

**:: LEBE DIE GELASSENHEIT? :: Inzenhof !! Landhaus in  
beschaulicher Ortslage - ca. 1.500 m2 Eigengrund !!**



**Objektnummer: 278**  
**Eine Immobilie von Immo GH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Inzenhof
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	151.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Günter Harrer

Immo GH  
Weberberg 25  
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







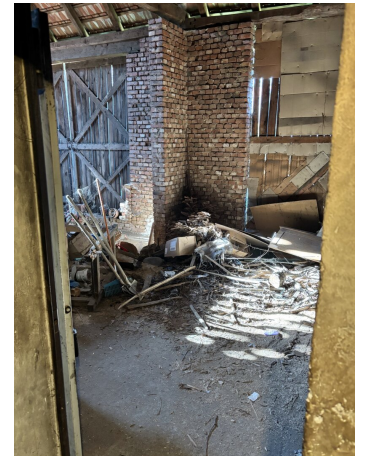






























# Objektbeschreibung

Ein kleines Landidyll in ruhiger Ortslage von Inzenhof ? ?? !!

Das Landhaus präsentiert sich in gutem, originalen Gesamtzustand und ist grundsätzlich bezugsbereit, einige kosmetische Verbesserungen sind jedoch empfehlenswert. Das Objekt verfügt über eine ebenerdige Wfl. von ca. 112 m<sup>2</sup> und wird über eine Holz Zentralheizung beheizt, die nette Raumaufteilung vermittelt eine gediegene Atmosphäre und verspricht angenehme Wohnqualität. Die Wasserversorgung erfolgt über einen Eigenbrunnen, ein Anschluss an das Ortswassernetz ist möglich ( Kanal angeschlossen ). Dorfleben pur erfahren Sie im idyllischen Aussenbereich - die charmante Umgebung, die wohlige Geräuschkulisse und auch die praktischen Nebengebäude zeichnet diese überaus interessante Liegenschaft aus !!

EG.: Vorraum - Küche - Wohnzimmer - 2 x Schlafzimmer - Kabinett - Bad - WC - Speis - Abstellraum - Heizraum

NG.: Tenne/Scheune - Zwischenraum - Garage - Lagerraum - Kellergeschoss ( Erdkeller )

Sie bevorzugen die entschleunigte Privatsphäre nach einem fordernden Alltag ? Sie planen allgemein ihren Lebensmittelpunkt in ruhigere Gefilde zu verlegen ?

Auf dieses FAIR PLAY Angebot sollten Sie **dann** einen genaueren Blick werfen !!

Zögern Sie nicht und vereinbaren wir einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Krankenhaus <4.500m

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap