

**Stilvoll,modern, zentral: 2-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/18900301

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßgraben 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionsart: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

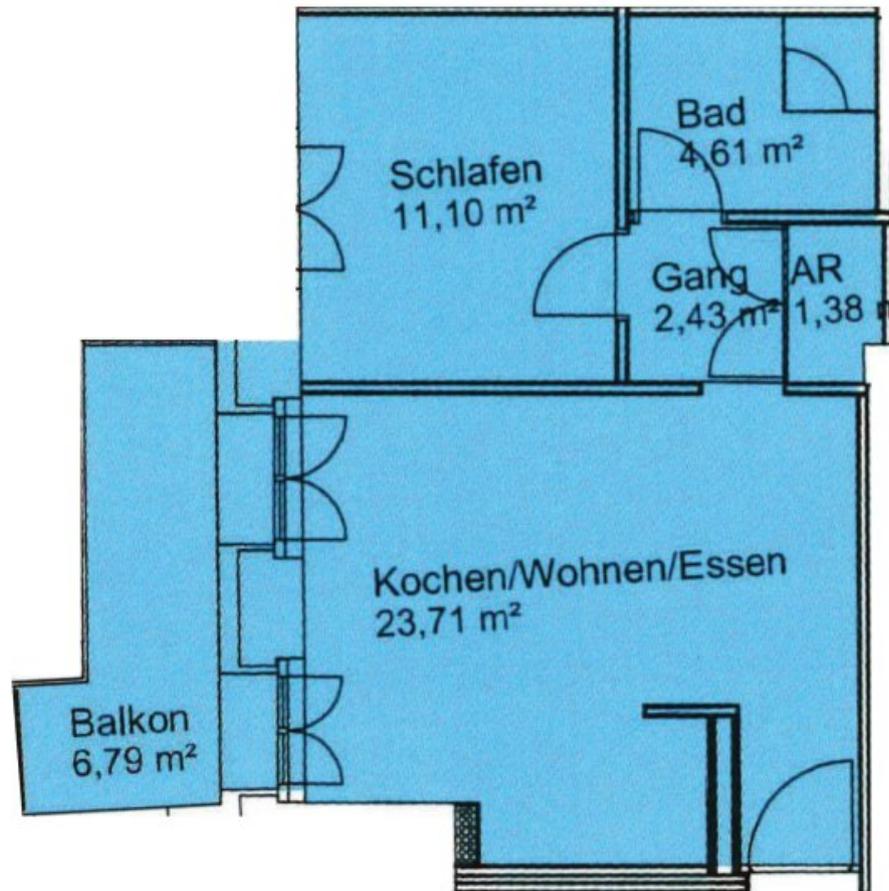
T +43 5523 53156 612







Schloßgraben 8, Top W01, 6800 Feldkirch



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil: 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Feldkirch zu vermieten!

Am Schloßgraben 8 erwartet Sie eine besondere 2-Zimmerwohnung mit 43,23 m² Wohnfläche, die modernes Wohnen mit der besonderen Atmosphäre einer historischen Umgebung verbindet. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich führt auf einen charmanten Balkon – Ihr persönlicher Rückzugsort zum Entspannen. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Dusche und WC, ein Abstellraum und ein eigenes Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab. Hier wohnen Sie zentral, mit allem Komfort und einem Hauch von Geschichte. Ihr neues Zuhause in Feldkirch wartet auf Sie!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 6,79 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum mit einer Größe von 1,38 m³

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 3,72 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 860,63 Mietzins Wohnung

EUR 95,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 34,37 Heizkosten Wohnung

EUR 990,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind, genauso wie das Naherholungsgebiet Reichenfeld, in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Mehrere nahegelegene Bushaltestellen ermöglichen eine unkomplizierte Nutzung der Öffentlichen Verkehrsmittel. Diese lebendige Umgebung macht die Gymnasiumgasse zum perfekten Ort für Singles, die das Stadtleben genießen möchten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <1.575m

Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <225m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap