

**PROVISIONSFREI! WERKSTÄTTENSTRASSE!
GEFÖRDERT!**



Objektnummer: 2148

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstättenstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Wohnfläche:	38,06 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	329,38 €
Kaltmiete (netto)	329,38 €
Kaltmiete	329,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

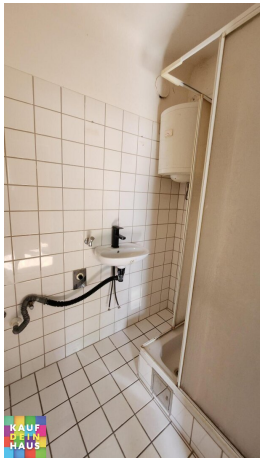


Simone Unger-Ullmann

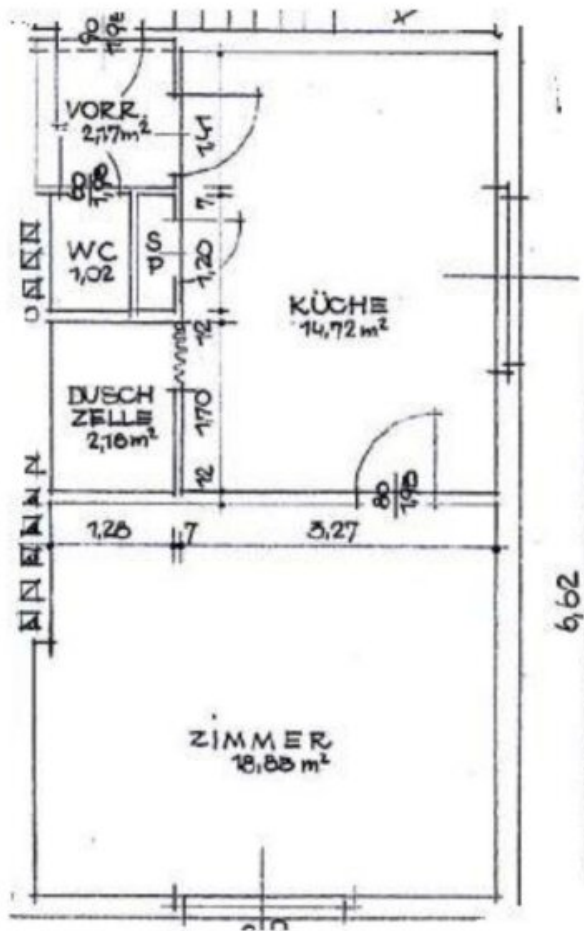
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! WERKSTÄTTENSTRASSE 1!

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

KEINE HEIZUNG VORHANDEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.325m
Apotheke <575m
Klinik <7.875m
Krankenhaus <9.700m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <625m
Universität <9.825m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <450m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <3.150m

Flughafen <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap