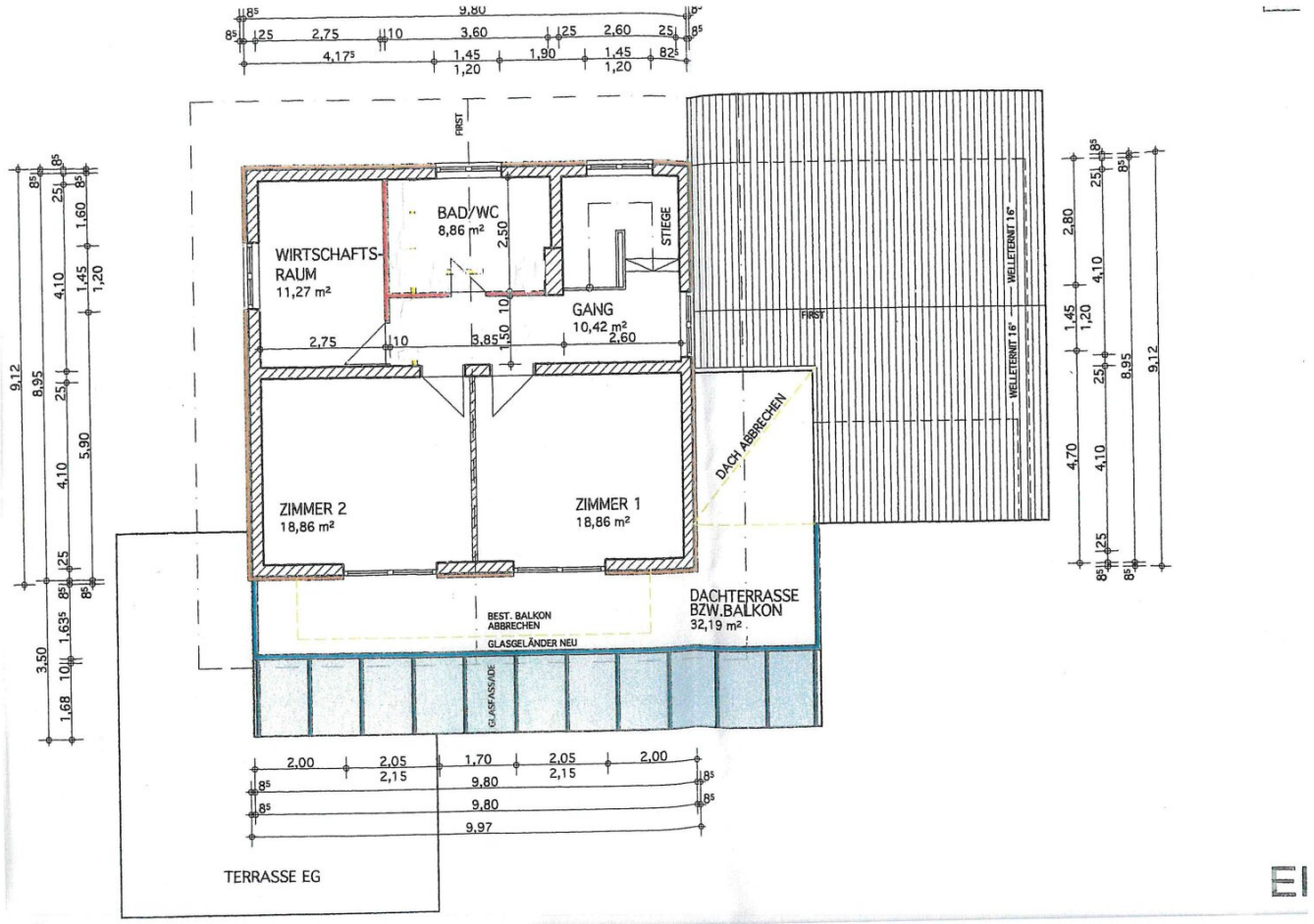
Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660



EINF
LAI
SONNRAI
ER
05.09.20(


WIRTSCHAFTS-
RAUM
11,27 m²
BAD/WC
8,86 m²
STIEGE
GANG
10,42 m²
ZIMMER 2
18,86 m²
ZIMMER 1
18,86 m²
FIRST
WELLETERNIT 16°
DACH ABBRECHEN
DACHTERRASSE
BZW.BALKON
32,19 m²
BEST. BALKON
ABBRECHEN
GLASGELÄNDER NEU
GLASFASSADE
TERRASSE EG

Objektbeschreibung

Wundervolles Wohnhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung!

Dieses modern gestaltete Wohnhaus mit einer Nutzfläche von über 300 m² mit einer zusätzlichen Einliegerwohnung lässt keine Wünsche offen.

Ein großzügiger Wintergarten wurde 2001 angebaut und dient nicht nur als Wohnraumerweiterung, sondern ermöglicht auch ein lichtdurchflutetes Raumkonzept. Dieser lässt sich auf Wunsch beschatten.

Die Hauptwohnung wurde über zwei Stockwerke konzipiert, genau wie die "Einliegerwohnung" (2021 komplett renoviert), welche einen abgetrennten Wohn-Essbereich im Erdgeschoß sowie den Schlaf- und Badezimmerbereich im Souterrain bietet. Hier erwartet Sie moderner Wohnkomfort auf ganzer Linie. Sämtliche Badezimmer, Schlafzimmer und ein Kellerbereich wurden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Hervorzuheben ist die schöne Terrasse und der große Garten, welcher von Steingabionen begrenzt wird, die als Sichtschutz dienen. Auch wurden diverse Hochbeete angelegt, welche sich toll in den Garten einfügen. Im Garten sind bereits Vorrichtungen für einen Pool vorhanden, welcher zur Zeit als Putting-Green genutzt wird.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.