

Büro oder Ordination in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten



Objektnummer: 531/1743

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	261,00 m²
Bürofläche:	261,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,78
Kaltmiete (netto)	2.415,45 €
Kaltmiete	2.989,94 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	574,49 €
USt.:	597,99 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Büro oder Ordination in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten

Lage der Büroeinheit / Ordination

ruhige, idyllische Kai-Lage im schönen Stadtteil Itzling, Nähe Techno Z, nur wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. zum Autobahnanschluss A1;

Größe

Büro / Ordination mit ca. 261 m² im 1. OG, Liftstock

2 großzügige Balkone

Ausstattung der Gewerbeeinheit

Netzwerkverkabelung, Glasfasertechnologie im Haus, Küchenanschlüsse, 2 separate WC's + Dusche, uvm...

Miete inkl. 1 PKW-Stellplatz

€ 2.415,45

Betriebs/Heizkostenkonto

€ 2,20 /m²

Alle Angaben verstehen sich mtl. netto.

Parken

Es stehen genügend kostenpflichtige reservierte Außenabstellplätze, Carportplätze oder Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Oder allgemeine Parkflächen in der gebührenfreien blauen Zone für maximal 3 Stunden (Parkuhr erforderlich) nach Verfügbarkeit.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.