

Naturnah gelegene Eigentumswohnung im Zentrum von Schwanenstadt



Objektnummer: 7359/3411

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.724,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



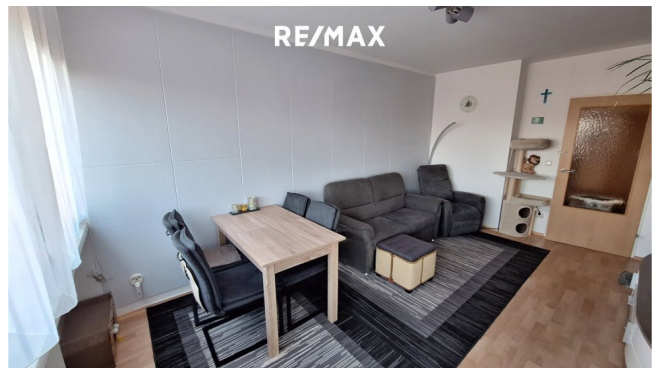
Aurelia Bartel

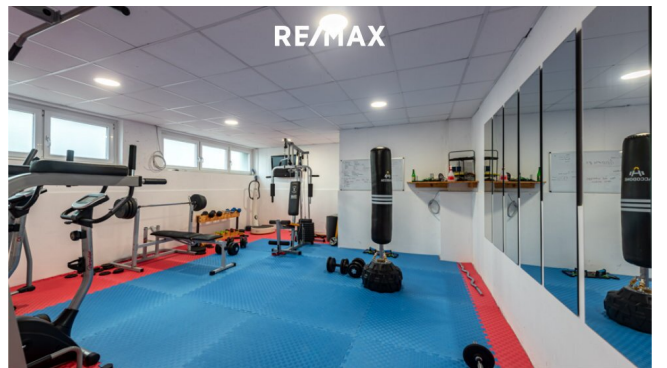
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 310 91 95
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50













Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Naturnah gelegene Eigentumswohnung im Zentrum von Schwanenstadt

Dieses gepflegte Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 62 m² verteilt auf 3 Zimmer, eignet sich diese Wohnung ideal für Paare oder auch kleine Familien. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen eine optimale Nutzung der Räume und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Diese attraktive Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Der Grundriss zeigt einen geschickten Wohnbereich, da von der Diele alle Räume erreichbar sind. Das Wohnzimmer führt auf die Loggia, wo Sie den herrlichen Grünblick genießen können – ein perfekter Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die Loggia bietet Ihnen zusätzlichen Raum für Ihre persönlichen Rückzugsorte.

Eine Einbauküche ist vorhanden und funktional gestaltet. Eine angrenzende, neu renovierte Loggia (Photovoltaik) lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Ausblick ins Grüne zu bewundern.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, sowie einen Wohnraum, 1 Schlafzimmer, 1 Büro-/Gästezimmer und einen Vorrats-/Abstellraum.

Separates WC, Klimaanlage und Beschattung der Fenster.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kfz-Stellplatz und weitere freie Parkplätze stehen zur Verfügung.

Anteil an Gemeinschaftsräumen wie Fitnessraum, Veranstaltungsraum mit Sitzmöglichkeiten, Bar und Beamer, Werkstatt und eigenes Kellerabteil stehen zur Verfügung.

Im Keller befinden sich die Waschküche, der Trockenraum und Fahrrad-/Abstellraum.

Großzügige Grünfläche, überdachter Grillplatz, Kinderspielplatz - stehen ebenfalls zur allgemeinen Verfügung.

Die Lage der Wohnung ist ruhig und dennoch stadtnah gelegen. Hier finden Sie eine gute

Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Naherholungsgebiet – durch den unmittelbar angrenzenden Wald mit Spazierwegen.

Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap