

Traumwohnung mit Loggia



Objektnummer: 5326

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	135,43 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.173,63 €
Kaltmiete (netto)	844,86 €
Kaltmiete	1.066,93 €
Betriebskosten:	222,07 €
USt.:	106,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

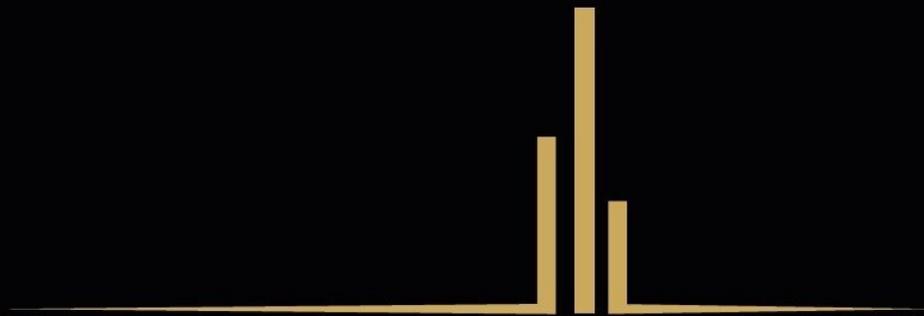
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



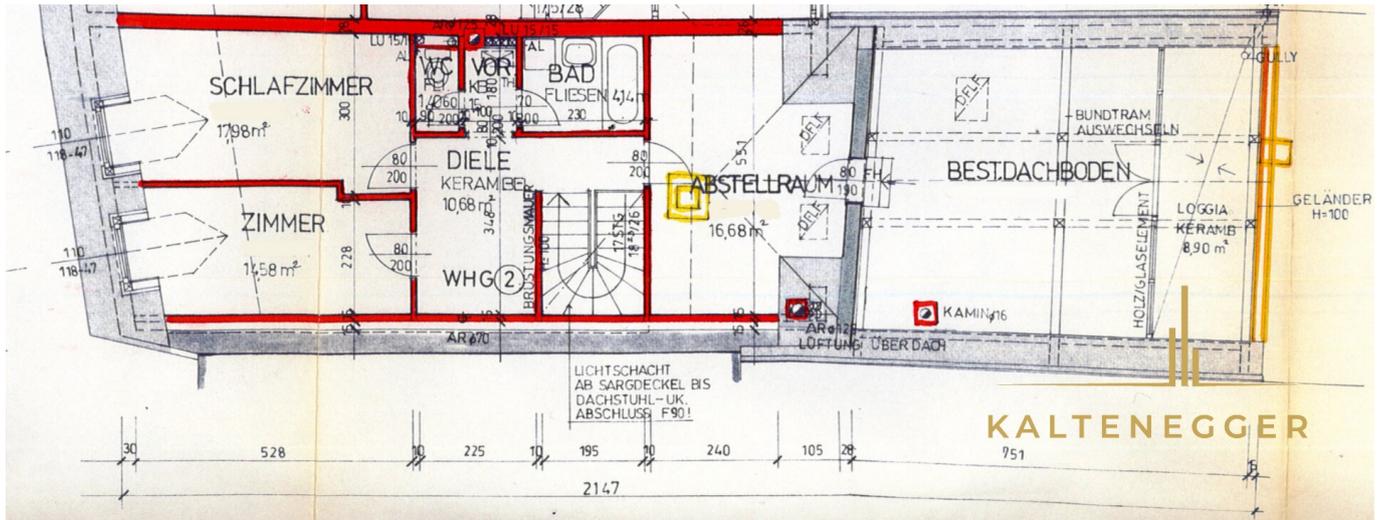








KALTENEGER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neunkirchen, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die mit ihrer idealen Lage und hervorragenden Infrastruktur besticht. Diese großzügige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf beeindruckenden 135,43 m² alles, was Ihr Herz begehrt.

Mit insgesamt 4 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder für Menschen, die viel Platz für sich und ihre Hobbys benötigen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, jeden Raum individuell zu gestalten und Ihre persönliche Note einzubringen.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz bietet, sondern auch einen Rückzugsort im Freien. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit Blick ins Grüne oder laden Sie Freunde zu einem geselligen Abend ein.

Die Wohnung ist mit zwei separaten WCs ausgestattet, darunter ein praktisches Gäste-WC, was den Komfort für Sie und Ihre Gäste steigert. Im Badezimmer erwarten Sie sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie nach einem langen Tag in Ruhe entspannen oder sich erfrischen können.

Für zusätzlichen Stauraum sorgen der Abstellraum und der Fahrradraum, die Ihnen helfen, Ordnung und Übersichtlichkeit zu bewahren. Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und garantiert Ihnen ein angenehmes Wohnklima.

Die Lage in Neunkirchen bietet Ihnen alle Vorzüge des städtischen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Die monatliche Miete von 1.173,63 € für diese exquisite Wohnung ist ein hervorragendes Angebot in Anbetracht der großzügigen Fläche und der zahlreichen Annehmlichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Wohnangebot. Ihr neues Zuhause in Neunkirchen wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.