

**Aktuell wird für Sie saniert! LAGE LAGE LAGE!
Entzückende 3-Zimmer Wohnung am 2.Stock! U-Bahn
Nähe + Ruhige Seitengasse + Traumhaftes Altbauhaus +
Perfekte Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 281249

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wasagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,96 m ²
Nutzfläche:	73,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	649.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	8.775,01 €
Betriebskosten:	224,18 €
USt.:	22,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur















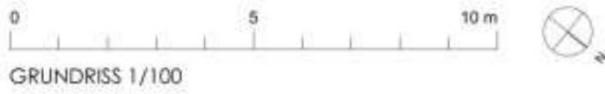








73,96 m²



GRUNDRISS 1/100

Objektbeschreibung

LAGE LAGE LAGE! Entzückende 3-Zimmer Wohnung am 2.Stock! U-Bahn Nähe + Ruhige Seitengasse + Traumhaftes Altbauhaus + Perfekte Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

TOP LAGE + Beste Infrastruktur und Anbindung!

AKTUELL WIRD DIE WOHNUNG FÜR SIE SANIERT! (Im Badezimmer und WC neue modernen Fliesen / Dusche statt Badewanne / neues Hänge-WC / Hochwertige Armaturen)

Ihre neue Wohnung im 2.Liftstock dieses sehr schönen Altbaugebäudes in einer ruhigen Seitengasse wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer sowie 2 kuschelige Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 73,96m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 649.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie gleich einen Termin! Wir haben auch perfekte Lösungen für Ihre Finanzierung!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap