Provisionsfrei: Unbefristeter 60m² Altbau mit 2 Zimmern und Lift - 1100 Wien

Zimmer 1

Objektnummer: 7380

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	920,28 €
Kaltmiete (netto)	695,00 €
Kaltmiete	836,61 €
Betriebskosten:	129,56 €
USt.:	83,67 €

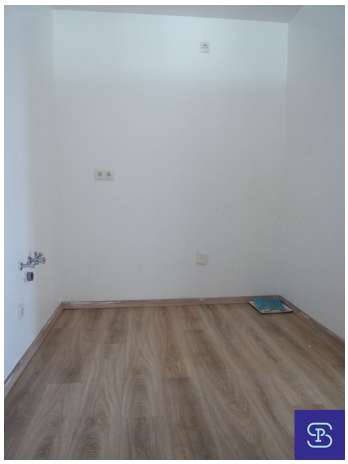
Provisionsangabe:

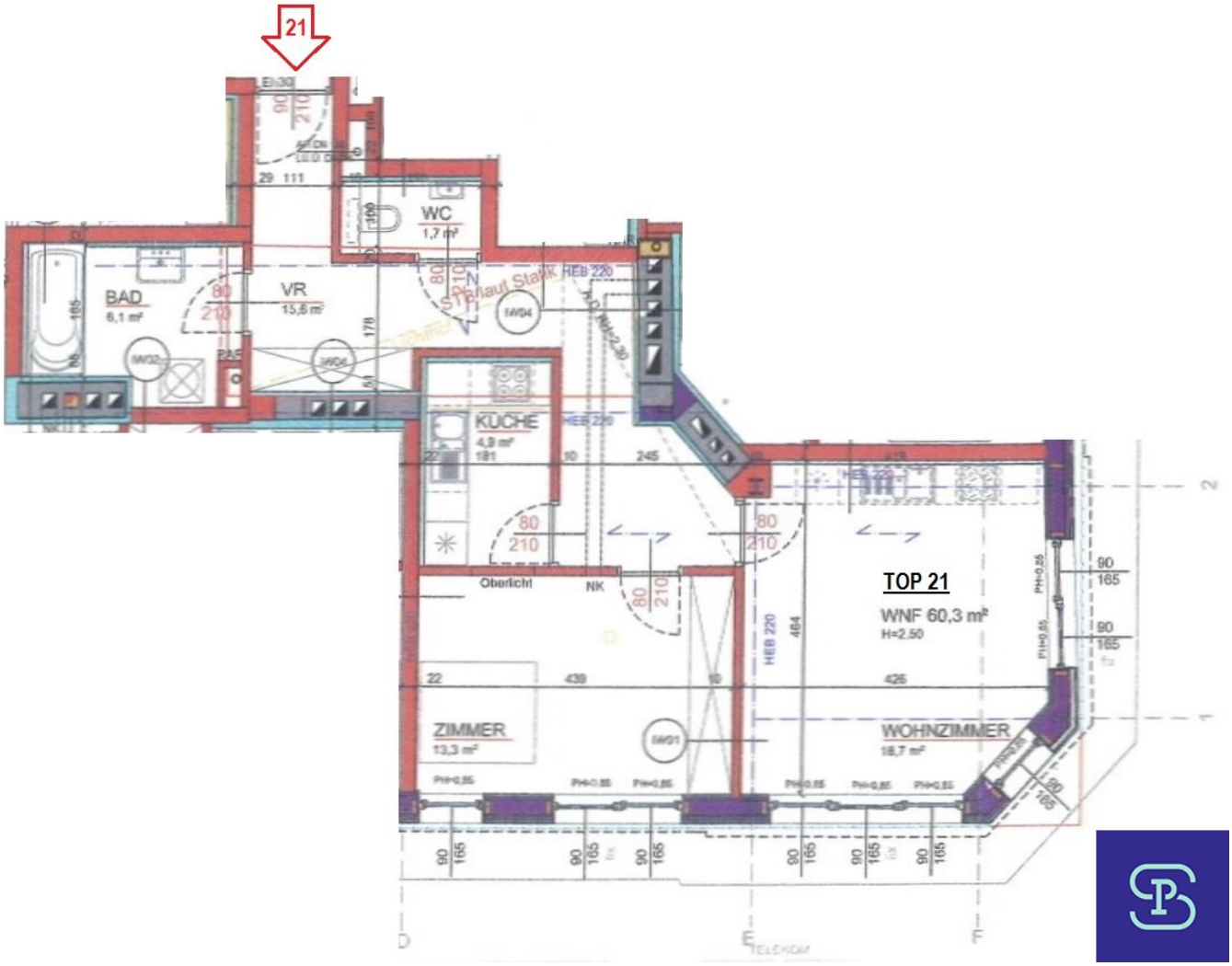
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH




21
WC
1,7 m²
BAD
6,1 m²
VR
15,6 m²
KÜCHE
4,9 m²
Oberlicht
NK
TOP 21
WNF 60,3 m²
H=2.50
ZIMMER
13,3 m²
WOHNZIMMER
18,7 m²
HEB 220
TELEKOM

Objektbeschreibung

Renovierter 60m² Altbau mit 2 Zimmern und Lift in unbefristeter Hauptmiete!

Diese klimatisierte Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines 2017 komplett generalsanierten Altbaus in der Hardtmuthgasse, in unmittelbarer Nähe der Klinik Favoriten (Kaiser-Franz-Josef Spital, SMZ-Süd). Die Wohnung ist südwest- und nordseitig ausgerichtet und besteht aus 2 Zimmern, Küche (unmöbliert), Vorraum, Badezimmer und WC,.

Ausstattung: Neubauetage Bj. 2017 in einem komplett renovierten Altbau mit Hauszentralheizung, Klimaanlage, Dielenböden Dekor-Eiche, modernes Fliesenbad mit Badewanne samt Duschverglasung, WM-Anschluss, Schallschutzfenster, elektr. Sonnenschutz, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage, Kellerabteil,.

Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet! Küchenanschlüsse mit Starkstrom sind vorhanden.

Zentrale Lage und gute öffentliche Verkehrsanbindung. Gute Infrastruktur durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der nächsten Umgebung und gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinie 1 und Autobus 7A, 15A, 65A. Die Klinik Favoriten (SMZ-Süd, Kaiser-Franz-Josef Spital) befindet sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die Triester Straße besteht eine optimale Verkehrsanbindung Richtung A23 und Südautobahn, sowie in Richtung Stadtzentrum.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 920,28

(HMZ € 695,- + Bk € 129,56 + Lift € 12,05 + 10% USt. € 83,67)

zuzüglich Hauszentralheizung € 52,74

Kaution € 2.920,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap