

**Erstbezug in Hintersee: Traumhafte Wohnung und
moderner Komfort!**

13 WOHNUNGEN



IN HINTERSEE

Objektnummer: 425

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5324 Hintersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	404.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SÜDWESTANSICHT



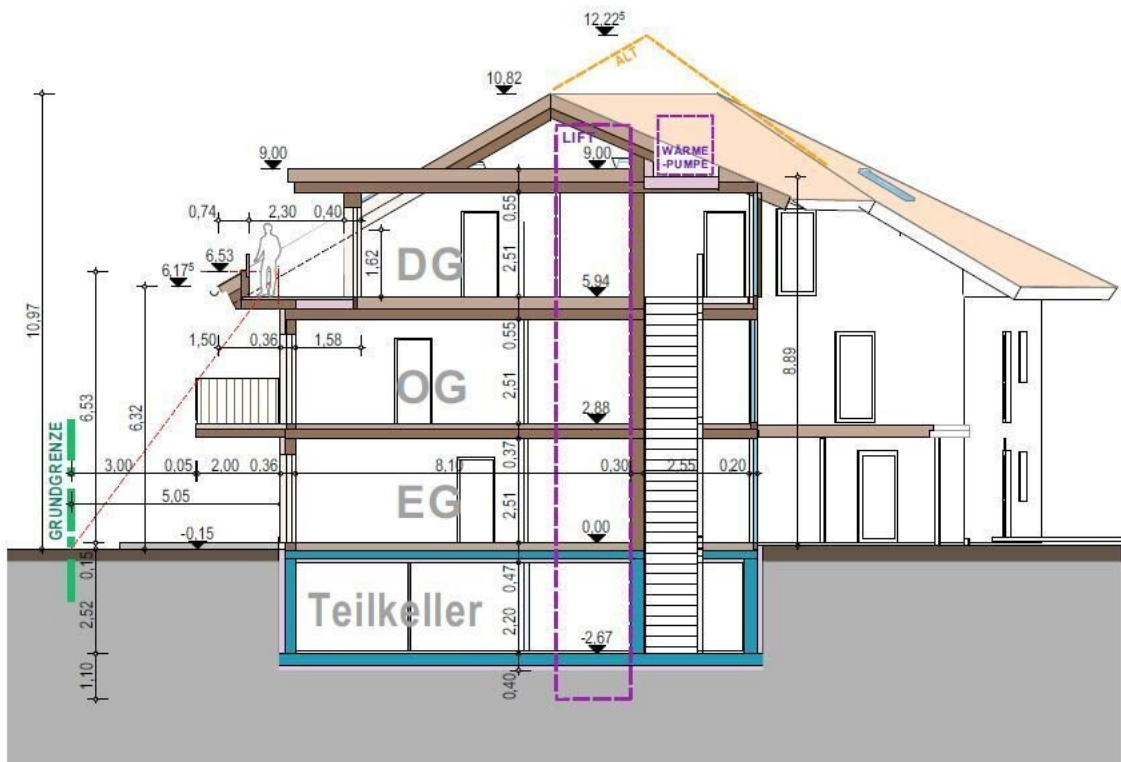
NORDWESTANSICHT



NORDOSTANSICHT

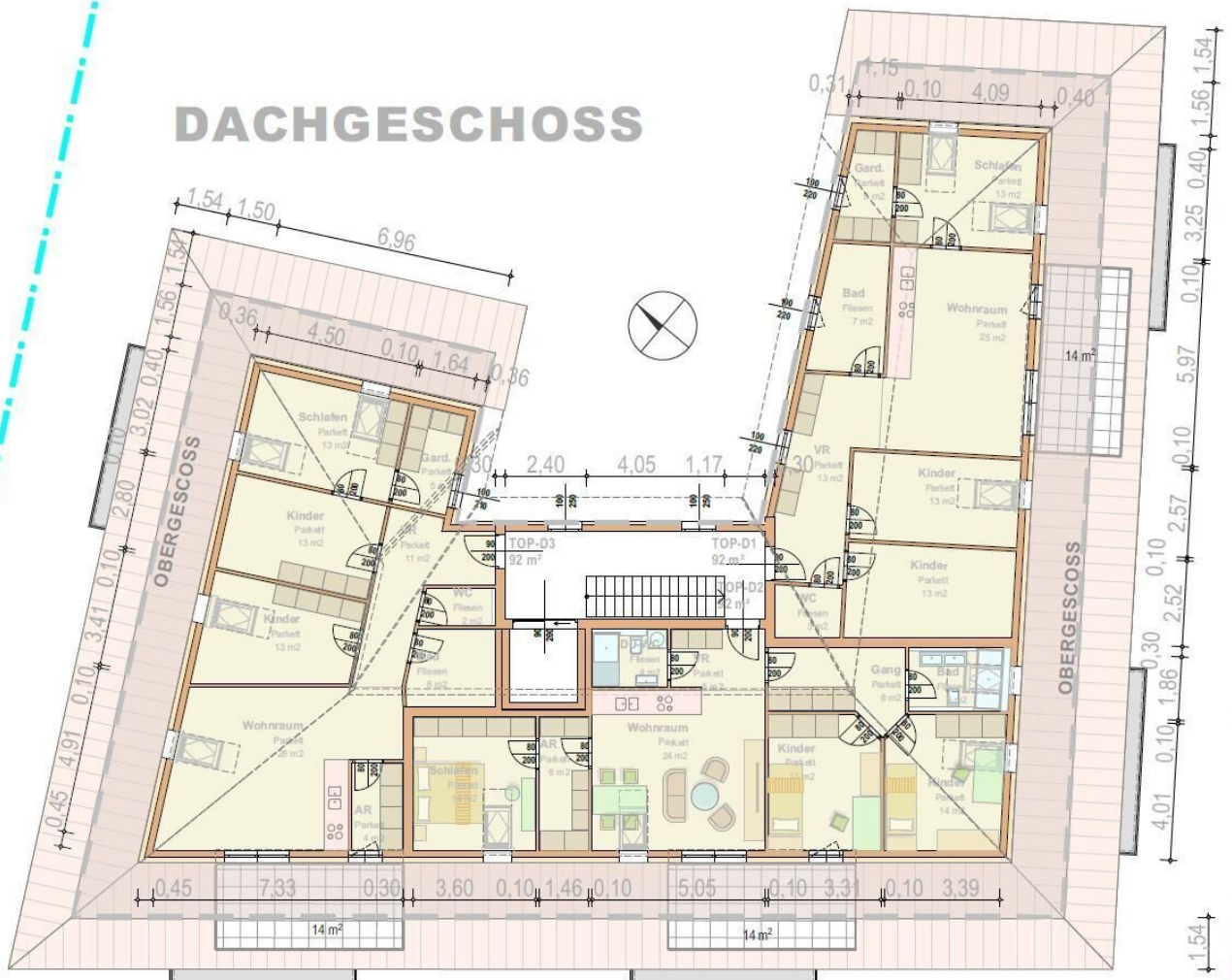


SÜDOSTANSICHT



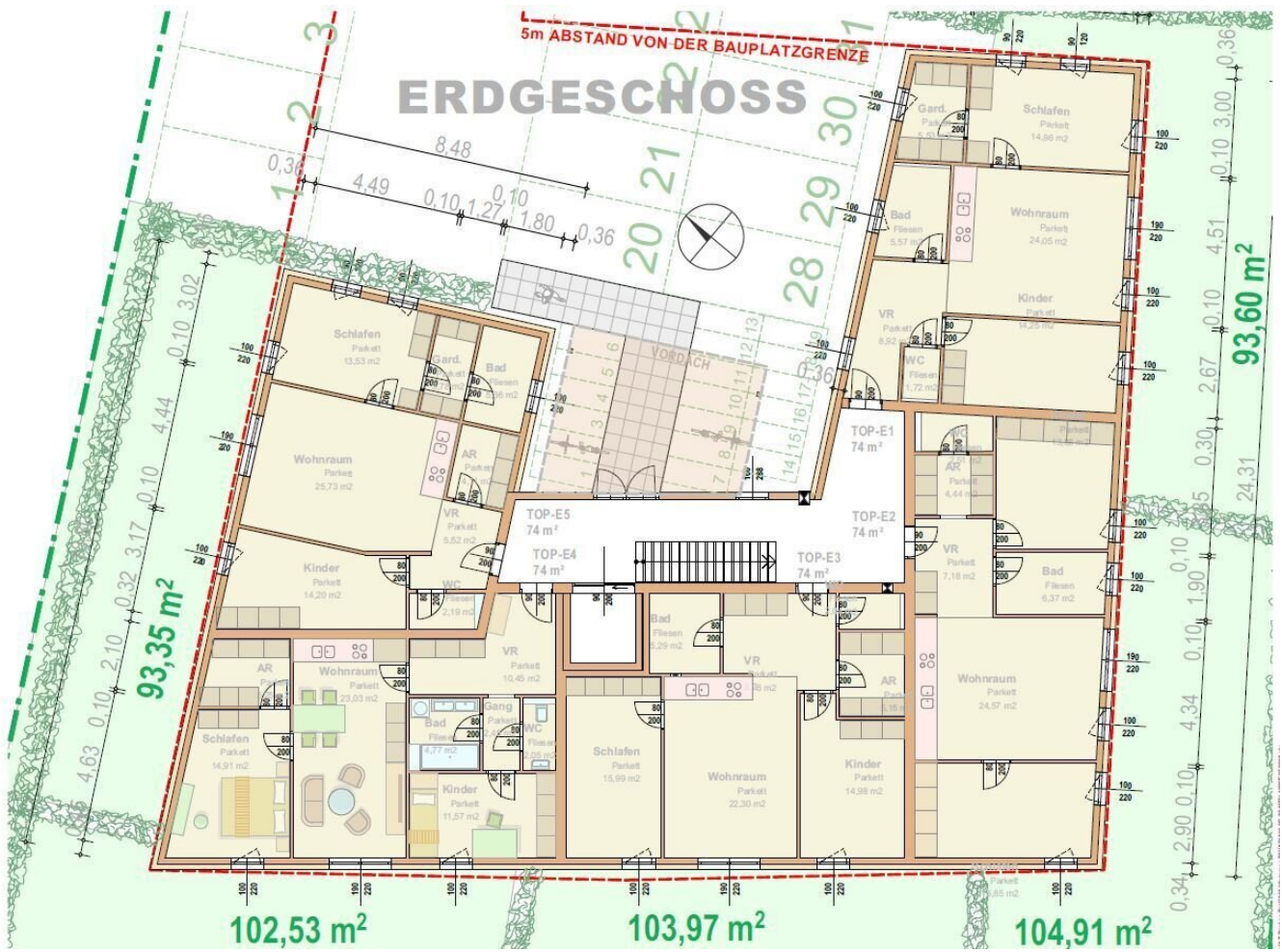
QUERSCHNITT

DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS

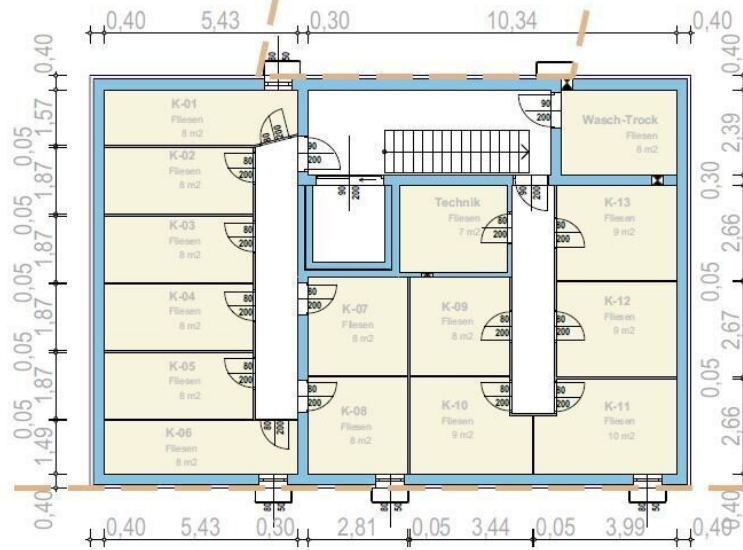


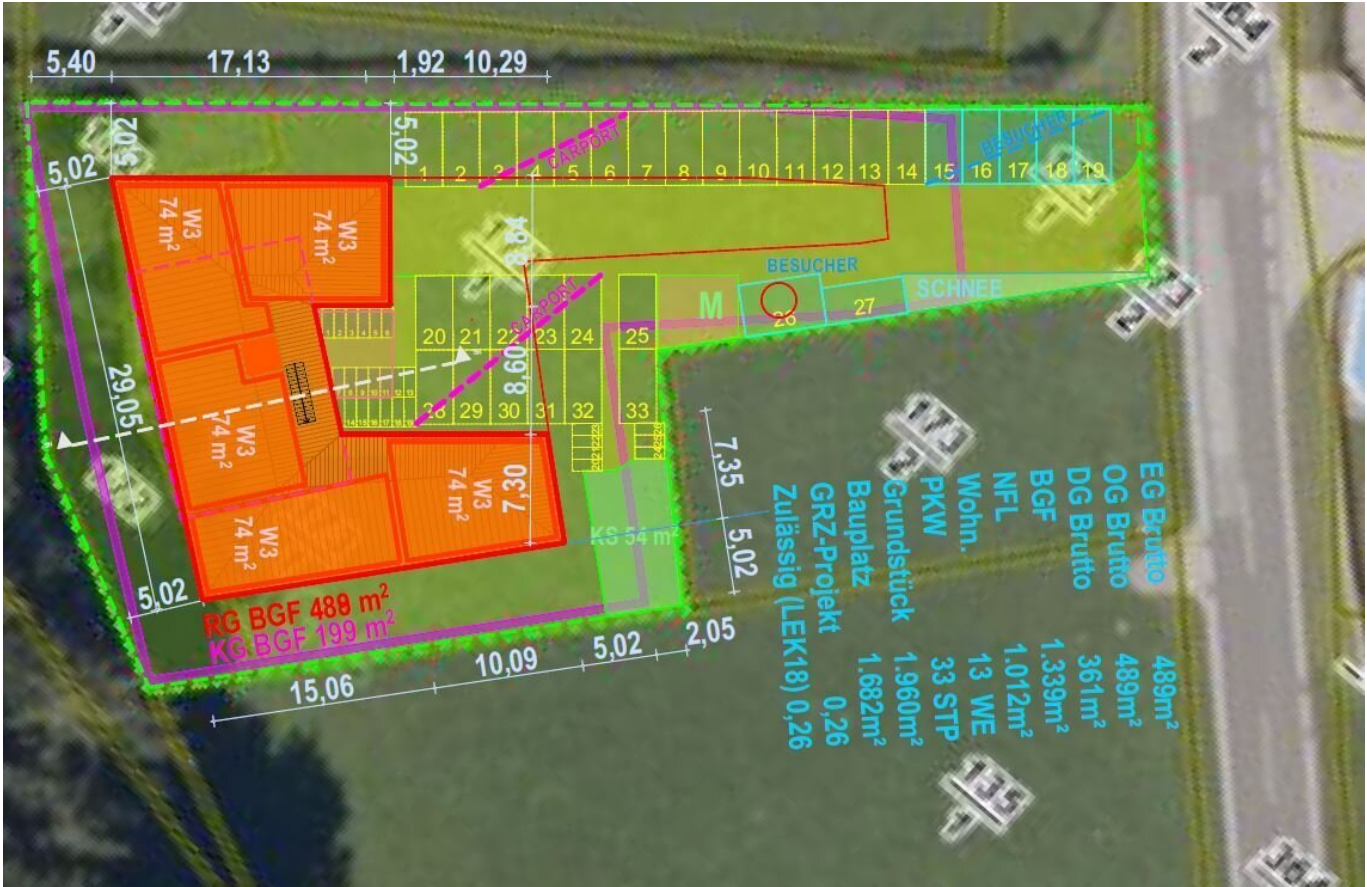


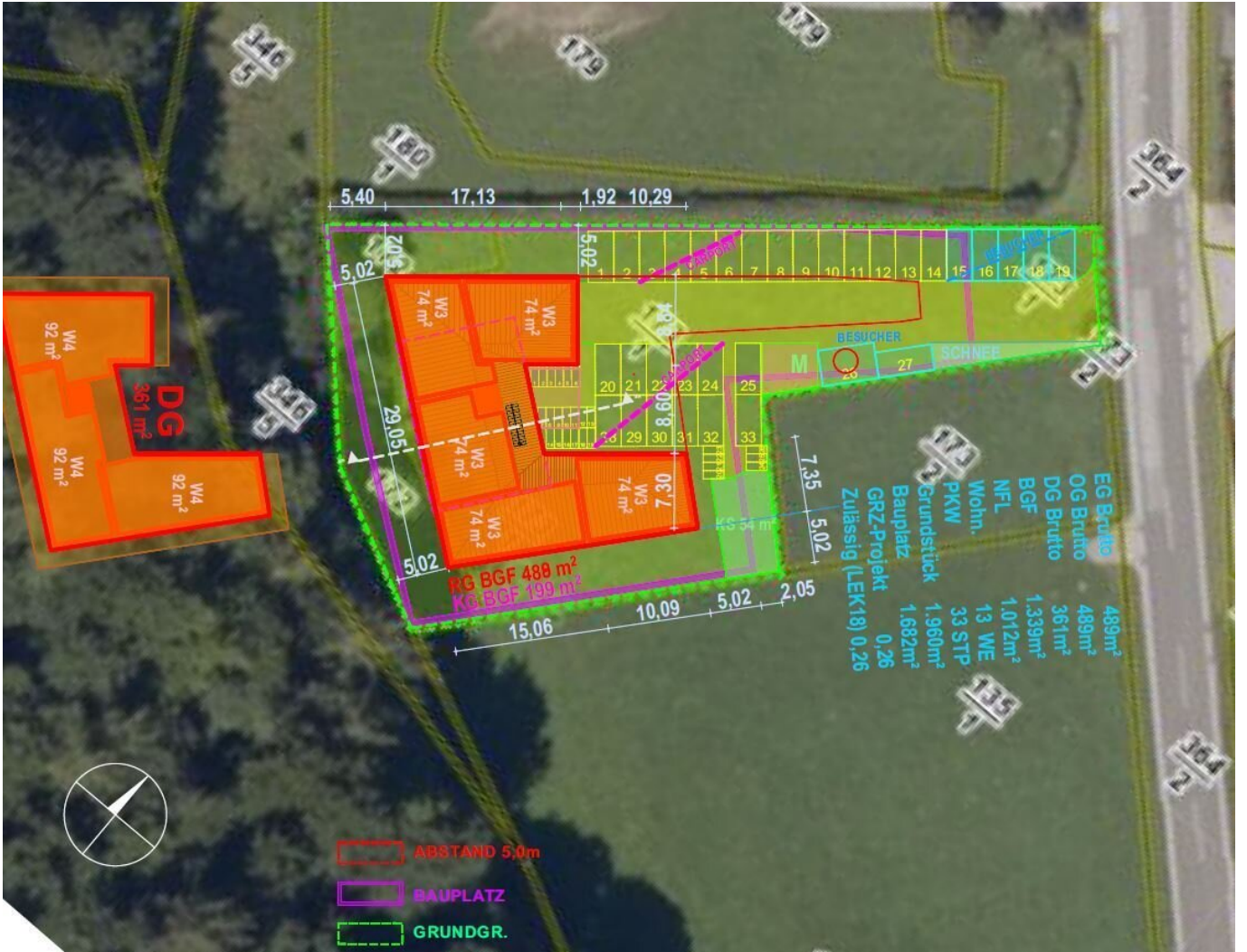
UNTERGESCHOSS



EG UMRISSE







Objektbeschreibung

Willkommen in Hintersee – Ihrem exklusiven Rückzugsort inmitten der malerischen Alpenlandschaft Salzburgs!

Diese hochwertige Erstbezugswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer unvergleichlichen Naturnähe und bietet Ihnen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die majestätische Bergkulisse von Ihrem sonnigen Südostbalkon aus. Ob beim ersten Kaffee des Tages oder beim entspannten Ausklang am Abend – die frische Alpenluft und das idyllische Panorama schaffen eine Atmosphäre der Erholung und des Wohlbefindens. Die Wohnung wird im Edelrohbau übergeben, sodass Sie die Möglichkeit haben, Bodenbeläge, Wandfarben und Innentüren nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und erschaffen Sie ein Zuhause, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt. Ein moderner Personenlift sorgt für einen komfortablen Zugang zu Ihrer neuen Wohnwelt. Der großzügig konzipierte Wohn- und Essbereich beeindruckt mit einer offenen, lichtdurchfluteten Raumgestaltung, während bodentiefe Fenster ein helles und freundliches Ambiente schaffen. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist die attraktive Wohnbauförderung (WBF-Neu) von bis zu ca. € 70.000,-, die voraussichtlich als nicht rückzahlbare Einmalzahlung gewährt wird – eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Wohnträume besonders wirtschaftlich zu realisieren. Auch im Bereich Nachhaltigkeit setzt diese Immobilie Maßstäbe: Dank der innovativen Kombination aus Solarenergie und einer effizienten Luftwärmepumpe profitieren Sie von einem umweltfreundlichen Heizsystem sowie dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Die hervorragende Infrastruktur macht diese Wohnung besonders attraktiv. Eine nur wenige Schritte entfernte Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Ortschaften sowie an die Stadt Salzburg – ideal für Pendler und Ausflüge in die Region. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <8.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <8.500m

Geldautomat <8.500m

Polizei <8.500m

Post <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap