

Herrschaftliches Anwesen mit Traum-See-Bergpanorama!



Objektnummer: 171/124

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9872 Millstatt am See |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 340,00 m ² |
| Nutzfläche: | 110,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 450,00 m ² |
| Zimmer: | 10 |
| Bäder: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 6 |
| Heizwärmebedarf: | E 154,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,54 |
| Kaufpreis: | 1.250.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 664 4132361







L
LUXURY
ESTATE



L
LUXURY
ESTATE



L
LUXURY
ESTATE







L
LUXURY
ESTATE



L
LUXURY
ESTATE



L
LUXURY
ESTATE





Objektbeschreibung

Über der bekannten Marktgemeinde Millstatt am See, umgeben von der schönen Bergwelt steht auf einem sanft ansteigenden Hügel eine ruhig gelegene, sanierungswürdige Architektenvilla mit unverbaubarem Blick über den gesamten See und garantiertem Sonnenschein von morgens bis abends. Auf gut geplanten 450 m² Gesamtfläche, geschickt in den sanften Hang gebaut, finden Sie neben einem großzügigen Eingangs- Bereich insgesamt 10 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Prachtige Aussicht genießt man vom gemütlichen Wohn- Essraum mit anschließender 70 m² Sonnenterrasse. Das Haus ist umgeben von einem weitenläufigen ca. 4.900m² großen Garten mit interessantem Altbaum-Bestand, inklusive Geräteschuppen und einer verdeckten Holz Lage. Im unteren Teil des Gartens befindet sich uneinsehbar ein Outdoor-Pool mit angrenzender Outdoor-Kitchen samt Grillbereich und eine eigene Liegewiese. Lebensfreude pur, egal ob im Sommer oder Winter! Die Heizung erfolgt mittels einer modernen Öl-Zentralheizung und einer Solartherme. Die gesamte Liegenschaft ist bequem über eine großzügige Einfahrt zu erreichen. Eine übergroße, rund 24 m² Garage, ca. 4 weitere Stellplätze und ein überdachter Eingangsbereich/Carport, welcher direkt mit dem Hauseingang verbunden ist, stehen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.