

## Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



**Objektnummer: 4641**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                       | Schillerstraße 32               |
| Art:                          | Wohnung                         |
| Land:                         | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                      | 8600 Bruck an der Mur           |
| Nutzfläche:                   | 58,98 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 2                               |
| Bäder:                        | 1                               |
| WC:                           | 1                               |
| Balkone:                      | 1                               |
| Heizwärmebedarf:              | 152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,44                            |
| Kaufpreis:                    | 99.500,00 €                     |
| Betriebskosten:               | 122,64 €                        |
| USt.:                         | 12,26 €                         |
| Provisionsangabe:             |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die Wohnung hat einen herrlichen, sonnigen Balkon (anteilig 2,43 m<sup>2</sup> Loggia) der Sie zum Genießen einlädt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Universität <4.125m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

#### Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.875m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap