

**Eckwohnung im Fasanviertel/ Bieterverfahren/+++RE/MAX
Trend+++**



Wohnzimmer

Objektnummer: 2066
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	156,99 €
USt.:	15,70 €
Provisionsangabe:	

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00



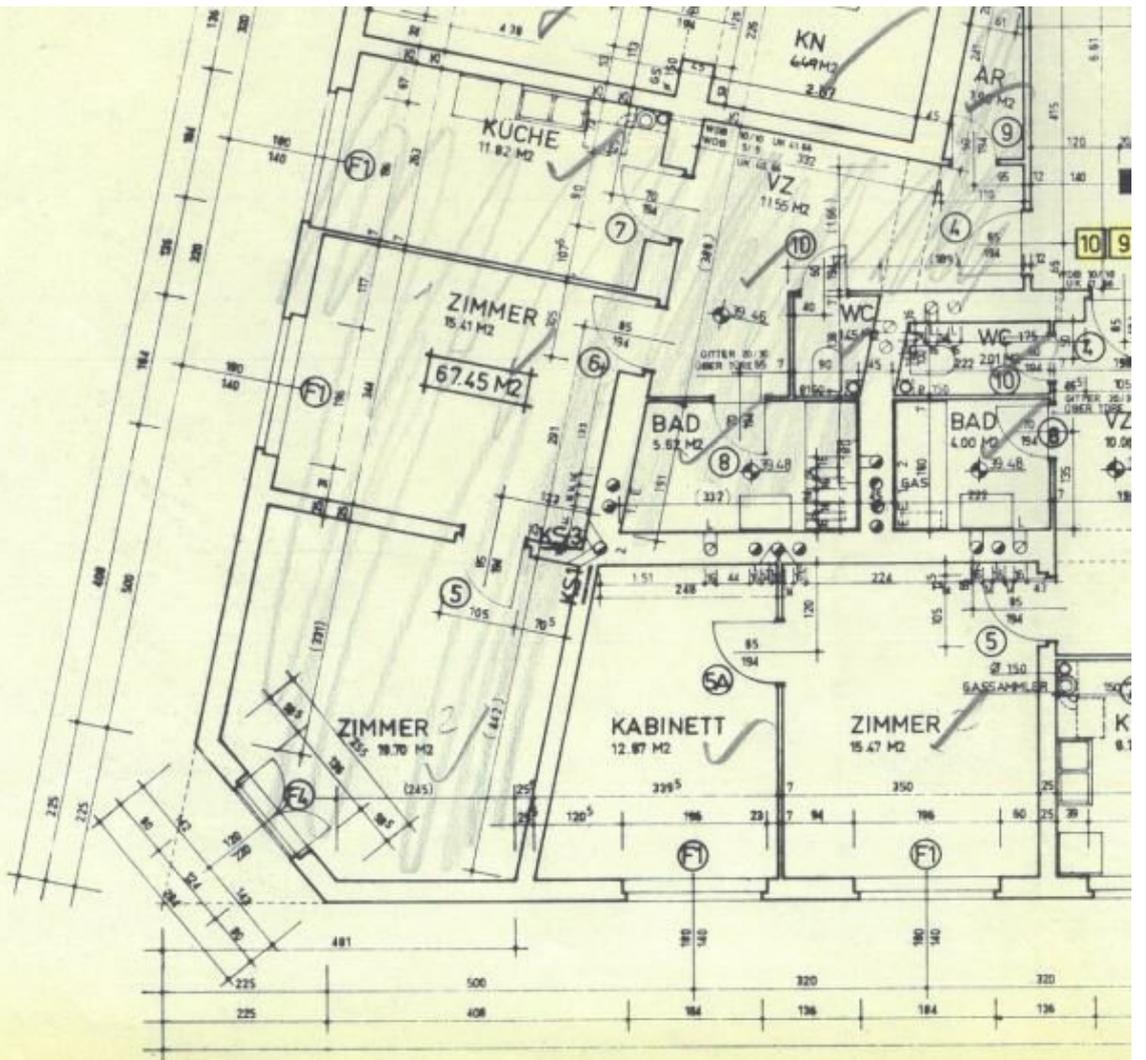






RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Hell, freundlich und ruhig!

So präsentiert sich diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Liftstock.

Top Features:

- große helle Zimmer
- ein Eckzimmer mit französischem Fenster
- toller Grundriss
- große getrennte Küche
- Bad, separates WC
- Kellerabteil

Aufteilung:

2 lichtdurchflutete Wohnräume, ein Küchenraum, ein großes Vorzimmer mit viel Stauraum und natürlich ein Bad mit Wanne sowie ein abgetrenntes WC bieten Ihnen Raum, um alle Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Küche ist sehr freundlich und hell. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Lage:

Der 3. Bezirk hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Bezirke in Wien entwickelt. Hier finden Sie alles was das Herz begehrt! Tolle Restaurants, coole Bars, viele außergewöhnliche Geschäfte und Boutiquen sowie die Shoppingmeile Landstraßer Hauptstraße.

Weiters sind Sie sowohl an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bahnhof Rennweg und der Straßenbahnlinie O und 71 optimal angebunden, als auch mit dem Auto in wenigen Minuten auf der A23. Das Naherholungsgebiet Prater ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

DAVE:

Dieses Objekt wird mit einem Startpreis von € 229.000 angeboten.

Angebote werden über "DAVE" - das digitale Angebotsverfahren von RE/MAX - abgegeben, somit wird Transparenz in der Abwicklung gewährleistet
<https://www.remax.at/de/immobilien/dave>

Der angegebene Startpreis dient als Richtwert, der Preis wird von Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Anfragen:

Wie bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr, E - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap