

Neuwertige Dachgeschoßwohnung in Strasshof, die keine Wünsche offen lässt !



Objektnummer: 7886
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,79 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

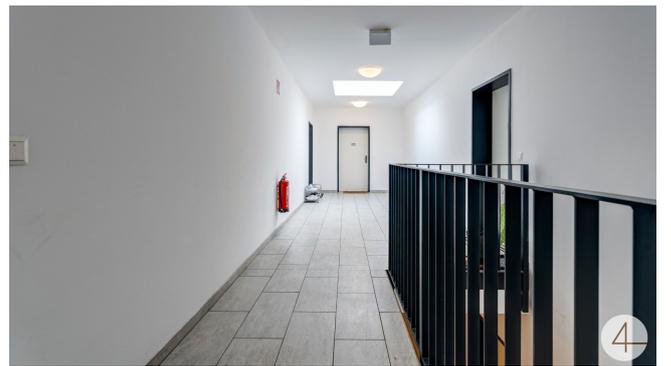
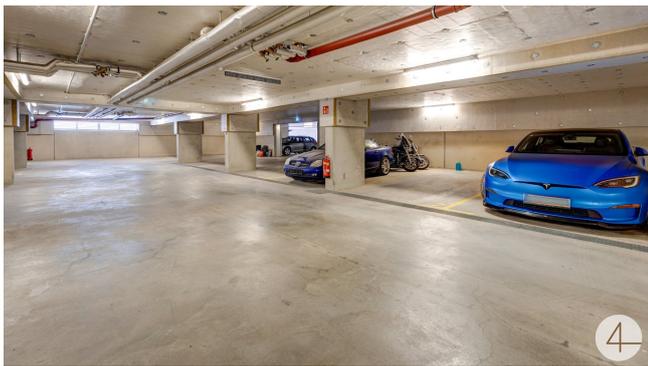
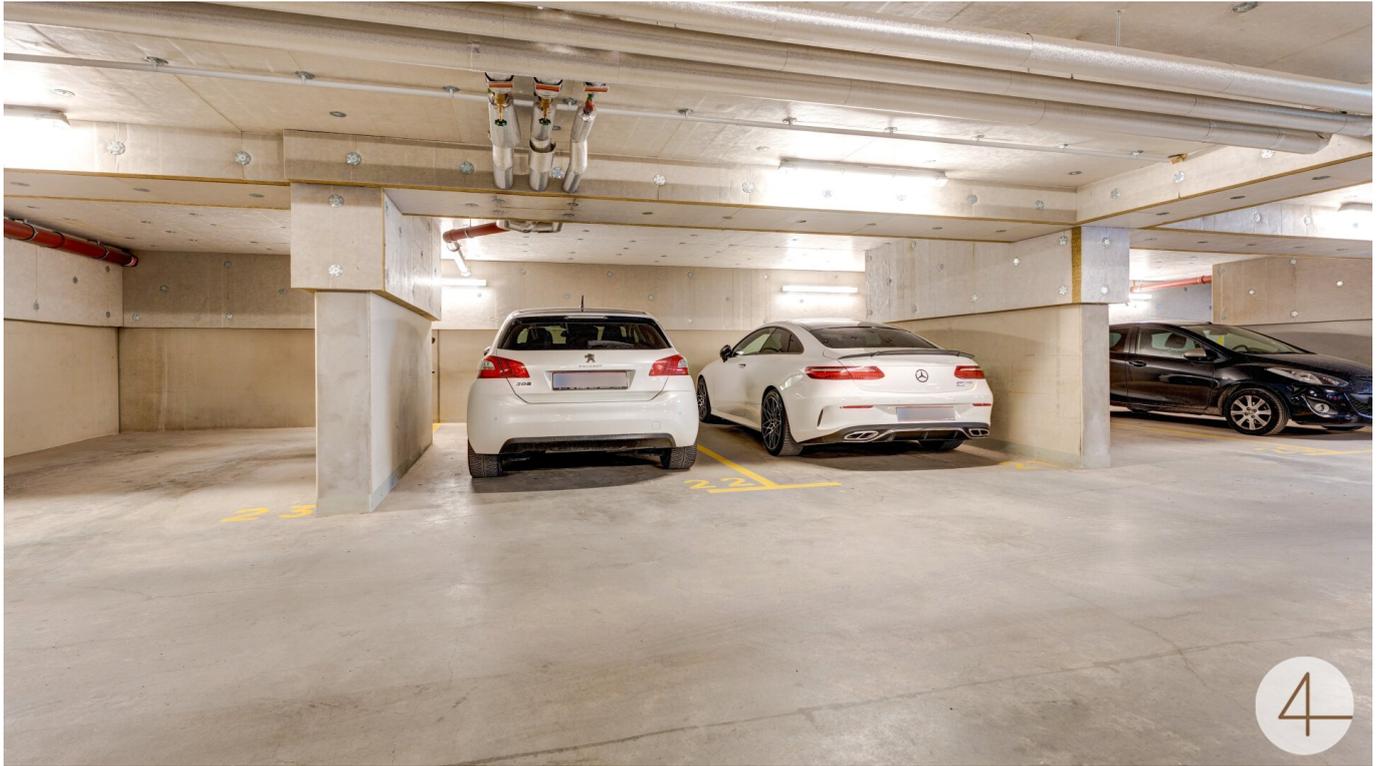


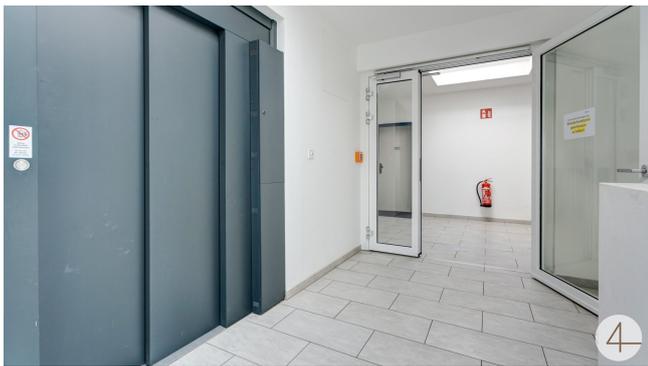
















4

Objektbeschreibung

Alle Highlights auf einen Blick:

- **Moderne Eigentumswohnung in Strasshof an der Nordbahn**
- **Wohnnutzfläche mit rund 90m², bestehend aus** - Vorzimmer, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Schrankraum, Küche, Abstellraum, und ein Badezimmer mit getrenntem WC.
- **großer, heller Wohnbereich**
- **Glasfaserinternet**
- **große, helle Zimmer**
- **gemütlicher Balkon mit Pergola**
- **Designer Badezimmer**
- **Neuwertige Einbauküche**
- **Velux Außenrollos mit Solar in den Schlafzimmern**
- **Kellerabteil mit ca. 6m²**
- **Tiefgaragenplatz für 75€ im Monat angemietet**
- **Dachgeschoßwohnung im 2. Liftstock**
- **Personenaufzug**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn! Diese charmante Wohnung in guter Lage wird Sie auf den ersten Blick verzaubern und ist das perfekte Eigenheim für Ihre Familie. Hier erwartet Sie ein gelungenes Zusammenspiel von modernem Design und gemütlicher Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und verfügt über insgesamt 2,5 Zimmer, die sich auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 90m² verteilen. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche und können Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Die Wohnung verfügt über eine Gas Zentralheizung, die für angenehme Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Doppeldusche ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag wunderbar entspannen können. Ein Abstellraum und eine separate Toilette runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Der charmante Balkon dient als zusätzlicher Wohnraum im Freien. Es wurde eine Pergola auf Maß angefertigt, diese wurde bewilligt und bietet an den Sommertagen einen Sonnenschutz. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch ein Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto kann angemietet werden und bietet Ihnen eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit direkt im Wohnhaus.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie in Strasshof an der Nordbahn alles, was das Herz begehrt. Ein modernes und gemütliches Zuhause in einer tollen Umgebung, welche Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser einzigartigen Wohnung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Familienhit begeistern!

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.