

**orea | Charmante 2-Zimmer-Wohnung nahe U6 | Smart
besichtigen - Online anmieten**



Objektnummer: 3331

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neulerchenfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	596,92 €
Kaltmiete	717,27 €
Betriebskosten:	120,35 €
USt.:	71,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht – hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedenste Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap