

HELLE WOHNUNG MIT FERNSICHT - PERFEKTE SINGLEWOHNUNG!



Objektnummer: 2339

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,66 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	537,01 €
Kaltmiete	709,09 €
Betriebskosten:	172,08 €
USt.:	70,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

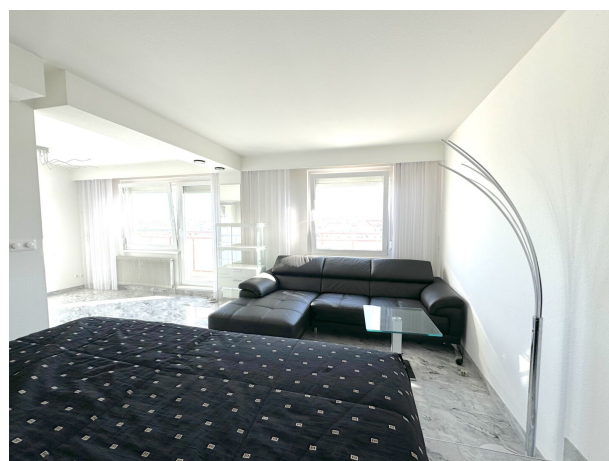
Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



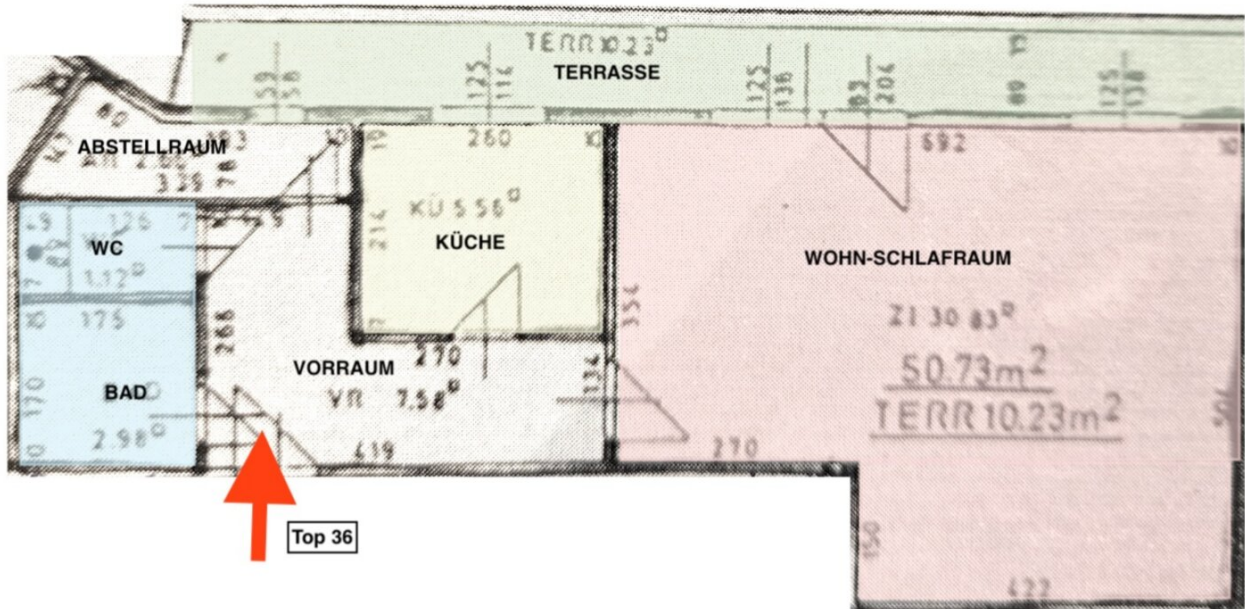












Objektbeschreibung

HELLE, LICHTDURCHFLUTETE SINGLEWOHNUNG MIT BALKON

Bis in den 5. Stock fährt der Lift und in den 6. Stock führt eine Treppe hinauf.

MONATLICHER GESAMTÜBERWEISUNGSBETRAG: WARMMIETE/EUR 864,86

Zur Miete von EUR 780,00 kommt monatlich ein Akonto für Heizung und Warmwasser von EUR 84,86 dazu =

der monatliche Überweisungsbetrag beträgt daher: EUR 864,86 (zzgl. Strom)

RAUMAUFTEILUNG

- VORRAUM
- WOHNZIMMER MIT EINER SCHLAFNISCHE
- TERRASSE
- KÜCHE
- BAD MIT BADEWANNE
- SEPARATES WC
- ABSTELLBEREICH
- KELLERABTEIL

AUSSTATTUNG

- GEMEINSCHAFTSGARTEN

- WÄRMESCHUTZFASSADE
- KUNSTOFFFENSTER MIT AUSSENJALOUSIEN
- MARKISE
- ZENTRALHEIZUNG/FERNWÄRME
- WASCHMASCHINE
- FLIESEN
- EINBAUKÜCHE
- KELLERABTEIL
- WASCHKÜCHE
- HAUSEIGENER FITNESSRAUM

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Nähe Klinik Floridsdorf.

In einer ruhigen Seitenstraße von der Prager Straße gelegen und wenige Schritte vom FAC-Platz entfernt befindet sich diese großzügige Wohnung in guter Infrastruktur und nahe zum Floridsdorfer Spitz entfernt. Das Erholungsgebiet um die Obere Alte Donau lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien und im Wasser ein.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- MIT DER STRASSENBAHN IN 4 STATIONEN ZUR U6 FLORIDSDORF UND SCHNELLBAHN

RESÜMEE

TOLLE WOHNUNG MIT FERNSICHT UND BALKON - WOHNUNG ZUM WOHLFÜHLEN!

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap