

Entzückende Wohnung mit Seeblick in Bodensdorf!



Objektnummer: 7137/3081

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die ebenerdige Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Anlage in absolut ruhiger Lage. Das Ortszentrum von Bodensdorf und der See sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Die gut durchdachte Raumaufteilung und besondere Details wie Schiebetüren machen die 72 m² große Wohnung zu einem wahren Platzwunder. Neben einem offenem, hellen Wohn- / Essbereich mit Ausgang auf Terrasse und Garten, gibt es noch 2 Schlafzimmer, ein Kabinett, ein Bad mit Wanne, ein separates WC, einen Vorraum und einen Abstellraum. Zur Wohnung gehören auch ein Carport- und ein freier Autoabstellplatz sowie ein ca. 8 m² großes Kellerabteil. Weitere Kellerräume stehen zur allgemeinen Benützung zur Verfügung. Der schöne Naturgarten - mit Blick auf den See, wird gemeinschaftlich genutzt.

Die Anlage wurde 1995 errichtet und immer wieder saniert und gewartet. Die Beheizung erfolgt mit Pellets. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und hat keinerlei Renovierungsbedarf. Sie ist voll möbliert und wäre sofort beziehbar.

Gerne geben wir Ihnen nähere Informationen bzw. stehen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort unter Tel. +43 650 3268254 (Birgit Schurian), jederzeit zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap