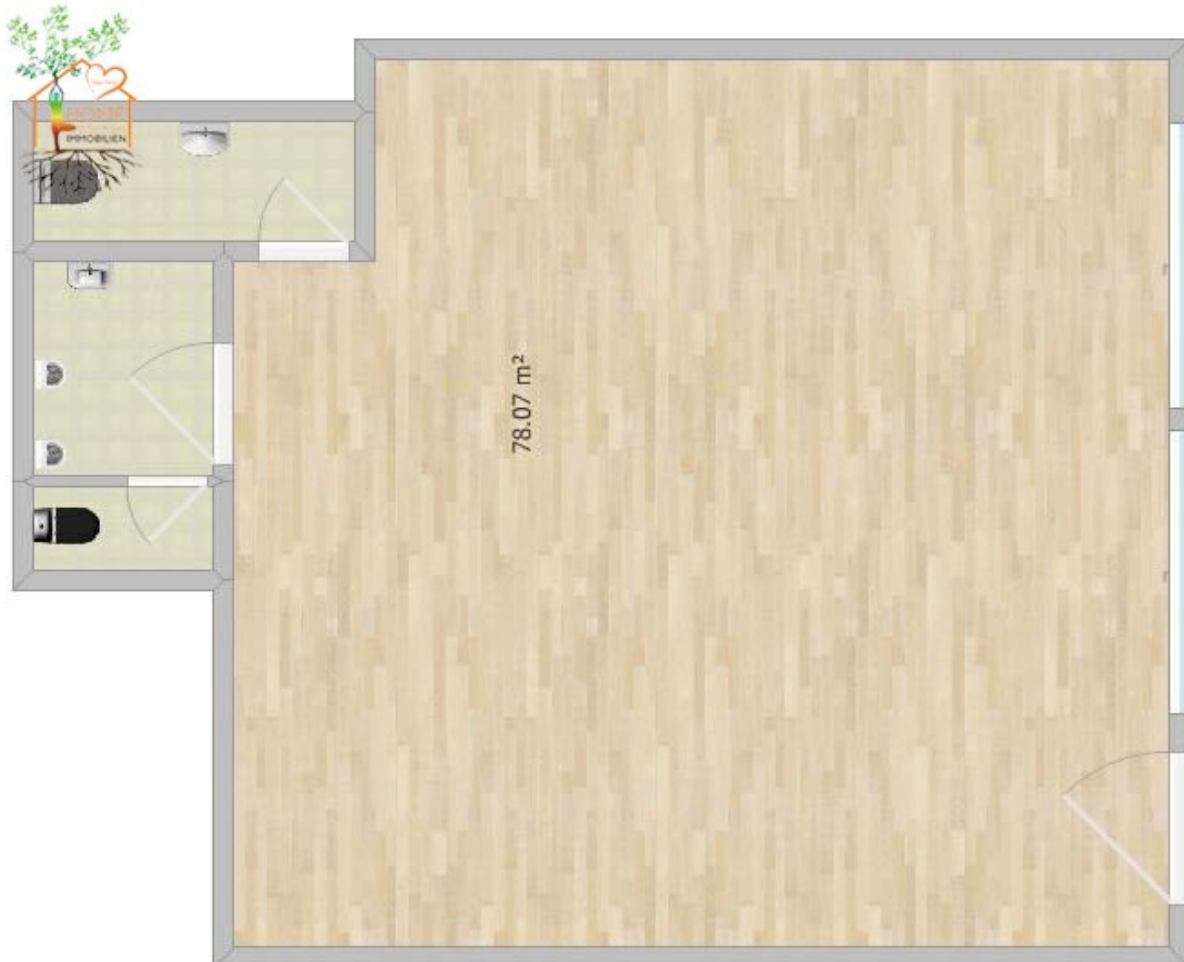


## Geschäftslokal in guter Frequenzlage



**Objektnummer: 1612/5685**

**Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 177,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	254,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH  
Grund 15  
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In gut frequentierter Lage, wenige Meter von der Wörgler Bahnhofstrasse kommt dieses Geschäftslokal im Erdgeschoß zum Verkauf.

Ehemals als Bar betrieben und eingerichtet ist eine Nutzung als Bar derzeit nicht möglich, da direkt angrenzend ein ähnliches Geschäft

betrieben wird.

Sehr gut geeignet für Büro, Praxis oder Verkauf.

Große Schaufensterflächen

Auch Kleingastronomie ist durch derzeit 2 getrennte Toiletten möglich.

Für Anleger bietet sich hier die Möglichkeit, eine gut vermietbare Lokalität zu erwerben.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap