

WE-Paket mit Weitblick



Objektnummer: 1040

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	299,88 m ²
Nutzfläche:	338,14 m ²
Verkaufsfläche:	38,26 m ²
Stellplätze:	3
Garten:	63,70 m ²
Kaufpreis:	691.000,00 €
Betriebskosten:	942,56 €
Sonstige Kosten:	385,84 €

Ihr Ansprechpartner

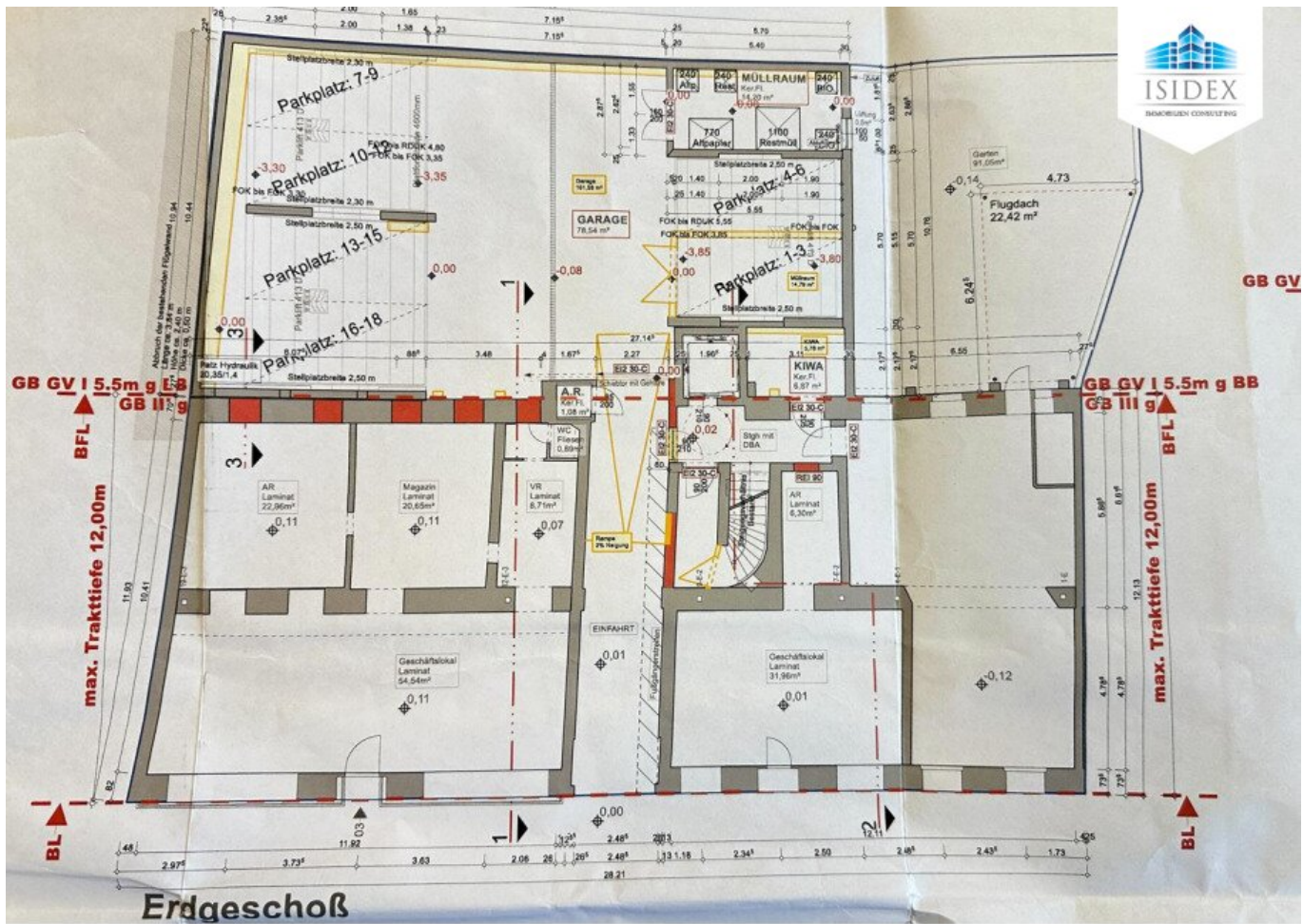


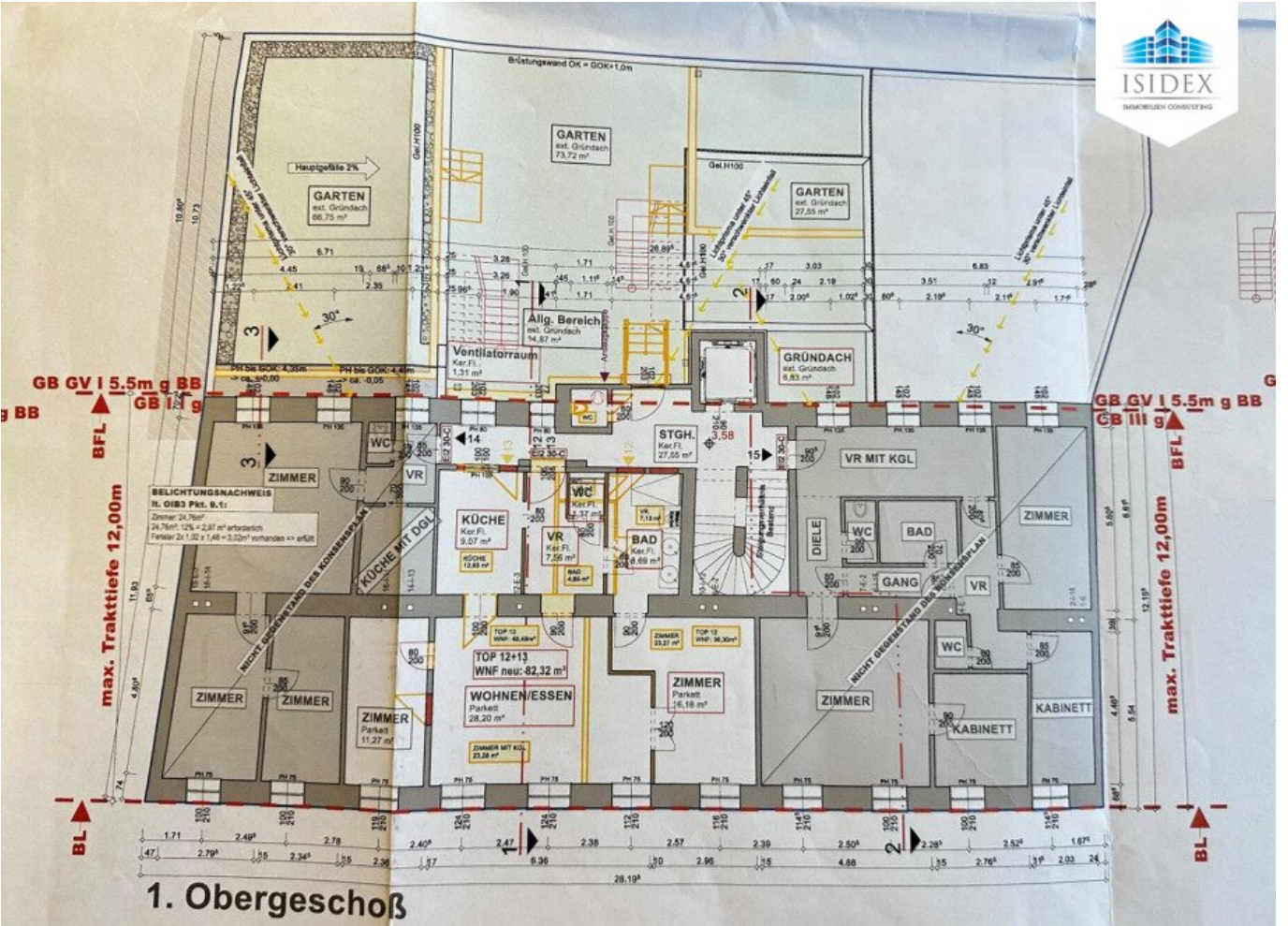
Felix Kunej

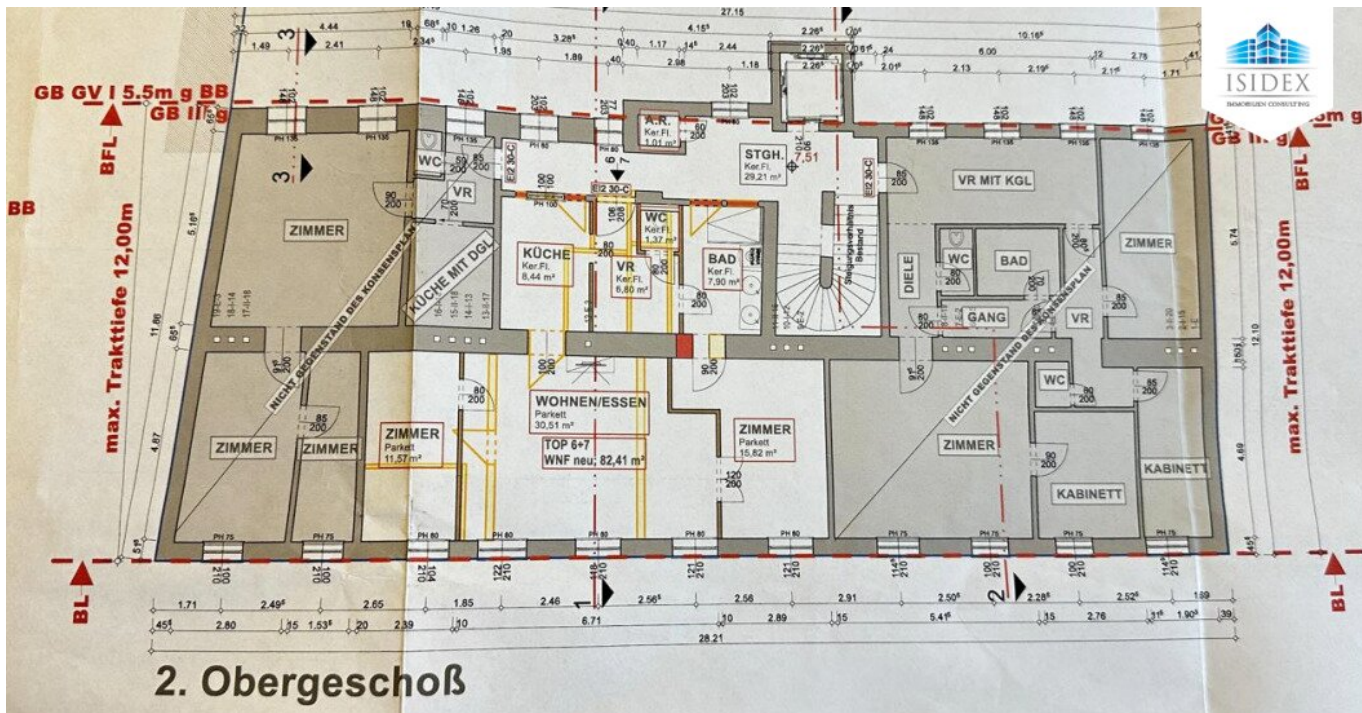
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





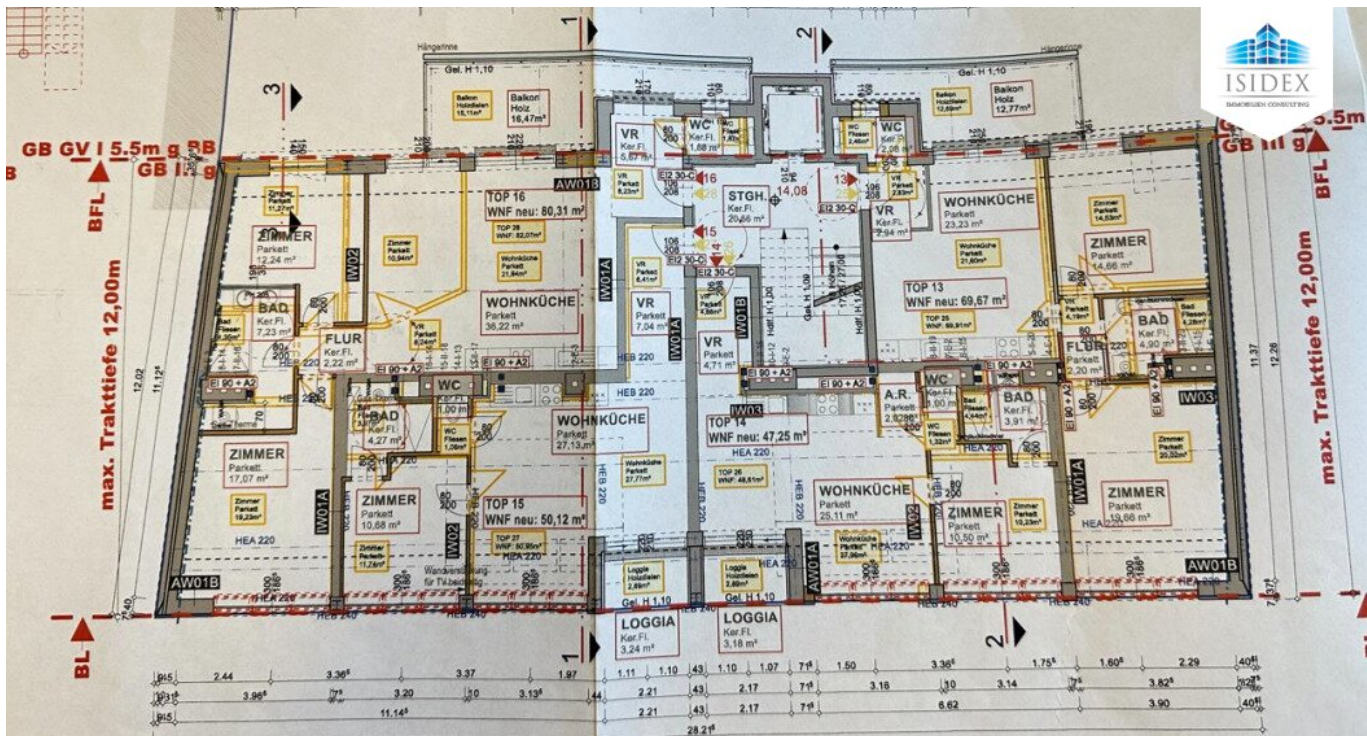


2. Obergeschoß

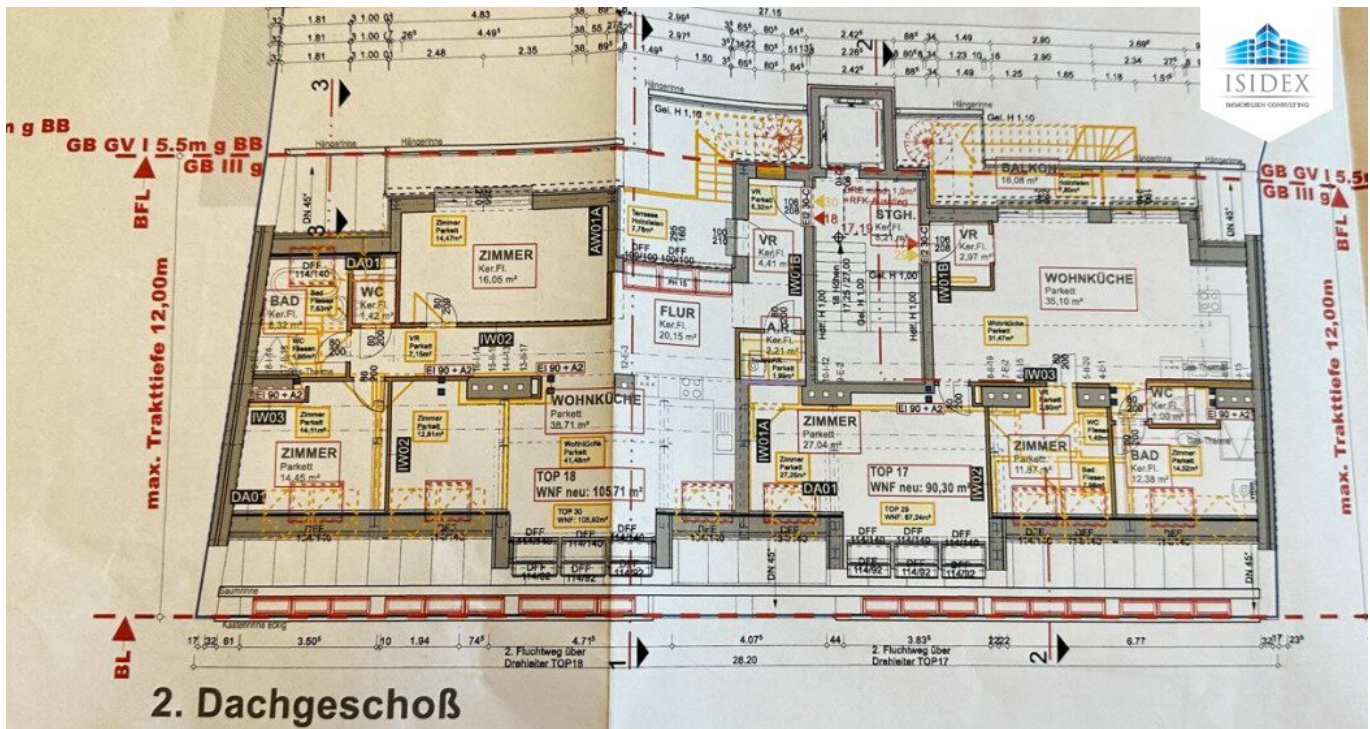
BEREICHUNGSNACHWEIS
H. 09/3 Pkt. 9.11
 Wohnfläche: 23,01 m²
 Nutzfläche: 2,28 m² mit Balkongang: 5,5 m²
 Nutzfläche: 5,5 m² + 11,5 m² + 23,04 m² + 0,23 m² + 1,28 m² = 41,55 m² + 2,28 m² = 43,83 m²
 Wohnfläche: 23,01 m² + 2,28 m² = 25,29 m²
 Nutzfläche: 5,5 m² + 11,5 m² + 23,04 m² + 0,23 m² + 1,28 m² = 41,55 m² + 2,28 m² = 43,83 m²
 Wohnfläche: 12,38 m²
 Nutzfläche: 1,14 m² + 4,35 m² mit Balkongang: 5,5 m²
 Nutzfläche: 5,5 m² + 11,5 m² + 36,21 m² + 0,23 m² + 4,35 m² + 1,08 m² + 4,71 m² = 59,17 m²
 Nutzfläche: 2,5 m² + 2,1 m² + 2,2 m² + 2,1 m² = 9,9 m²

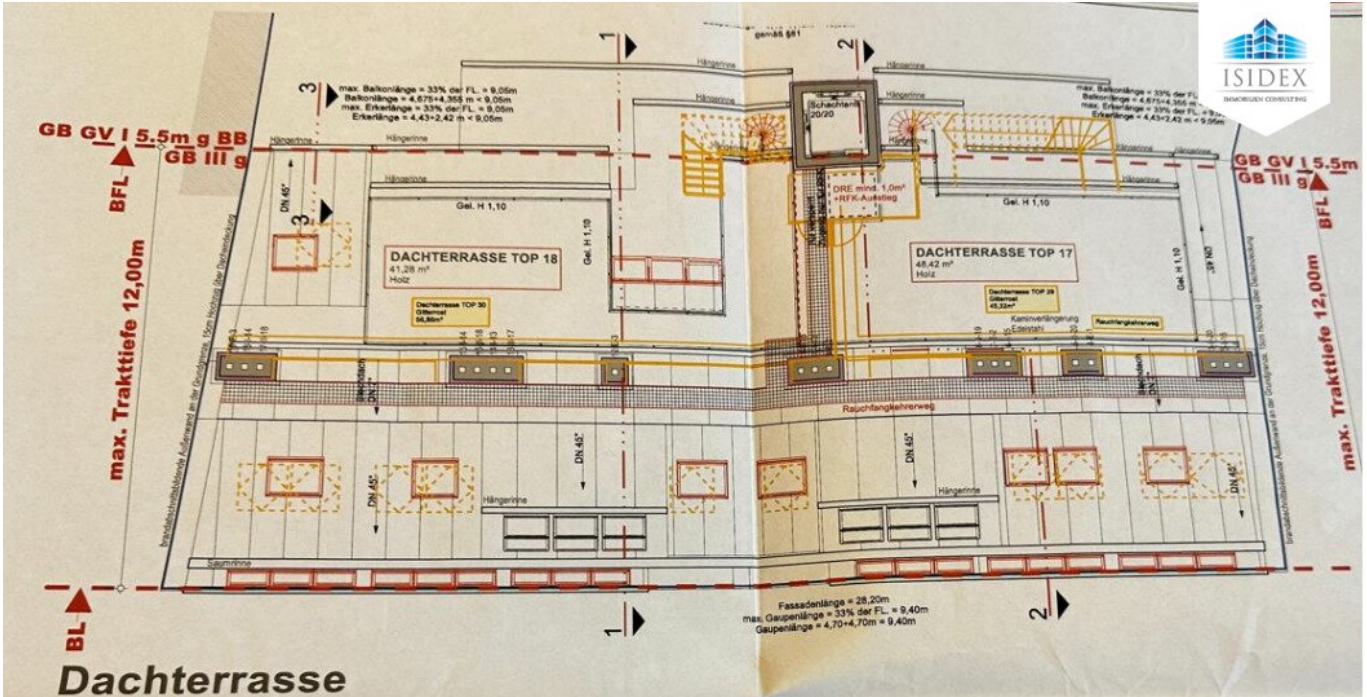


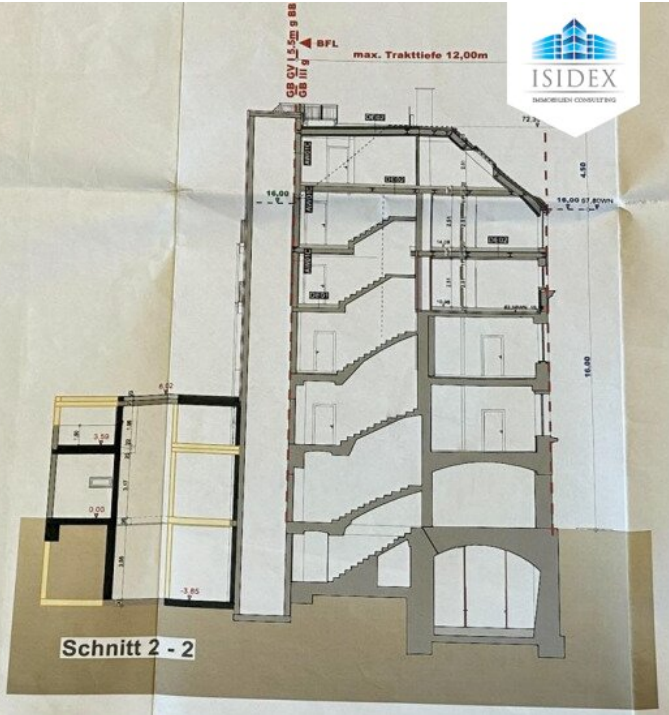
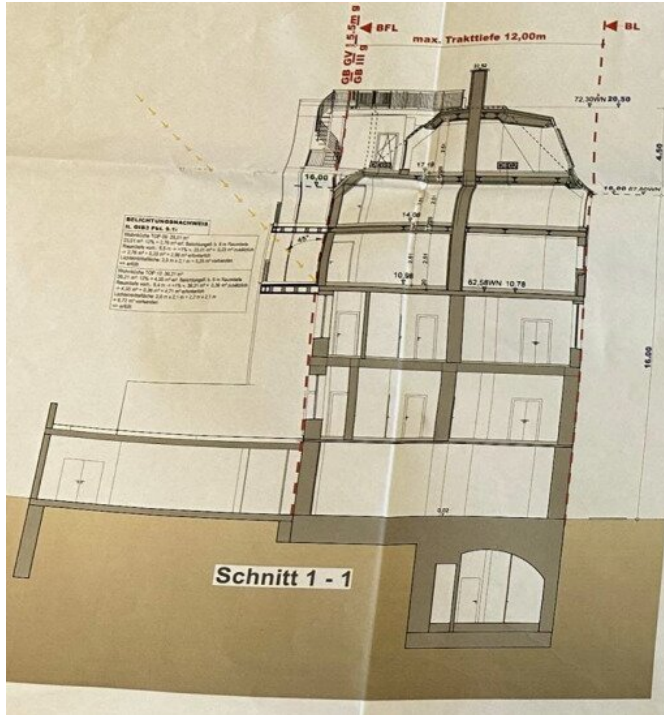
3. Obergeschoß



1. Dachgeschoss

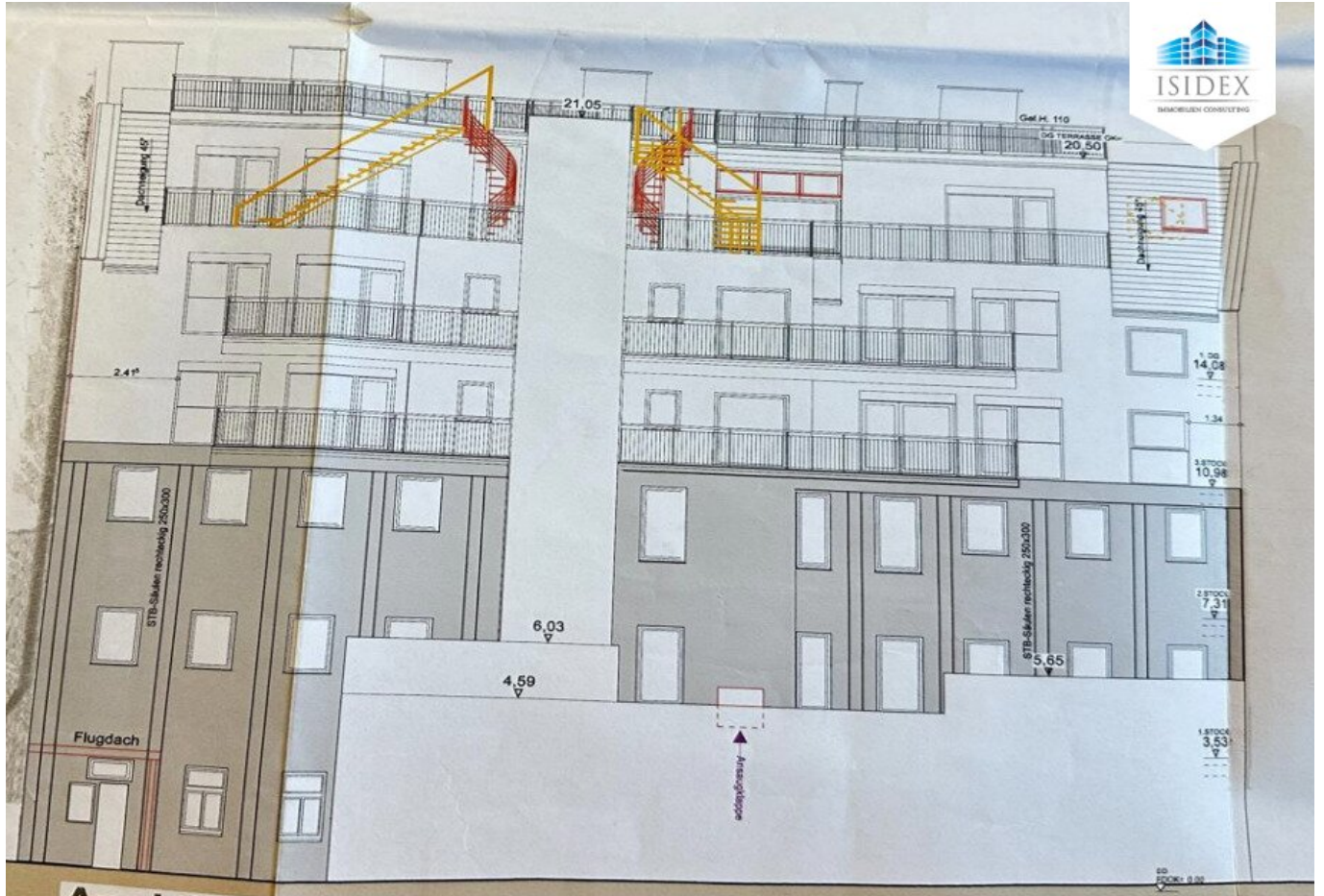








Ansicht West



Ansicht Ost

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein WE-Paket (738/3232 Anteile) im begehrten Wiener Bezirk Neubau.

Bei den gegenständlichen Bestandsobjekten handelt es sich um ein Geschäftslokal, eine Gartenwohnung, weitere drei Wohnungen im Regelgeschoss und 3 Garagenstellplätze.

Sämtliche zum Verkauf stehende Einheiten sind unbefristet vermietet und erzielen derzeit einen Nettoertrag p.a. in Höhe von € 16.982,16.

Auch wenn alle Einheiten derzeit unbefristet vermietet sind, zahlt sich ein Blick in die Zukunft aus und Sie werden dieses Investment mit einem positiven Blick betrachten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein Renditeobjekt in einer der lebenswertesten Städte Europas zu investieren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrer Investition in die Zukunft zu helfen!

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.