

Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit prachtvoller Raumhöhe im Herzen des 19. Bezirks



Objektnummer: 4129

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.573,00 €
Kaltmiete (netto)	1.223,00 €
Kaltmiete	1.430,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	143,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +4369913434730
H +4369913434730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante Mietwohnung im begehrten 19. Bezirk Wiens überzeugt mit klassischem Altbaufair, großzügigen Räumen und hochwertiger Ausstattung – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Home-Office-Liebhaber.

Highlights der Wohnung:

- **4 großzügige Zimmer** mit beeindruckender Raumhöhe und herrlichem Lichteinfall
- **Separate, voll ausgestattete Küche**
- **Badezimmer mit Badewanne**, zwei Waschbecken und stilvollen Armaturen
- **Praktischer Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum
- **Separates WC** für mehr Komfort im Alltag

Die Kombination aus stilvoller Altbauarchitektur und durchdachter Raumaufteilung schafft ein Wohnambiente, das sowohl charmant als auch funktional ist.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage des 19. Bezirks. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Naherholungsgebiete wie der Türkenschanzpark oder der Wienerwald sind schnell erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap