Frühlingsaktion! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss in Best- und Ruhelage! Erstbezug nach Sanierung + Klimaanlage + Rundam saniertes Traumhaus! Jetzt zugreifen!

Objektnummer: 281276

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

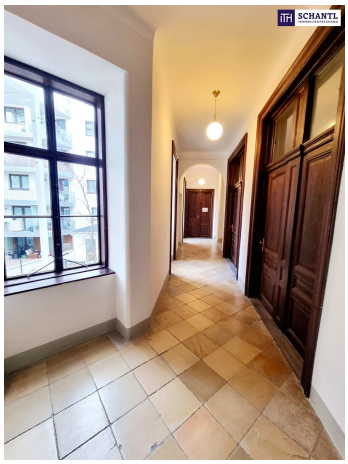
Adresse	Keinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,53 m²
Nutzfläche:	31,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.136,06 €
Betriebskosten:	71,05 €
USt.:	8,02 €
Provisionsangabe:	

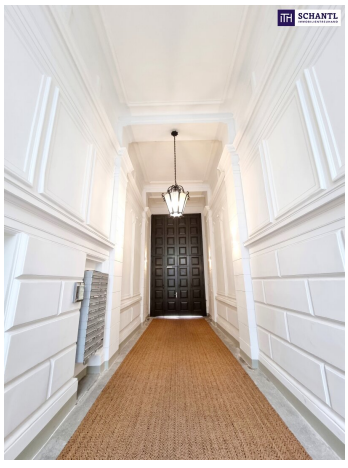
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

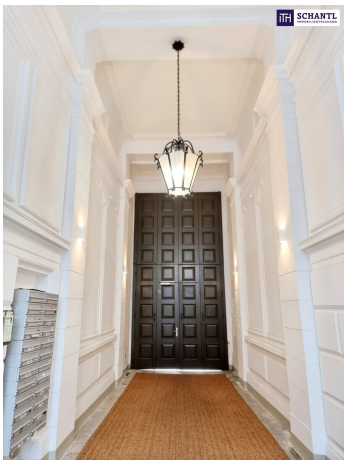
Ihr Ansprechpartner

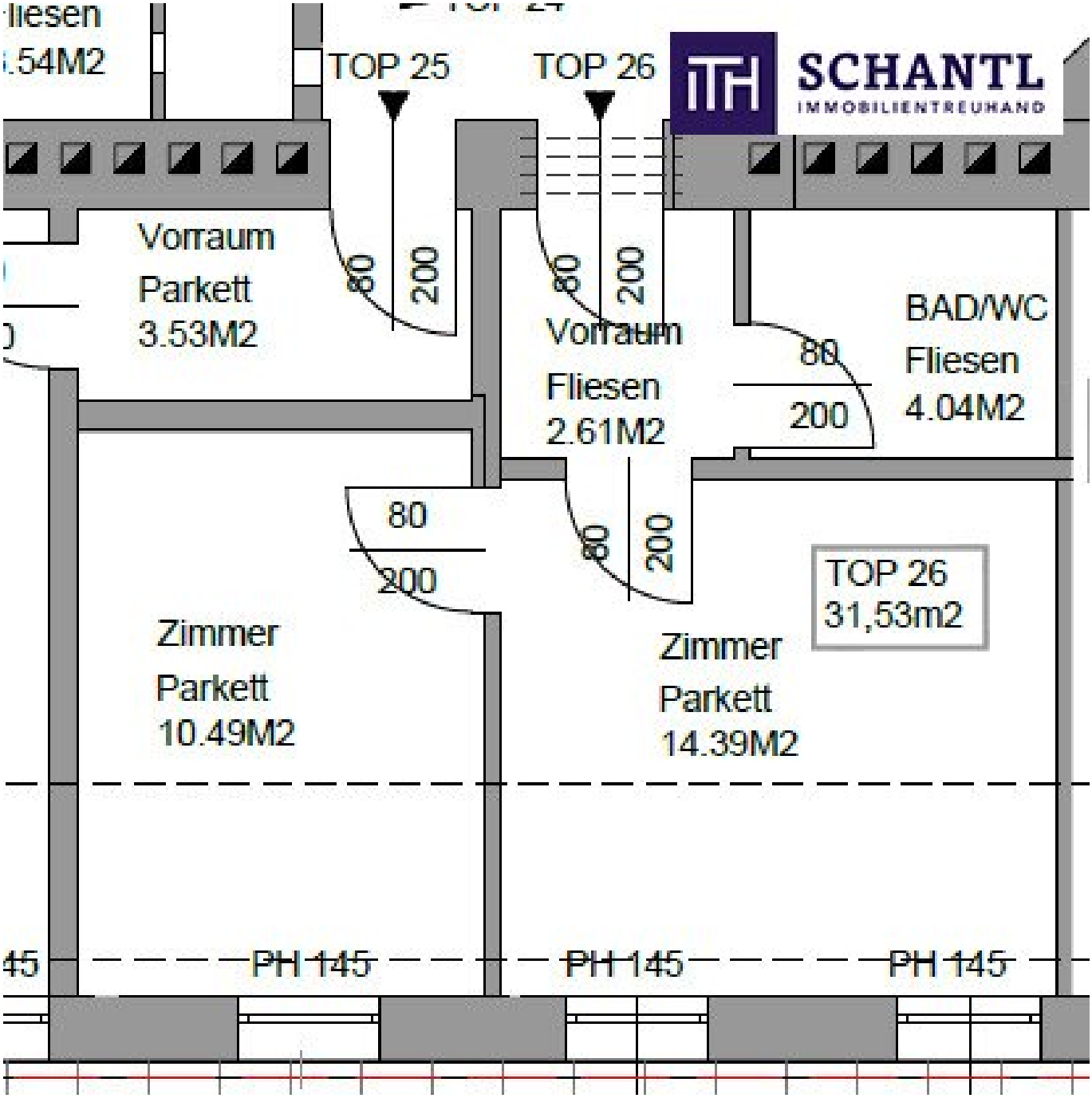
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6








liesen
.54M2
TOP 25
TOP 26
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Vorraum
Parkett
3.53M2
80
200
Vorraum
Fliesen
2.61M2
80
200
BAD/WC
Fliesen
4.04M2
80
200
80
200
80
200
TOP 26
31,53m2
Zimmer
Parkett
10.49M2
Zimmer
Parkett
14.39M2
45
PH 145
PH 145
PH 145

Objektbeschreibung

Frühlingsaktion! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss in Best- und Ruhelage! Erstbezug nach Sanierung + Klimaanlage + Rundam saniertes Traumhaus! Jetzt zugreifen!

Tolle Lage / Tolles Haus / Tolle Möglichkeit!

Dieses Altbauhaus mit bereits ausgebautem Dachgeschoss wurde rundum saniert und besticht nicht nur optisch durch den Altbaucharme, sondern auch durch die Ruhelage in einer Einbahnstraße. Profitieren Sie von einer exzellenten Mikrolage im 3.Bezirk!

Ideal auch als Pendlerwohnung, Singlewohnung, zur Vermietung oder als Startwohnung ins neue Leben mit einer Eigentumswohnung....

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein schönes Badezimmer mit Dusche WC und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Wohn-Esszimmer sowie ein kuschliges Schlafzimmer. Alle Räume sind klimatisiert.

Wohnfläche: ca. 31,53m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 225.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Koffer packen und einziehen!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap