Attraktives Mehrfamilienhaus, Baugrund, mit großem Potenzial

Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300161407

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	6
WC:	3
Balkone:	1
Garten:	785,00 m²
Keller:	130,00 m²
Kaufpreis:	870.000,00 €

Provisionsangabe:

31.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

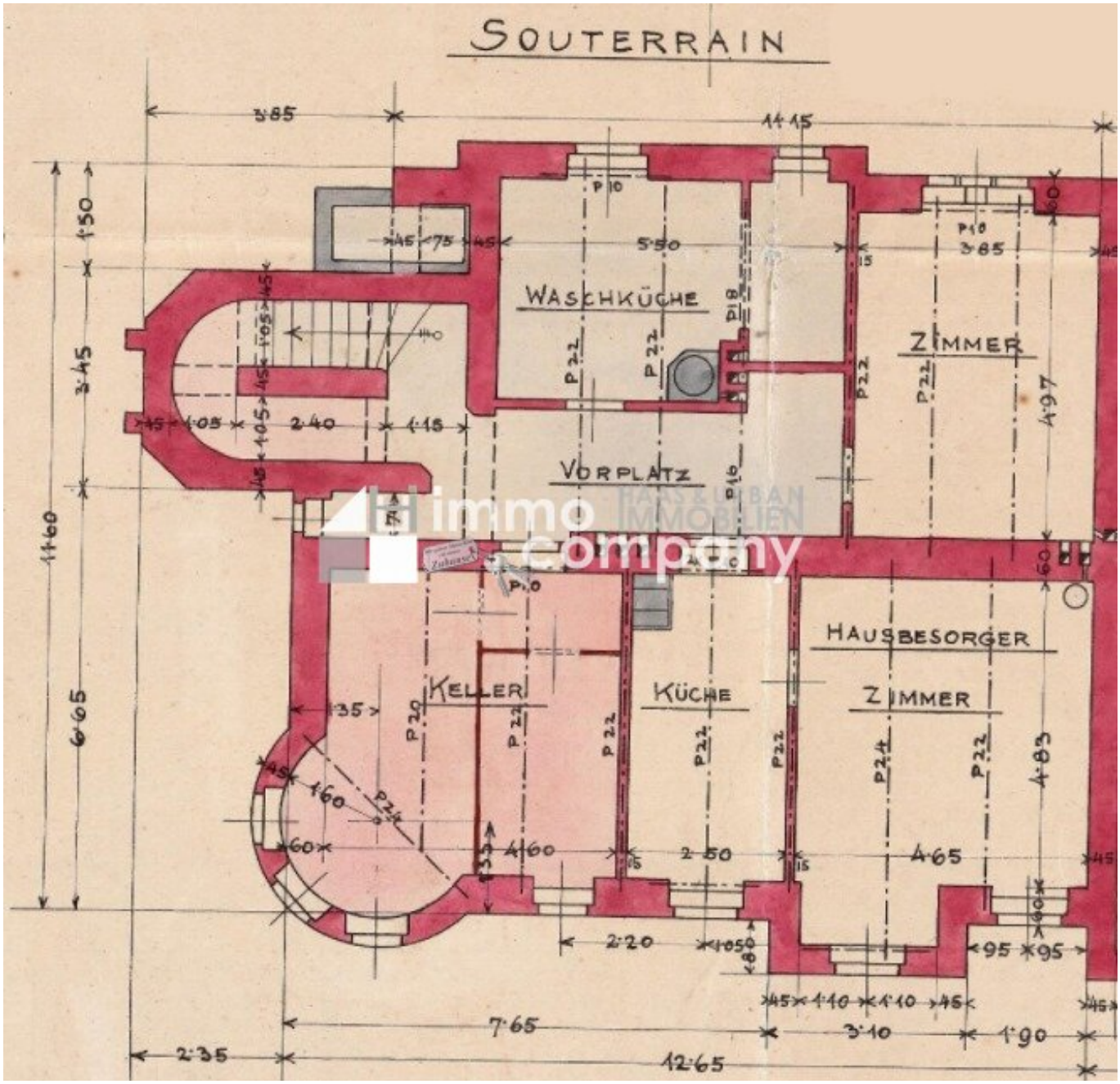
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

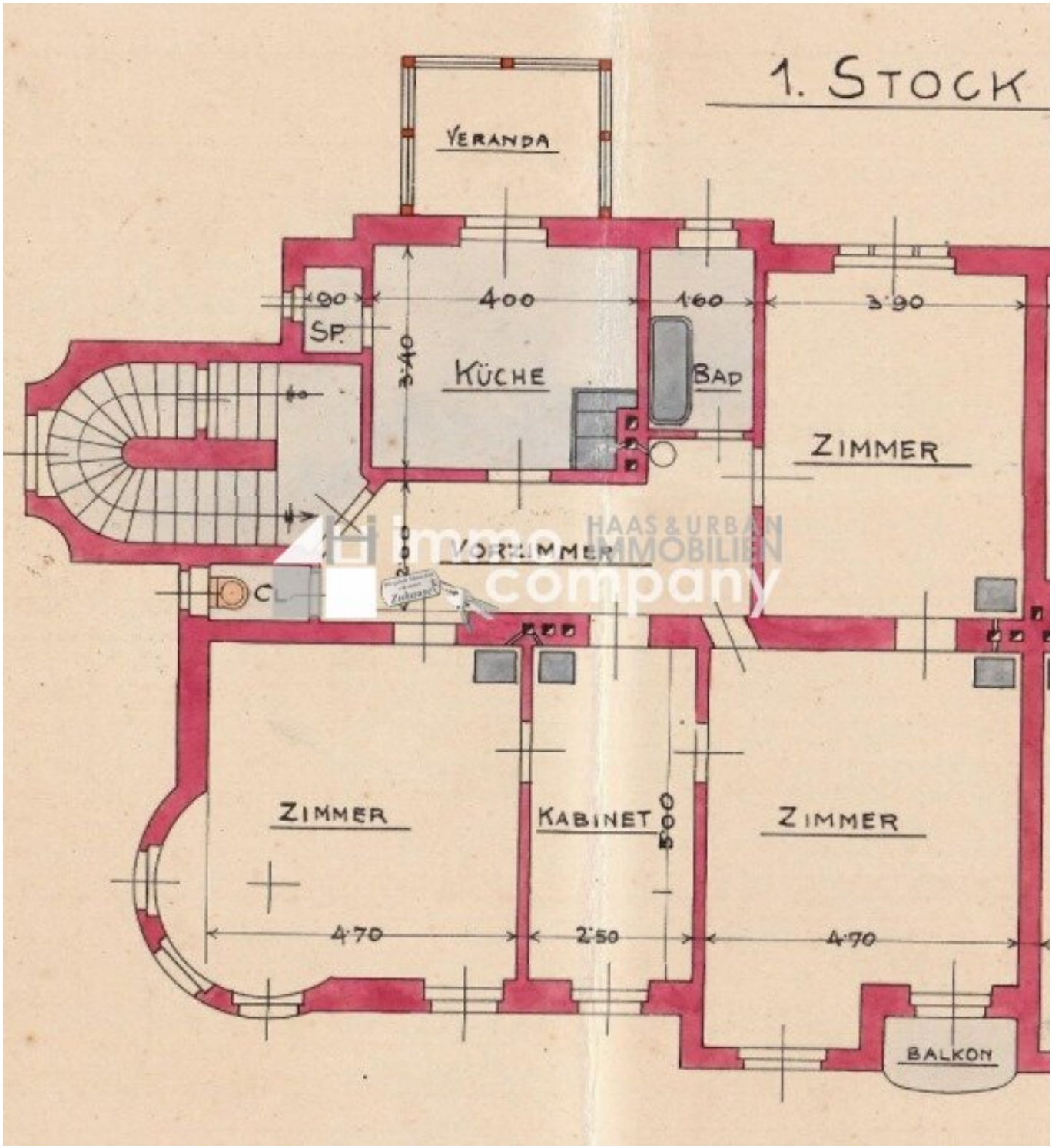
immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

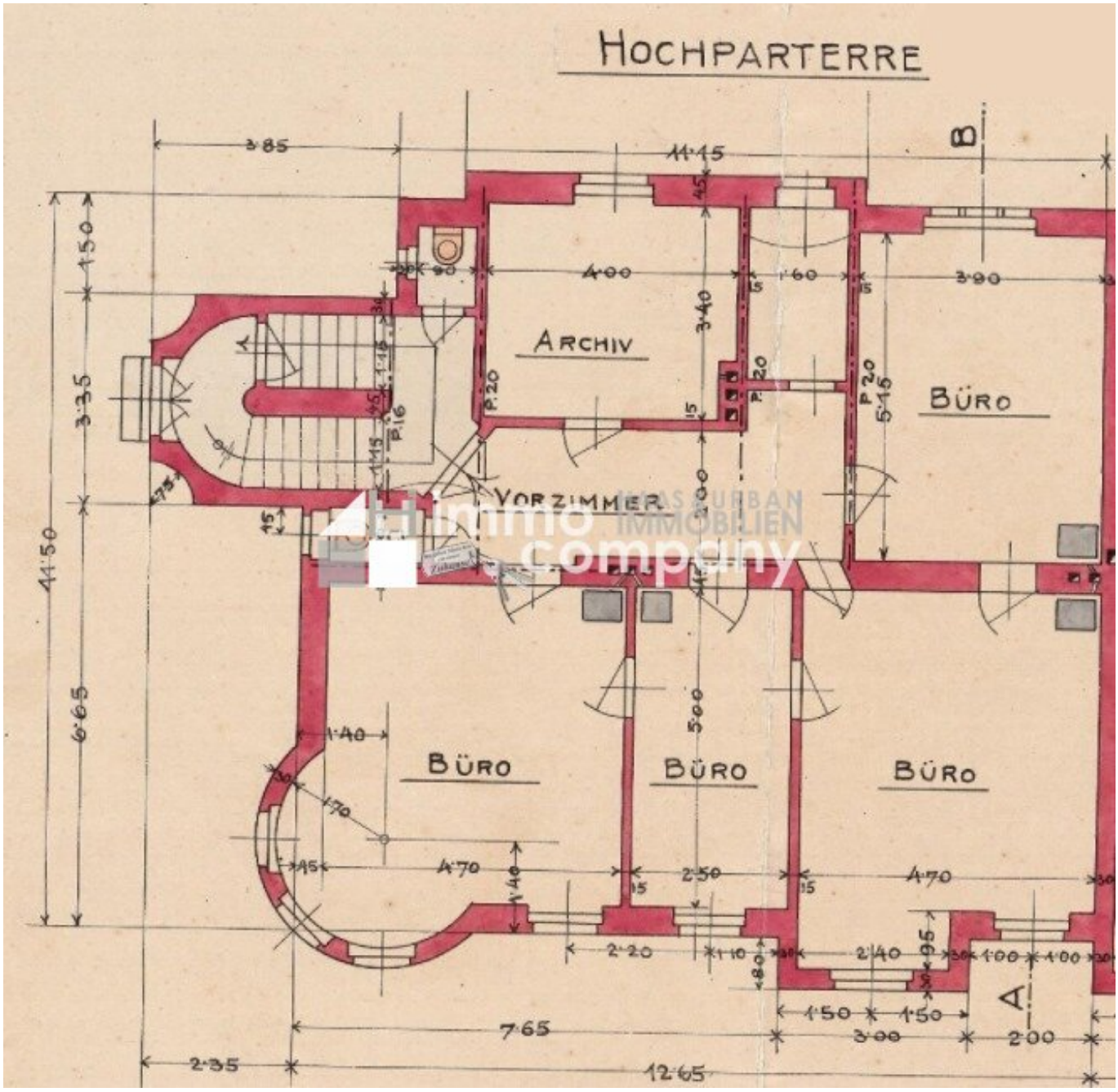
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



immo company
HARS & URBAN IMMOBILIEN



immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN


HOCHPARTERRE
ARCHIV
BÜRO
VORZIMMER
BÜRO
BÜRO
BÜRO
A
B
3·85
11·15
4·00
1·60
3·90
3·40
5·15
1·50
3·35
11·50
6·65
1·40
1·70
4·70
2·50
4·70
5·00
2·20
2·40
1·00
1·00
1·50
1·50
3·00
2·00
7·65
2·35
12·65
P.20
P.16

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn!

Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Raumangebot, sondern auch ein ideales Lebensumfeld für Familien, Paare oder Investoren. Mit einem Kaufpreis von nur 1.090.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine gepflegte Immobilie zu investieren, die sowohl Wohnkomfort als auch eine hervorragende Lage bietet.

Zum Verkauf steht ein attraktives Mehrfamilienhaus, das ideal für Investoren oder Familien ist, die in einer ruhigen Wohngegend leben möchten. Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen, die vielseitig genutzt werden kann. Jede Wohnung bietet ausreichend Platz, um sich wohlzufühlen.

Ein großer Keller bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Lagerung/Wohnen oder als Büro genutzt werden. Der großzügige Garten ist ein weiteres Highlight und bietet nicht nur einen schönen Rückzugsort, sondern auch die Möglichkeit, beispielsweise ein Haus oder eine Terrasse zu errichten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: sowohl Busverbindungen als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Highlights:

- **2 Wohnungen:** Die beiden Wohnungen bieten idealen Raum für Familien oder als attraktive Mietobjekt

- **Ruhelage:** Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage, die entspannendes Wohnen und Erholung garantiert

- **ca. 30km von Wien 1010 Zentrum entfernt:** Genießen Sie die Vorteile einer ruhigen Wohnlage, während die pulsierende Stadt in greifbarer Nähe bleibt

- **Der große Garten:** Bietet nicht nur viel Platz für Freizeitaktivitäten, sondern auch die Möglichkeit, einen Anbau eines Hauses zu verwirklichen

- **Parkplätze:** Die Immobilie verfügt über ausreichend Parkplätze, die den Bewohnern und Gästen jederzeit komfortables Parken ermöglichen

Eckdaten:

- **Grundstücksfläche: ca. 938m2**

- **Gebäude: ca. 152m2**

- **Freie Grundstücksfläche: 786 m2**

Wohnungen:

- **Wohnung EG ca. 130m2**

- **Wohnung OG ca. 130m2**

- **Keller: ca. 130m2**

- **Rohdachboden: ca. 130m2**

- **ca. 650m2 Baugrund**

Dieses Objekt ist eine hervorragenden Investition für **Immobilienliebhaber** oder für diejenigen, die eine **Einkommensquelle** durch **Vermietung** erzielen möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen !

Dieses Mehrfamilienhaus in Strasshof an der Nordbahn ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben und Wohlfühlen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie begeistern! **Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap