

**Gemütliche 3 Zimmer Wohnung mit Garten und Stellplatz
in Großveitsch, Steiermark**



Objektnummer: 1551/524

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Großveitsch
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	16,00 m ²
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	252,00 €
USt.:	25,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lissy Pajor

Pajor Immobilien
Hauptstraße 51









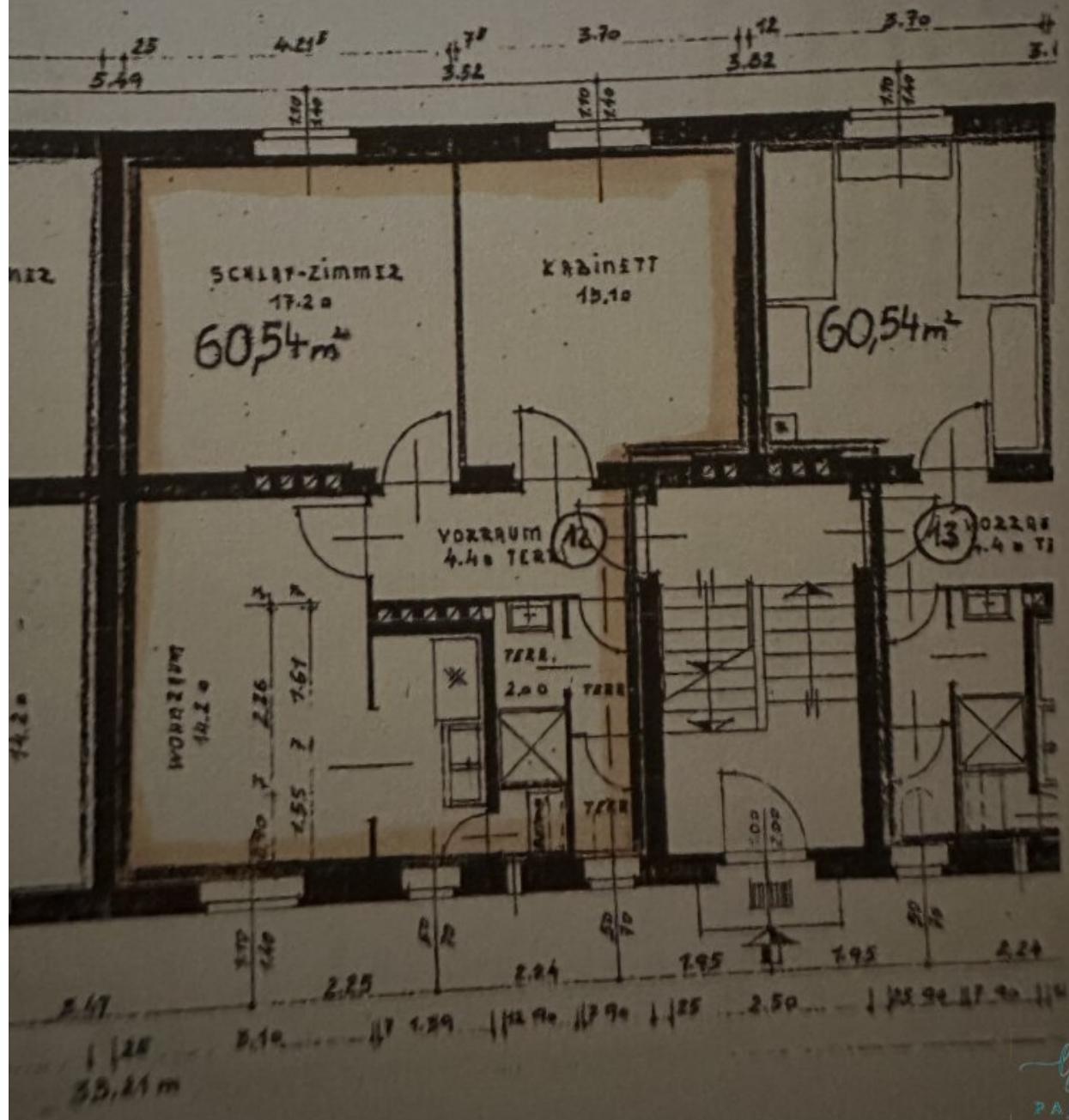


Top 12:

Weissenbacher

Wulfsiedl. 1-2

~~Gv. V. 290 2. St~~



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 8664 Großveitsch, einer malerischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark! Diese charmante 2. Etage Wohnung bietet nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine gepflegte und gemütliche Wohnatmosphäre auf einer großzügigen Fläche von 60m². Hier können Sie sich endlich zuhause fühlen und den Alltag hinter sich lassen.

Das Highlight dieser Wohnung ist der idyllische Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie im Sommer gemütliche Abende verbringen oder einfach nur die Sonne und die Ruhe genießen und immer eine grüne Oase vor Ihrer Tür haben.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt, ein sicherer Platz für Ihr Fahrzeug befindet sich direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da eine Bushaltestelle nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt ist. So sind Sie jederzeit mobil und können die umliegenden Städte und Gemeinden problemlos erreichen. Auch für Pendler ist diese Wohnung daher perfekt geeignet.

Eine weitere Annehmlichkeit ist die Nähe zu einem Arzt, der sich in unmittelbarer Umgebung befindet. So sind Sie im Notfall schnell versorgt und haben immer einen Ansprechpartner in der Nähe.

Die Wohnung selbst präsentiert sich gepflegt und in einem guten Zustand. Der gemütliche Stil sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Der Wohnbereich bietet Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Hier können Sie entspannte Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur die Ruhe genießen.

Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Hier können Sie Ihrer Kreativität in der Küche freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer ist gemütlich und bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und erholsame Nächte verbringen, um am nächsten Morgen ausgeruht in den Tag zu starten.

Das Badezimmer ist schon etwas älter und verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken.

Diese Wohnung in Großveitsch ist perfekt für alle, die eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre schätzen, aber dennoch nicht auf eine gute Freizeitgestaltung verzichten möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um

sich selbst von diesem wunderbaren Wohnobjekt zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap