

**63m² Mietwohnung in Gmünd für 693€ monatlich inkl.
Betriebskosten**



Objektnummer: 3899

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	693,12 €
Kaltmiete (netto)	485,95 €
Kaltmiete	630,10 €
Betriebskosten:	144,15 €
USt.:	63,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Gmünd

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 63m² befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumaufteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Highlights der Wohnung:

- ? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl
- ? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC
- ? **Praktisches Badezimmer** – ausgestattet mit einer Dusche
- ? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten
- ? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

Eckdaten:

Wohnfläche: 62,39 m²

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC: 1

Abstellräume: 1

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere: nach Absprache erlaubt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (1.911,45 €)

Kosten:

Hauptmietzins: 485,95€ (zzgl. 10% USt.) 534,55€

Betriebskosten: 144,15€ (zzgl. 10% USt.) 158,57 €

Gesamtkosten: 630,10€ (zzgl. 10% USt.) 693,12€

Für die Anmietung der Wohnung sind Lohnnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.