

**Tolle Wohnung in Diklo – Zadar, nur 50 m vom Meer
entfernt**



Objektnummer: 1758

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Kroatien |
| PLZ/Ort: | 23000 Zadar |
| Baujahr: | 2025 |
| Wohnfläche: | 68,89 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 94,11 m ² |
| Kaufpreis: | 297.904,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

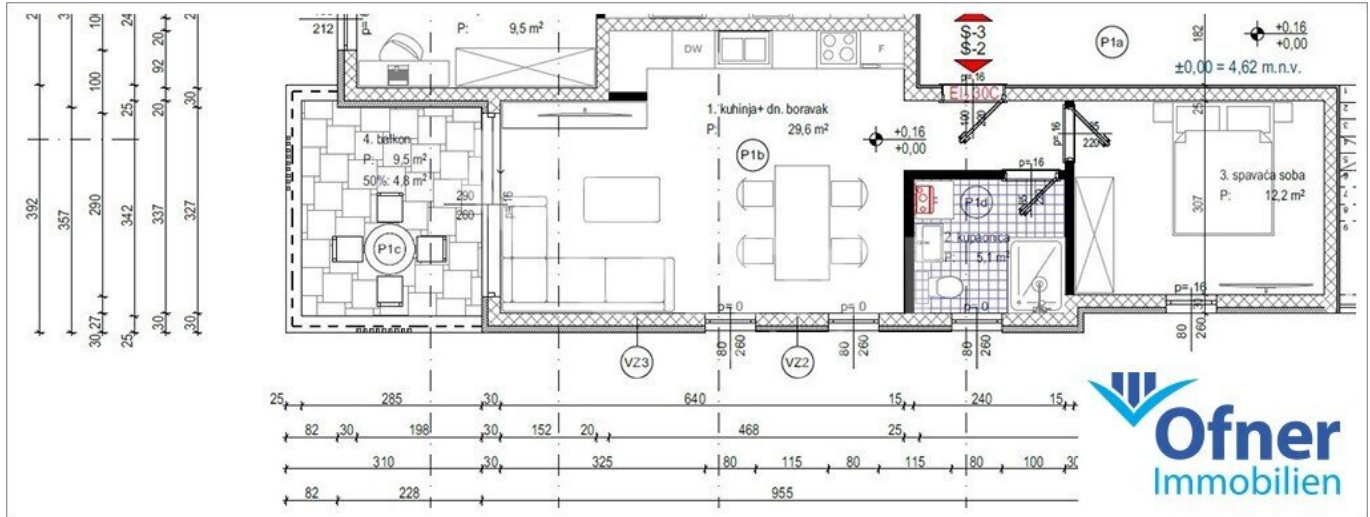






Ofner Immobilien





Objektbeschreibung

Eine tolle Wohnung steht in einem Neubau zum Verkauf. Diese Wohnung befindet sich in Diklo, Zadar, nur 50 m vom Meer entfernt.

Es handelt sich um ein modernes Wohngebäude mit einem Aufzug. Die Fertigstellung wird bis Sommer 2025 erwartet.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Raumaufteilung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse. Die Nett Nutzfläche der beschriebenen Räumlichkeiten beträgt 51,63 m².

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Garten von 94,11 m², ein Abstellraum im Keller und zwei Außenstellplätze. Die Gesamtnettofläche der Wohnung mit allen zusätzlichen Teilen beträgt 68,89 m².

Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 4,7 km.

Wir betonen, dass diese Wohnungen von der Firma verkauft werden und der Käufer keine Immobilienerwerbssteuer zahlen muss.

Ausstattung

Der Bau erfolgt mit Betonwänden. Die Wärmedämmung der Fassade erfolgt mit Styropor 10 cm. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um Fliesen. Die Fenster sind PVC mit Aluminiumglaswänden, elektrischen Rollläden, Fliegengittern und Dreifachverglasung. In Schlafzimmer und Wohnzimmer sind Klimaanlage installiert.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. Die Eingangstür der Wohnung ist einbruch- und feuerfest.

Energieausweis A wird erwartet.

Lage

Diklo ist ein Stadtviertel von Zadar, das sich am Meer befindet, bekannt für Villas und Ferienobjekte. Es ist eins der schönsten Stadtviertel von Zadar, ausgezeichnet zum Leben, aber auch zum Urlaub machen. In der Umgebung befinden sich schöne Strände, Sportangebote, zahlreiche Restaurants und Cafés. Diklo ist auch gut durch den öffentlichen Verkehr verbunden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung: Ihr
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. +43 664 1883929

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die
renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch
vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.