

**Exklusives Zinshaus in Ottakring mit
Entwicklungspotenzial ++ 100% Anteil ++ Unschlagbare
Lage mit Hervorragender Infrastruktur und Anbindung**



Objektnummer: 281255

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	500,00 m ²
Nutzfläche:	500,00 m ²
Kaufpreis:	965.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.930,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Hanna Herzenstein

Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 6643070009
H +43 6705070265

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Zinshaus in Ottakring mit Entwicklungspotenzial ++ 100% Anteil ++ Unschlagbare Lage mit Hervorragender Infrastruktur und Anbindung

Dieses repräsentative **Zinshaus** befindet sich im **16. Wiener Gemeindebezirk Ottakring**, eingebettet zwischen der beliebten Wilhelminenstraße und der Ottakringer Straße. Die ansprechende Straßenfassade des Gebäudes spiegelt den historischen Charme der Gründerzeit wider und bietet gleichzeitig hohes Potenzial zur Weiterentwicklung.

Der Rohdachboden ist bisher nicht ausgebaut.

Wir beraten Sie dazu gerne und senden Ihnen auf *Anfrage weitere und ausführliche Informationen.*

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap