

Raumwunder-Architekten-Doppelhaus



Objektnummer: 171/40

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	255,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
Balkone:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Regina Melcher

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Burggasse 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 720 880 200
H +43 650 835 09 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses ruhig und sonnig gelegene Mehr-Familienhaus wurde vor einigen Jahren mit vielen pfiffigen Ideen und bestem Geschmack von einer erfahrenen Baumeisterin auf einem Hanggrundstück mit unverbaubarer Aussicht errichtet. Es bietet durch seine intelligente Raumaufteilung ausreichend Platz und Komfort. Das Doppelwohnhaus ist in 2 extra Wohnbereiche aufgeteilt. Das Haus Ost & das Haus West und besteht aus drei Ebenen. Auf der untersten Ebene befinden sich praktisch und einfach zugänglich die Garagen, die Lagerräume, die moderne Haustechnik mit einer energiesparenden Wärmepumpe und mehrere Abstell- und Hobbyräume. Hier findet sich so ausreichend Platz zum Lagern, Verstauen und Raum für mögliche Indoor-Hobbies. Über Außentreppen und alternativ von innen erreichen Sie jeweils die nächste Ebene, welche perfekt für Wohnen, Arbeiten und Essen geeignet ist. Jeder Hausteil hat im EG seinen, nach Süden ausgerichteten Wohn-Ess-Bereich mit eigener, komfortabler Markenküche mit hochwertigen Geräten und vielen Annehmlichkeiten samt Traum-Panorama. In beiden Einheiten steht jeweils ein Haas-Ofen. Im Haus Ost gibt es sogar Geräte der Fa. Gaggenau. Jedes Haus hat einen gemütlichen, großzügigen und trotzdem stylischen Wohnbereich, immer mit vorgelagerter Terrasse plus Traum-Aussicht! Im OG befinden sich die Schlafzimmer mit Bad en Suite und die Schrankräume. Es gibt darüber hinaus ausreichend Platz für ein weiteres Schlafzimmer mit einem separaten Bad mit Dusche und Gäste-WC. Im Haus West findet sich ein Master-Bedroom mit Bad/Dusche und Schrankraum – alles auf einer Ebene. Auf allen Ebenen sind schöne Parkettböden sowie qualitativ hochwertige Fliesen in den Bädern verlegt. Etwas erhöht, hinter dem Haus wurde komplett uneinsehbar ein eigenes, individuelles Sauna-Gartenhaus mit großer Terrasse und allen Anschlüssen für einen American-Whirl-Pool gebaut. Vor dem Gartenhaus befindet sich ein moderner Außengrill, der von einer innovativen Pergola umgeben ist. Dahinter befindet sich nur mehr ein Waldgrundstück bzw. nach Westen eine übersichtliche Wiese, auf der Sie Weinstöcke pflanzen oder eine Streu-Obstwiese anlegen könnten. Dieses gelungene Wohnkonzept ist ein absolut perfektes Beispiel um gemeinsam zu leben und doch getrennt zu wohnen.