

Wohnhaus im Herzen der Wachau - mit Blick auf Dürnstein!



Objektnummer: 1376

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3602 Rossatz
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 424,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,03
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120













Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von rund 134 m² bietet dieses Haus genügend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Die fünf hellen und freundlichen Zimmer bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein Spielbereich für die Kinder gestalten möchten – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Der großzügige Garten und die einladende Terrasse sind perfekte Rückzugsorte, um die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden mit Freunden und Familie auf der Terrasse grillen und den herrlichen Fernblick über die umliegende Landschaft genießen. Der Garten bietet zudem ausreichend Platz für entspannende Stunden und für die Kinder zum Spielen.

Das Wohnhaus befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand. Diverse Sanierungsmaßnahmen sind notwendig.

Weitere Highlights: Swimmingpool, Innenhof, Gewölbekeller, großzügige Terrasse, usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap