

K3 - Entkerntes Haus mit Umbaugenehmigung und Garten



Objektnummer: 1256489

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1950
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	340.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Haus mit 3 Etagen wurde komplett entkernt. Genehmigung für den Umbau ist bereits vorhanden.

Es liegt an der Südseite des Wörthersees, das Zentrum ist nur 2,5 km entfernt. Die Autobahn ist in 4 Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus eignet sich für eine größere Familie oder auch zur Ferienvermietung.

Neben dem Haus befindet sich noch eine Hütte und Parkplätze.

Ihrer Fantasie zum Ausbau des Hauses sind keine Grenzen gesetzt!

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap